

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2018. május 29-i ülésére**

**Tárgy: a Fiatal házások első lakáshoz jutásának elősegítésére c.  
önkormányzati rendelet megalkotása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat februári ülésén döntött arról, hogy módosítja jelenleg érvényben lévő első lakáshoz jutók támogatását segítő helyi rendeletét, tekintettel Topor Lászlóék kérelmére. A rendelet-tervezetben a februári testületi ülésen elhangzott javaslatokat fogalmaztam meg.

A változások számára és mikéntjére tekintettel új rendelet megalkotására teszek javaslatot, egyben javaslom a 21/2005.(IX.27.) sz. rendelet hatályon kívül helyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Piliscsév, 2018. május 24.

Bausmtark Tiborné sk.  
jegyző

**Piliscsév község Képviselő-testületének  
.../2018.(V.30.) számú rendelet-tervezete  
a fiatal házások első lakáshoz jutásának elősegítésére**

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A rendelet célja, hogy Piliscsév Község Önkormányzata a rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban kamatmentes kölcsönrel (továbbiakban: támogatás) segítse elő a fiatal házások első lakáshoz jutását.

**2.§** A rendelet hatálya azokra terjed ki, akiknek támogatással kapcsolatos ingatlanja Piliscsév község területén van.

**3.§ (1)** Támogatási kérelmet nyújthat be az a fiatal házaspár, melynek legalább egyik tagja állandó piliscsévi lakcímbeljelentéssel rendelkezik a kérelem beadását megelőző 5 évre visszamenőleg.

(2) Fiatal házaspár az a házaspár, melynek legalább egyik tagja a kérelem benyújtásakor 40. életévét nem lépte túl.

**4. §** A támogatás igényelhető:

- a) önálló lakás építéséhez,
- b) külön bejáratú épületrész építéséhez,
- c) önálló lakás vásárlásához,
- d) külön bejáratú épületrész megvásárlásához,
- e) lakás felújításához.

**5. § (1)** A támogatásra az a fiatal házaspár (továbbiakban: kérelmezők) jogosult, akik háztartásában az egy főre eső havi bruttó jövedelem - 3 hónap átlagában - nem haladhatja meg a mindenkori havi minimálbér kétszeresét.

(2) A támogatást a 4 főig együtt beköltözőknél max. 100 m<sup>2</sup>, 4 fő felett, együtt beköltözők esetében a személyenként 25 m<sup>2</sup>/fő lakásterület után lehet igénybe venni.

(3) Vásárlás esetén az előszerződést vagy a végleges adás-vételi szerződét a kérelemhez mellékelni kell.

(4) A támogatás feltételeinek megléte esetén sem adható támogatás, ha a kérelmezők valamelyike részesült már más önkormányzattól első lakáshoz jutó támogatásban. E tényről a kérelemben nyilatkozni kell.

**6. § (1)** A támogatás iránti kérelmet és mellékleteit a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (továbbiakban: Önkormányzati Hivatal) írásban kell benyújtani. A kérelem benyújtása folyamatos, melynek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A támogatás megállapításához a jegyző környezettanulmányt végez. A képviselő-testület döntéséről a kérelmezőket a jegyző 15 napon belül értesíti.

(2) A támogatás megállapítása esetén az önkormányzat és a kérelmezők a rendelet 1. mellékletében foglalt szerződést kötik.

**7. §** A támogatás mértéke:

- a) új lakás, épületrész építés és új lakás vásárlása esetén maximum 500 e Ft,
- b) meglévő régi lakás és épületrész vásárlása esetén maximum 500 e Ft,
- c) lakás felújítása, korszerűsítése esetén maximum 500 e Ft.

**8. § (1)** A támogatás folyósítása a támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg történik. A támogatás folyósításáról a jegyző értesíti a kérelmezőt.

(2) A támogatás folyósítását követő 6 hónap türelmi idő eltelte után a támogatást egyenlő havi részletekben kell visszafizetni minden hónap 11. napjáig az Önkormányzat Duna Takarékos Bank Zrt-nél vezetett, 58600489-12005600 sz. számlájára történő befizetéssel. A támogatás visszafizetésének futamideje maximum 5 év.

(3) Különösen méltányolandó esetben, mint a házastárs halála, elemi kár, betegség, munkanélküliség, a képviselő-testület a támogatás visszafizetéséről a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, kedvezőbb feltételek megállapításával is dönthet.

**9. §** A Képviselő-testület a támogatás folyósított összegét visszakövetelheti, amennyiben az elbíráláshoz szükséges adatokban a kérelmezők valótlan adatokat közöltek, a valótlan adatok tudomásra jutását követő 6 hónapon belül, de legfeljebb a folyósítást követő két éven belül.

**10. § (1)** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A tárgyévre vonatkozó e rendeletben foglalt támogatás fedezetét a Képviselő-testület minden évben a költségvetési rendeletben állapítja meg.

(3) Hatályát veszti a Fiala házaspár első lakáshoz jutásának elősegítéséről szóló, 21/2005.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet.

Kosztkáné Rokolya Bernadett  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. 05. 30.

Baumstark Tiborné  
jegyző

## Kölcsönszerződés

amely létrejött

egyrésről: **Piliscsév Község Önkormányzata** (2519 Piliscsév, Béke u. 24., adószám: 15729806-1-11, képviseli: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester), mint **Hitelező** –

másrésről: ..... (szül. hely, idő: .....,  
an.: ....., személyi azonosító: ..... adóazonosító jel:  
.....) Piliscsév, ..... szám alatti lakosok, mint **Adósok** – között.

1. Hitelező Adósoknak Piliscsév község Önkormányzatának ..../2018.(V.30.) számú rendelete, és Piliscsév község Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján .....-Ft, azaz ..... forint kamatmentes kölcsönt nyújt lakásépítési / lakásvásárlási / lakásfelújítási támogatásként.
2. A kölcsön törlesztése hat hónap türelmi idővel kezdődik.  
Az első részlet fizetésének kezdő időpontja: .....  
A havonta fizetendő részlet összege: ..... Ft.  
Az utolsó törlesztő részlet fizetésének ideje: .....  
Adósok vállalják, hogy a kölcsön összegét ezen részletekben, pontosan visszafizetik Hitelezőnek.
3. Amennyiben Adósok a részletfizetéssel késedelembe esnének, úgy a késedelem idejére 20 %-os mértékű késedelmi kamatot kötelesek megfizetni, amelynek megfizetését Adósok vállalják. A késedelmi kamat 1 hónapos késedelem esetén válik esedékessé.
4. Adósok tudomásul veszik azt is, hogy amennyiben 3 havi részletet megfizetésével késedelembe esik, és a mulasztását felszólítás ellenére sem pótolja, úgy a még fennálló hátralékos összeg egy összegben esedékessé válik.
5. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
6. A felek ezen szerződésből fakadó jogvitájuk esetén az Esztergomi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. Szerződő felek megbízzák az Etter Ügyvédi Irodát, Dr. Etter Ödön ügyvédet (cím: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 19., tel.: 33/413-311, e-mail cím etter@etter.hu) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével.

Piliscsév, .....

.....  
Piliscsév község Önkormányzata Hitelező  
Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

.....  
Adósok

„Ellenjegyzem”: