

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2024. február 1-i ülésére**

**a Fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának elősegítésére c.  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága 2024. február 1-i ülésén úgy döntött, hogy a 2024. évi önkormányzati költségvetés testületi előterjesztésekor javaslatot terjeszt elő a jelenleg hatályban lévő a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának elősegítéséről szóló 6/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan.

A bizottság álláspontja szerint a támogatás mértéke oly alacsony, hogy jelen állapotában nem segít a lakást vásárlók, építők, vagy felújítani vágyók számára.

Ezért javaslattal él, mely szerint Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fiatal házaspárok első lakáshoz jutását elősegítéséről szóló 6/2018. (V.30.) önkormányzati rendeletének 7. §-át módosítja a támogatás mértéke tekintetében az alábbiak szerint:

*„7. § A támogatás mértéke:*

- a) új lakás, épületrész építés és új lakás vásárlása esetén maximum 1 millió Ft,*
- b) meglévő régi lakás és épületrész vásárlása esetén maximum 1 millió Ft,*
- c) lakás felújítása, korszerűsítése esetén maximum 1 millió Ft.”*

Az 500 ezer forinttal megemelt támogatások indoka az ingatlanpiacon, illetve az építőiparban tapasztalható drasztikus áremelkedés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Piliscsév, 2024. február 1.

**Tisztelettel:**

**Hudeczné Fuzik Anna**  
bizottsági elnök