

**Előterjesztés**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 10-i rendkívüli testületi ülésére**

**Tárgy:** közművesítési hozzájárulás mértékének meghatározása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat megrendelésére a DE-MA Projekt Kft. engedélyezési tervdokumentációja alapján – 2022. május 31-i dátummal – elkészült a Piliscsév 386/2 - 3577/2 hrsz-ú ingatlanokon a csatornahálózat bővítési munka, az ivóvízellátás kiépítése, valamint vízóraakna létesítése.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésében foglalt előírások értelmében a helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha a jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési önkormányzat feladata.

Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

A fent említett jogszabály alapján az önkormányzat közművesítési hozzájárulást állapíthat meg hatósági határozatban, valamint a hozzájárulás mértékét és megfizetés módját.

E rendelkezésnek megfelelően a szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás elvi emeléséről korábban a képviselő-testület döntött a 36/2021. (IX.28.) önkormányzati határozatával, melyben módosításra került a képviselő-testület 67/2001. (VIII.28.) önkormányzati határozata. A határozat értelmében a képviselő-testület úgy döntött, hogy az egyösszegű szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás összegét - a veszélyhelyzet megszűnését követően - 250.000,- Ft/ingatlan összegben állapítja meg az új belépők és a Piliscsév, Ady Endre utcában újonnan épített gerincevezetékre történő rákötők esetében.

A fent említettek alapján kérem a 36/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat módosítását az alábbiak szerint: hogy a „veszélyhelyzet megszűnését követően” szövegrész kerüljön hatályon kívül helyezésre. Az „új belépők” szövegrész helyébe „új rácsatlakozók” szöveg lépjen. A „rákötők” szöveg helyébe a „rácsatlakozók” szöveg lépjen, valamint a határozatban a részletfizetés lehetősége kerüljön szabályozásra. Ez alapján a módosított határozati javaslat az alábbi:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2023. (X.10.) önkormányzati határozata**  
**az önkormányzat 36/2021. (IX.28.) önkormányzati határozatának módosításáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 67/2001. (VIII.28.) önkormányzat határozatában foglalt egyösszegű szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás összegét 250.000,- Ft/ingatlan összegben állapítja meg az új rácsatlakozók és a Piliscsév, Ady Endre utcában újonnan az önkormányzat által épített gerincevezetékre történő rácsatlakozók esetében.

2. A szennyvíz közművesítési hozzájárulás 50.000,- Ft/hó részletekben is fizethető. A részletet minden hónap 10. napjáig kell megfizetni az önkormányzat házipénztárában történő befizetéssel, vagy az önkormányzat részére a víziközmű közművesítési hozzájárulás elnevezésű 58600489-12005686 számú számlájára történő utalással.
3. A szennyvíz közművesítési hozzájárulás fizetése a fizetési kötelezettségről szóló írásbeli értesítés kézhezvételének napjától kezdődik.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Az iménti határozati javaslat a közművesítési hozzájárulás összegét nem érinti. Változatlanul 250.000,- Ft/ ingatlan a szennyvízcsatorna esetén a közművesítési hozzájárulás. Azonban a képviselő-testületnek nincs korábbi ivóvíz közművesítési hozzájárulást megállapító döntése. Ezért az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (X.10.) önkormányzati határozata  
az ivóvíz közművesítési hozzájárulás megállapításáról és megfizetés módjáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz az önkormányzat által megvalósított ivóvíz közművesítés esetén, hogy az ivóvíz közművesítési hozzájárulás összegét 250.000,- Ft/ingatlan összegben állapítja meg a gerincvezetésekre történő *rácsatlakozók* esetében.
2. A közművesítési hozzájárulás 50.000,- Ft/év részletekben is fizethető. A részletet minden hónap 10. napjáig kell megfizetni az önkormányzat házipénztárában történő befizetéssel, vagy az önkormányzat részére a víziközmű közművesítési hozzájárulás elnevezésű 58600489-12005686 számú számlájára történő utalással.
3. Az ivóvíz közművesítési hozzájárulás fizetése a fizetési kötelezettségről szóló írásbeli értesítés kézhezvételének napjától kezdődik.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását!

Piliscsév, 2023. október 5.

**Tisztelettel:**

**Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.**  
polgármester