

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 6-ai testületi-ülésére

A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 13. napján fogadta el a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendeletét.

2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (továbbiakban: Tk.tv.) az alábbiak szerint:

Tk.tv. 11/B. §:

„(1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozottvédelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Tk.tv. 12. §:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetésmódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,²
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, atörvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény általmegengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formái (műszaki) követelményeit.”**

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

Tk.tv. 16/E. § :

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított **12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.**”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható!

Rendelet 70/A. §:

„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A fentiek alapján a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát elvégeztük. A módosító rendelet tervezetét jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A rendeletmódosítással kapcsolatos véleményezési eljárás, valamint Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet 2.§. (4) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés megindításához kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(II.06.) önkormányzati határozata**

**a településképi védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása
kapcsán a véleményezési eljárás, valamint a partnerségi egyeztetés megindításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításának a reklámokra vonatkozó jogszabálmódosítás miatt szükségessé vált véleményezési szakaszát, valamint Piliscsév Község Önkormányzat képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VII.5.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetést az 1. melléklet szerinti módosító rendelet szerinti tartalommal megindítja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Piliscsév, 2024. január 31.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester