

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 29-én tartandó
rendkívüli testületi ülésére

A településkép védelméről szóló
14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2024. (II.06.) önkormányzati határozatával döntött a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a véleményezési eljárás, valamint a partnerségi egyeztetés megindításáról.

A partnerségi egyeztetés a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása végett, az utcabútorokra, reklámokra vonatkozó jogszabálymódosulás miatt vált szükségessé. A partnerségi eljárás lefolytatására a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése szerint került lefolytatásra.

Jelen előterjesztés célja a módosításra kerülő településképvédelméről szóló rendelet-tervezet A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerinti főépítészeti véleményezési eljárás megindítása, a partnerségi egyeztetés lezárása.

Előzményként említeném meg, hogy Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 12. napján fogadta el a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendeletét.

2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (továbbiakban: Tk.tv.) az alábbiak szerint:

Tk.tv. 11/B. §:

„(1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozottvédelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Tk.tv. 12. §:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésiügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon – jogszabályban építésiügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,²
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, atörvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény általmegengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”**

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

Tk.tv. 16/E. § :

„**A helyi önkormányzat képviselő-testülete** (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított **12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”**

A településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható!

Rendelet 70/A. §:

„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A partnerségi egyeztetés keretében 2024. február 7. napjától az önkormányzat honlapjára és nyilvános hirdető tábláira kikerült a partnerségi felhívás azzal, hogy **észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 5 napon belül Piliscsev Község Önkormányzat Polgármesteréhez címzett, polgarmester@piliscsev.hu e-mail címre írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátva küldjék meg.**

A megadott határidőig, illetve 2024. február 28. napjáig a partnerek részéről észrevétel, javaslat **nem érkezett.**

A fent említettek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett.

HATÁROZATI JAVASLAT
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.29.) önkormányzati határozata
A településkép védelméről szóló 14/20217. (XII.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést - partneri észrevétel nélkül – lezárja, és A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerinti véleményezési eljárást megindítása végett megkeresi a Komárom-Esztergom Vármegyei Állami Főépítésszt a jelen határozat 1. mellékletét képző módosító-rendelet tervezet megküldésével.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Piliscsév, 2024. február 26.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

1. melléklet

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló, a 314/ 012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/ A. § (6) bekezdés biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.13.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § h)–k) pontja,
- b) 22. §-a,
- c) 23. § (2) bekezdése,
- d) 23. § (6) bekezdése,
- e) 24. § (1) bekezdése,
- f) 24. § (3) bekezdése,
- g) 26. § (1) bekezdése,
- h) 28. § (1) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Végső előterjesztői indoklás

2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (a továbbiakban: Tk.tv.) A Tk. tv. módosítása alapján a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely a utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.

A Tk. tv. 16/E §. alapján: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”