



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** KE/8/173-18/2024.  
**Ügyintéző:** Hegedűs Miklós  
**Hiv. szám:** Cs/12-4/2024.

**Tárgy:** Piliscsév község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében záró szakmai vélemény egyszerűsített eljárás során

**Kosztkáné Rokolya Bernadett**  
polgármester  
Piliscsév Község Önkormányzata

*hivatali kapun*

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Piliscsév község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, záró szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekintettem, arról *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8.§, valamint *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 67.§ (3) bekezdés és 68.§ (2) bekezdés d) pont szerint **az alábbi záró szakmai véleményt adom.**

#### A tervezési munka előzményei:

A tervezett módosításokkal kapcsolatban Piliscsév Község Képviselő-testülete településfejlesztési döntését a 85/2023. (IX.26.) számú határozatában hozta meg, a 14/2024. (II.14.) sz. határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.

Piliscsév község polgármestere az Eljr. 68.§ (1) bekezdés b) pontjában biztosított lehetőséggel élve kezdeményezte a Kr. 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását

#### Piliscsév Község közigazgatási területére hatályos településrendezési eszközök (a dokumentáció alapján):

- Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2023. (XII.29.) számú rendelete a Helyi Építési Szabályzatról
- Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (XII.29.) számú határozata Településszerkezeti Tervéről

#### Tervezési feladat:

Piliscsév 080/52, 080/95 hrsz.-ú ingatlanok területét Kb-En jelű különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe sorolása, melyen 27 MW teljesítményű napelempark létesül.

Jelen szakmai véleményem alapja a Tér-Háló Kft. (felelős tervező Németh Géza – jogosultság: TT/1É 08/0065/08) által elkészített „Piliscsév Településtervezés módosítása 2024. január Egyszerűsített eljárás Záró szakasz tervdokumentációja” megnevezésű, TH-23-02-14 munkaszámú tervdokumentáció.

A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők végezték.

Az Eljr. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész online egyeztető tárgyalást tartott 2024. február 29-én a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Tatabánya, Bárdos László u. 2.) hivatalos helyiségében.

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szerv és önkormányzat vett részt:

Piliscsév Község Önkormányzatát Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester, Balázs Márta jegyző, továbbá jelen volt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részéről Mike Eszter, valamint a tervező TérHáló Kft. részéről Gyárfás Henriett és Németh Géza.

Távolmaradásukat jelezte és írásban megküldte a véleményét:

- KEMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály
- HM Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- KEMKH Földhivatali Főosztály
- Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- BFKH Népegészségügyi Főosztály
- Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
- GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály
- KEMKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- KEMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

A hivatalos meghívó ellenére a tárgyaláson nem vett részt:

- BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- KEM Rendőr-főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- KEMKH Agrárügyi Főosztály - Növény és Talajvédelmi Osztály
- HM Állami Légügyi Főosztály
- KEMKH Népegészségügyi Főosztály

Az Eljr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
- b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

**A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és szervezeteket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintettem.**

**A tárgyalás során a kérelmező önkormányzat a pékség és környezetét érintő módosítás kapcsán észrevételezett problémák okán kérte, hogy a kertés mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások módosítása külön záró véleményben kerüljön lezárásra.**

**Záró szakmai vélemény:**

**A záró véleményem egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.**

**A további teendőkkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:**

- A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján **záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.**
- Az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**
- **Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.**

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

**Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban**

**Tisztelettel:**

**Dr. Kancz Csaba**  
főispán nevében és megbízásából:

**Faragóné Godó Mária**  
állami főépítész