

**Előterjesztés**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. december 4-i ülésére**

**Tárgy:** Dr. Garliczky Anna Lili ingatlan csereügye

**Tisztelt Képviselő-Testület!**

2024. március 13-án Dr. Garliczky Anna Lili (2519 Piliscsév, Keszölczi utca 51. szám alatti lakos) azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő, piliscsévi, 2162/11 hrsz-ú, 2290 m<sup>2</sup> alapterületű kivett magánutat elcserélné az önkormányzat tulajdonában álló, 0117 hrsz-ú 1080 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett saját használatú úttal.

A képviselő-testület Dr. Garliczky Anna Lili kérelmét a 2024. november 26-i testületi ülésen már megismerte, azonban akkor e kérelemben nem döntött. A kérelem támogatása mások jogos érdekét nem sérti, mert a csere területet forgalom elől elzárt magánúttá szeretné minősíttetni. Az átminősítést követően kerülhet sor az ingatlanok cseréjére.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett.

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2024. (XII.4.) önkormányzati határozata**  
**a piliscsévi 0117 hrsz-ú út átminősítéséről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 0117 hrsz-ú, 1080 m<sup>2</sup> területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlant „forgalom elől elzárt magánút” megnevezéssé kívánja módosítani. A művelési ág módosítása után törli a forgalomképtelen törzsvagyonyából és a 0117 hrsz-ú ingatlant a forgalomképes ingatlanok között szerepelteti.
2. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás megkezdésére, a művelési ág megváltoztatásához szükséges nyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** 2025. február 15.

Az út cseréje nem érint senkit hátrányosan, a kapcsolódó ingatlanok mind Dr. Garliczky Anna Lili tulajdonában vannak. Az kivett saját út átminősítését követően a forgalom elől elzárt magánút eladhatóvá válik.

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2024. (XII.4.) önkormányzati határozata**  
**a piliscsévi 0117 hrsz-ú forgalom elől elzárt magánút cseréjéről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 0117 hrsz-ú, 1080 m<sup>2</sup> területű „forgalom elől elzárt magánút” ingatlant elcseréli Dr. Garliczky Anna Lili 2519 Piliscsév, Kesztölci utca 51. szám alatti lakos tulajdonát képező 2162/11 hrsz-ú, 2290 m<sup>2</sup> alapterületű kivett magánúttal.
2. Az ingatlanok csereértékét felek kölcsönösen kialakított 500.000,-Ft-ban állapítják meg.
3. A csereszerződés, a kimérés és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a kérelmezőt terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására, az átírással kapcsolatos egyéb kötelezettségvállalások megtételére.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** 2025. február 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend megvitatása után hozza meg döntését.

Piliscsév, 2024. december 2.

**Tisztelettel**

**Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.**  
polgármester