

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 5-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: *Döntés TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázatban közbeszerzés eljárás lezárásáról*

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév Község Önkormányzat Polgármestere a 41/2021. (V.03.) polgármesteri határozatával döntött a piliscsévi 5061/1. hrsz-ú pince megvásárlásáról, turisztikai pályázat benyújtása céljából.

A pályázat konzorciumi partnerekkel került beadásra. A konzorcium vezetésével a tagok a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. bízta meg. Konzorciumi partnereink Tokod Község Önkormányzata „Kalandos Dunamente”, Lábatlan Község Önkormányzata „Éld át a Dunamentén!”, a Szalézi Lelkigyakorlatos Ház „Dunamente sziklái”, és Piliscsév Község Önkormányzata a „Barangolj a Dunamentén!” projektjei.

Valamennyi projekt a kivitelezésekhez szükséges építési engedélyeket megkapta, így a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindításának nem volt akadálya.

A pályázat 100%-os támogatási intenzitású. Önerő nem kell a pályázathoz. Finanszírozása szállítói finanszírozással történik. Azonban az ingatlanon található építmény elbontását az önkormányzatnak a közbeszerzési eljárást megindítása előtt el kellett végeztetnie. A kiviteli tervekben is ez így szerepel.

Közbeszerzési szakértőnek dr. Koppándi Dánielt választotta ki a konzorcium vezetője. A közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező személynek a közbeszerzési döntéselőkészítő bizottságba dr. Koppándi Dániel közbeszerzési szakjogászt, Balázs Márta Mariann jegyzőt, és Urszulyné Karnai Tímea statikus mérnök asszonyt választotta a képviselő-testület.

A 2025. január 23. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig 5 darab ajánlat érkezett be, az alábbi ajánlatokkal:

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, min 0, max. 24 hónap)	3. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)
TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	24 229 404	24	36
PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság	28 173 226	24	36

Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.	33 560 575	24	36
Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság	34 000 000	24	36
Extreme-Park Környezetépítő Kft	37 594 666	24	36

Az elektronikus közbeszerzési eljárás lezajlott, a döntéselőkészítés során a közbeszerzési szakértő hiánypótlási felhívás bocsájtott ki.

A hiánypótlási felhívást követően a döntéselőkészítő bizottság elkészítette a bíráló bizottsági jegyzőkönyvet, mely tartalmazza a döntési javaslatot és a közbeszerzési törvény szerinti összefoglalást.

- 1) A Bírálóbizottsági javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.
- 2) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.
- 3) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezze meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett.

A döntés meghozatalakor szavazni név szerint szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III.05.) önkormányzati határozata

Döntés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázatban közbeszerzési eljárás lezárásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés közbeszerzési eljárásában:

1. A tárgyi közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. A **TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő által benyújtott ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.

3. A **TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezzük meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.
4. Fentiek tükrében felhatalmazzuk a Polgármestert a szerződés kötésre.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: szerződés kötési moratórium után haladéktalanul

Piliscsév, 2025. március 5.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

Melléklet:

1. bírálóbizottsági jegyzőkönyv