

# VÉGSŐ BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

## „Ökorutisztikai Információs Pont építése-TOP\_PLUSZ”

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Piliscsév Község Önkormányzata (2519 Piliscsév, Béke Utca 24.)

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- Balázs Márta
- Urszulyné Karnai Tímea
- dr. Koppándi Dániel

### **I./ Az előzmények ismertetése:**

A Piliscsév Község Önkormányzata (2519 Piliscsév, Béke Utca 24.) ajánlatkérő 2024. december 19-én a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (továbbiakban: Kbt.) a 112. § (1) bekezdés b) pont alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „Ökorutisztikai Információs Pont építése-TOP\_PLUSZ” elnevezéssel.

A 2025. január 23. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig 5 darab ajánlat érkezett be.

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, min 0, max. 24 hónap)	3. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)
TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	24 229 404	24	36
PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság	28 173 226	24	36
Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.	33 560 575	24	36
Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság	34 000 000	24	36
Extreme-Park Környezetépítő Kft	37 594 666	24	36

### **II./ Ajánlatkérő a beérkezett dokumentumokat a dokumentáció II. 6.) fejezetében, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelte az alábbiak szerint:**

1.) Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott ajánlatokban foglalt elsősorban az értékelési részszempontokra adott ajánlatkérő megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást (1. sz. hiánypótlási felhívás) rendelt el a TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő vonatkozásában.

A hiánypótlás és számítási hiba javítás határideje 2025. február 28. 11.00 óra volt.

A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak ajánlattevő megfelelően eleget tett.

2.) Ajánlatkérő ezt követően felállította az ajánlattevők sorrendjét a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján:

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-	2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, min 0, max. 24 hónap):	3. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	Pontszám
------------------------	---	--	--	----------

	ban kifejezve)			
--	----------------	--	--	--

	7000	1500	1500	10000
TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	100	100	100	300
Súlyszám	70	15	15	

	6020	1500	1500	9020
PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság	86	100	100	286
Súlyszám	70	15	15	

	5053,7	1500	1500	8053,7
Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.	72	100	100	272
Súlyszám	70	15	15	

	4988	1500	1500	7988
Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság	71	100	100	271
Súlyszám	70	15	15	

	4511	1500	1500	7511
Extreme-Park Környezetépítő Kft	64	100	100	264
Súlyszám	70	15	15	

Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a **TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** nyújtotta be. Ajánlatkérő ezt követően a TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság vonatkozásában végzi el a részletes bírálatot.

3.) A részletes vizsgálat során megállapítást nyert, hogy ajánlattevő a korábbi eljárási cselekmények keretében minden szükséges hiányosságot pótolta, így ajánlata teljes, további eljárási cselekményt nem igényel.

### **III. Fedezet viszonya a legkedvezőbb ajánlathoz**

Az eljárás megindítását megelőzően ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét az alábbiak szerint rögzítette: nettó 37 879 910,- Ft.

Figyelemmel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlati ára nettó 24 229 404,- Ft, így a legkedvezőbb ajánlat fedezete rendelkezésre áll.

#### **IV. Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó felé:**

- 1.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.
- 2.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.
- 3.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezze meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.

Fentiek tükrében kérjük Tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a fenti ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként jóváhagyni, és velük a szerződéskötést engedélyezni.

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. március 4.

Összeférhetlenségi követelményeknek való megfelelés ismételt ellenőrzése:

*A Bizottság az összeférhetlenségi követelményeknek megfelel a bírálati szakaszban, valamint a döntés előkészítése során. A bíráló bizottság tagjai egyenként jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy nem állnak a bírálat során sem a Kbt. által meghatározott összeférhetlenségi szabályok hatálya alatt.*

.....  
Balázs Márta

.....  
Urszulyné Karnai Tímea

.....  
Dr. Koppándi Dániel