



elr.



PILISCSÉVI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÓ		
Érk. 2024 OKT 11.	Érkezési sorszám: 0221	
Iktatószám: 749-11	Melléklet: 0	Ügyintéző: Wulke, T.

## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 11.099/9/2024.  
Előadó: Takács János

Tárgy: Termőföld belterületbe vonási célú végleges más célú hasznosítás engedélyezése – Piliscsév külterület 018/7 hrsz

### HATÁROZAT

**Piliscsév Község Önkormányzata** (2519 Piliscsév, Béke u. 24., a továbbiakban: **igénybevevő**) kérelmének helyt adok és a **Piliscsév külterület 018/7 hrsz-ú, 2 ha 3101 m<sup>2</sup> nagyságú, rét és szántó művelési ágú ingatlan, a) rét művelési ágú alrészletének összesen 1760 m<sup>2</sup>-es részterületének végleges más célú hasznosítását, belterületbe vonás céljára**

### engedélyezem.

A termőföld végleges más célú hasznosításáért a művelési ág, minőségi osztály és Ak- érték alapján

**771.120,-Ft,**

azaz hétszázhetvenegyezer-egyszázhusz forint

egyszeri földvédelmi járulékot állapítok meg, melynek **megfizetésére az önkormányzatot kötelezem**. A földvédelmi járulékot a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal 10036004-01040030-00000000 számú számlájára **legkésőbb a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül** kell egy összegben befizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kincstári tranzakciós kódot (ERA kód: 1B36), továbbá az ügyiratszámot (11.099/2024).

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetés vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető. A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék, adók módjára behajtható köztartozás. A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék esetében a végrehajtást – ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik – az állami adóhatóság fogatosítja.

**Az ingatlanügyi hatóság a kérelemben foglaltak, és az eljárásra irányadó jogszabályok alapján a termőföld végleges más célú hasznosításához az alábbi feltételekkel járul hozzá, illetve az alábbi előírásokat teszi az igénybevevő részére:**

- A más célú hasznosítás megkezdését, az első igénybevételt megelőzően – legalább nyolc nappal - az ingatlanügyi hatóság részére be kell jelenteni. A földvédelmi járulék megfizetését az ingatlanügyi hatóság részére, a fenti ügyiratszámra hivatkozva, igazolni kell.
- A munkálatokat a környező termőterület művelésének akadályozása nélkül, az engedélyezett területen belül kell elvégezni.
- Az engedélyezett célú felhasználásig a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírásokat betartani. (hasznosítási kötelezettség)
- Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott hatósági engedélyt (jóváhagyást) és igazolást, az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig a jogszabályban meghatározott változási vázrajzot, kérelmet hivatalunkhoz be kell nyújtani. (Ingatlan-nyilvántartási eljárás)
- Deponálással zárvány nem keletkezhet. A környező ingatlanok zavartalan elérését biztosítani kell.
- Az eljárásban részt vevő társhatóságok előírásait be kell tartani.

Amennyiben az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet, vagy elmulasztja bejelenteni a más célú hasznosítás megkezdésének napját, az ingatlanügyi hatóság bírsággal sújtja.

A határozat kizárólag a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozik, erre tekintettel nem mentesít – jogszabályban előírt - más hatósági engedélyek beszerzésének kötelessége alól és **ingatlan-nyilvántartási átvezetést önmagában nem eredményez.**

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély - annak véglegessé válásának napját követő naptól számított - **4 évig hatályos**. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az

### FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Osztály 1.

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2., levelezési cím: 2501 Esztergom, Pf.: 39.

Tel.: 06 (33) 510-180 Fax: 06 (33) 412-115 E-mail: foldhivatal.esztergom@komarom.gov.hu

KRID azonosító: 120424159

www.kormanyhivatal.hu



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 11.099/10/2024.

Üi.: Takács János

Tárgy: Belterületbe vonás  
Piliscsév külterület 018/7 hrsz

**Értesítés döntés véglegessé válásáról**

### Tisztelt Címzett!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalnál, **11.099/2024.** számú, végleges más célú hasznosítás (belterületbe vonás) tárgyú eljárásában, 2024. október 9-én kelt **határozat**

**2024. november 15-én véglegessé vált.**

+30 nap a fizetési határidő (2024.12.15.)

A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (1) bekezdése alapján a döntés véglegessé vált.

„A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közzétételével áll be.”

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét és illetékességét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, valamint a 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

Esztergom az elektronikus aláírás időpontjában

Dr. Kancz Csaba főispán megbízásából és nevében:

**Takács**  
**János**  
Digitálisan aláírta:  
Takács János  
Dátum: 2024.11.19  
12:53:07 +01'00'

Takács János  
földügyi szakügyintéző

Kapják: jegyzék szerint

### FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

#### Földhivatali Osztály 1.

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2., levelezési cím: 2501 Esztergom, Pf.: 39.  
Tel.: 06 (33) 510-180 Fax: 06 (33) 412-115 E-mail: foldhivatal.esztergom@komarom.gov.hu  
KRID azonosító: 120424159  
www.kormanyhivatalok.hu