

ETTER Ügyvédi Iroda

2500 Esztergom, Széchenyi tér 19.

Tel: 06-33/413-311

mobil: 06-30/9-526-566

e-mail: etter@etter.hu

SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről:

SÓRON TIBOR GYÖRGY születési neve: Sóron Tibor György (Esztergom 1960. 11. 19., személyi azonosító: 1-601119-0961, an: Spáth Terézia, adóazonosító jele: 8342902234) 2500 Esztergom Fenyves út 7. szám alatti lakos, mint **ajándékozó**,

másrészről:

PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (statisztikai számjele: 15729806-8411-321-11, törzsszáma: 729808, adószáma: 15729806-2-11, képviseli: Kosztkáné Rokolya Bernadett Polgármester) 2519 Piliscsév Béke utca 24., mint **megajándékozott** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐVETÉS

Sóron Tibor György tulajdonát képezi a Piliscsév külterületi 050/107 hrsz-ú, 3108 nm területű, szántó elnevezésű ingatlan.

Ezen ingatlannak a közúttal határos részén Piliscsév község Önkormányzata buszmegálló alakít ki, amelyhez szükséges területet ezen ingatlanból Sóron Tibor György az Önkormányzatnak ajándékozza.

Ennek érdekében Sóron Tibor György a tulajdonában álló ingatlant megosztja, és a megosztás során kialakuló piliscsévi 050/115 hrsz-ú ingatlant adja ajándékba.

Az EGEO Kft által elkészített változási vázrajz szerint ezen ingatlan megosztásra kerül, melynek eredményeként kialakul

- a **Piliscsév** külterületi **050/114 hrsz.** alatti, 2782 nm területű, szántó elnevezésű ingatlan, valamint
- a **Piliscsév** külterületi **050/115 hrsz.** alatti, 326 nm területű, kivett buszmegálló elnevezésű ingatlan.

Piliscsév község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(VII.02.) számú határozata alapján a buszmegálló megvalósításához szükséges felajánlott 326 m² területet ajándékozás jogcímén elfogadja, és ezen területet a saját tulajdonában álló 050/115 hrsz-ú, szántó elnevezésű ingatlanhoz csatolja.

I.

A pilicsévi 050/107 hrsz-ú ingatlan megosztása:

Megosztás előtti állapot:

1./ Sóron Tibor György tulajdonát képezi a Piliscsév külterületi 050/107 hrsz. alatti, 3018 m² területű, szántó elnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

.....
Sóron Tibor György

.....
Piliscsév község Önkormányzata
képv: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Megosztás utáni állapot:

2.1./ - a **Piliscsév** külterületi **050/114 hrsz.** alatti, **2782 m²** területű, *szántó* elnevezésű ingatlan **Sóron Tibor György** tulajdonába kerül, míg

2.2./ - a **Piliscsév** külterületi **050/115 hrsz.** alatti, **326 m²** területű, *kivett buszmegálló* elnevezésű ingatlan **Sóron Tibor György** tulajdonába kerül.

2.3./ Sóron Tibor György tulajdonos kéri az EGEO Kft által készített 71/2017. munkaszámú változási vázrajz szerint a Piliscsév külterületi 050/107 hrsz. alatti, 3018 m² területű, szántó elnevezésű ingatlan megosztását és ennek eredményeként :

- a **Piliscsév** külterületi **050/114 hrsz.** alatti, 2782 m² területű, szántó elnevezésű ingatlan **Sóron Tibor György** 1/1-ed tulajdonába,
- a **Piliscsév** külterületi **050/115 hrsz.** alatti, 326 m² területű, *kivett buszmegálló* elnevezésű ingatlan Sóron Tibor György 1/1-ed tulajdonoként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzését.

Az ingatlant terhelő bejegyzések:

3./Az ingatlant terheli távbeszélő szolgálmi jog 5 nm-re az Invitel Távközlési Zrt. javára. Ugyancsak terheli vezetékjog 8 nm-re az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára. A megosztás után ezen terhek a 050/114 hrsz-ú ingatlant változatlan terjedelemben terhelik tovább, így ezen terheket ezen ingatlanra kérik visszajegyezni.

II. AJÁNDÉKOZÁS

Ajándékozási nyilatkozat:

3./ Ajándékozó odaajándékozza – ajándékozás jogcímén -
- a **piliscsévi 050/115 hrsz.** alatti,- külterületi - **326 m²** területű, *buszmegálló* elnevezésű ingatlan **1/1-ed** tulajdoni hányadát.
Szerződő felek az ingatlan értékét **62.500.- Ft-ra** teszik.

Ajándék elfogadása:

4./ Megajándékozott Piliscsév község Önkormányzata az ajándékot **köszönettel elfogadja.**

Birtokbalépés:

5./ Megajándékozott az ingatlan **birtokába** a **szerződés aláírásával egyidejűleg** lép, ettől kezdve viseli annak terheit és húzza hasznait.

Jogszatosság:

6./ Ajándékozók **szavatosságot** vállalnak az ingatlanrészek per-, teher- és igénymentességéért.

Bejegyzési engedély:

7./ Ajándékozó engedélyezi és hozzájárul, feltétlen és visszavonhatatlan, végleges beleegyezését adja ahhoz, hogy a piliscsévi 050/115 hrsz-ú ingatlanra **Piliscsév község Önkormányzata** javára **1/1-ed** tulajdoni hányadra a tulajdonjog - **ajándékozás jogcímén** - az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzést** nyerjen.

Jogvita alávetés:

8./ Jelen szerződéskötésből fakadó minden jogvita eldöntésére szerződő felek alávetik magukat az **Esztergomi Járásbíróság** kizárólagos illetékességének.

.....
Sóron Tibor György

.....
Piliscsév község Önkormányzata
képv: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Költségviselés, illeték:

9./ Jelen szerződéskötésből fakadó minden **költséget** és **illetéket** megajándékozott vállalja megfizetni.

A helyi Önkormányzat az Itv. 5. §. (1) b. pontja alapján feltétlen személyes illetékmentes.

Földforgalmi törvény rendelkezései:

10.1./ A Földforgalmi törvény 12. §. (2) alapján a települési Önkormányzat - figyelemmel a 11. §. (2) c./ pontjára - az ingatlanok tulajdonjogát ajándékozás jogcímén megszerezheti.

10.2./ A települési önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az ajándékot településfejlesztés céljára szerzi meg.

10.3./ A Földforgalmi törvény 36. §. (1) c./ pontja alapján a jogügylethez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása nem kell.

Szerzési képesség:

11./ Ajándékozó kijelenti, hogy **magyar állampolgár**, ingatlanszerzési- és elidegenítési képessége korlátozva nincs.

12./ Megajándékozott magyar honosságú jogi személy, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. §. (2) bekezdése értelmében települési önkormányzat, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan átruházását és annak megszerzését esetükben jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, és nem korlátozzák.

Meghatalmazás:

13.1./ Piliscsév község Önkormányzata **megbízta** az **Etter Ügyvédi Irodát**, ügyintézőként dr. Etter Ödön ügyvédet, 2500 Esztergom Széchenyi tér 19., e-mail: etter@etter.hu, hogy jelen szerződéskötéses ügyében, - beleértve a földhivatali, valamint a NAV előtti eljárást is - a szerződés, - amely egyben tényvázlat is - elkészítésével és ellenjegyzésével, az ügyvédi törvényben meghatározott keretek között képviselje őt.

13.2./ Piliscsév község Önkormányzata meghatalmazza eljáró ügyvédet, hogy helyette és nevében a NAV (B400) adatlapot aláírja.

Meghatalmazása a NAV Illeték Főosztálya fizetési meghagyásának az átvételére nem terjed ki.

Tájékoztatások:

14./ Felek és az eljáró ügyvéd az ingatlant a „Takarnet” rendszerből kikért tulajdoni lap alapján azonosították.

Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul elismerik és nyugtázzák, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a feleket személyazonosító okirataik alapján azonosította, az okiratokról a felek hozzájárulásával másolat készült. Felek hozzájárultak személyi adataik és okirataik jogügylet biztonsági ellenőrzéséhez.

Felek nyugtázzák, hogy a jelen ügylettel kapcsolatosan az ügyvéd által készített okiratok általuk igényelt számú eredeti példányait a jelen okirat aláírásával egyidejűleg átvették.

.....
Sóron Tibor György

.....
Piliscsév község Önkormányzata
képv: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Szerződő felek tudomásul veszik a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő költségekről, az illeték mértékéről, és a személyi jövedelemadóról szóló ügyvédi tájékoztatást.

Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló **2017. évi LXXVIII. Tv - ben**, a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében az ügyvéd által végzendő személyazonosság- és igazolvány-ellenőrzéssel kapcsolatos eljárás részletes szabályairól és az ellenőrzéssel kapcsolatos, az ügyek nyilvántartásáról szóló **54/2007. (XII. 21.) IRM rendeletben**, valamint a **Magyar Ügyvédi Kamara** által kiadott, a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében végzendő, valamint az elektronikus aláírás használatával kapcsolatos feladatokról szóló **1/2017. (VII. 10.) MŰK számú szabályzatban** írt felhatalmazás alapján megkeresse a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalát az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítás és okmányellenőrzés végett.

Felek tudomásul veszik, hogy hozzájárulásuk esetén az adat-azonosítás és okmányellenőrzés az **2017. évi LXXXVIII. törvény 32. §.** foglaltakra terjedhet ki.

15./ Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kitöltötték és aláírták „A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló **2017. LIII. Törvény** (a továbbiakban: Pmt.) szerinti azonosítási adatlapot és nyilatkozatot a tényleges tulajdonosra vonatkozóan és hozzájárultak, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerint az ügyfél-átvilágítást elvégezze és az ennek során bemutatott okiratokról másolatot készítse, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az itt feltüntetett helyszíneken és időpontokban, mint távollévők jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Piliscsév, 2018.

.....
Sóron Tibor György ajándékozó

.....
Piliscsév község Önkormányzata
megajándékozott
képv: Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

“Ellenjegyzem:”

Piliscsév, 2018.

Kamarai azonosítószám: 36059658