

**Előterjesztés**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. január 28-án tartandó testületi ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Kálvária 1900 hrsz-ú vis maior pályázatban műszaki ellenőr- és kivitelező kiválasztásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. december 22-én lakossági bejelentés érkezett, hogy a Kossuth utca 34. szám ingatlan mögötti 1900 hrsz-ú (Kálvári domb) kivett temető egy szakasza leomlott. A földmozgás hatására emberi csont került a felszínre.

Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be a Belügyminisztériumhoz, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani.

**A támogatói okirat alapján felmerült költségek finanszírozására 26.471.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül az önkormányzat. A jóváhagyott támogatás a Magyar Államkincstárhoz 2025. július 17. napjáig benyújtott elszámolás alapján teljesítésarányosan vehető igénybe.**

A helyszínen több fúrás készült, mely segített a szakértői vélemény elkészítésében. Kenesei József okl. építőmérnök egyéni vállalkozó tervei kerültek kiküldésre a műszaki ellenőröknek, illetve a vállalkozóknak.

**I. Műszaki ellenőr kiválasztása**

A támogatói okiratban szereplő műszaki tartalom megvalósítása érdekében ajánlattételi felhívás került kiküldésre műszaki ellenőri feladat ellátása érdekében 2024. december 10-én.

Az ajánlattételi felhívást Metzler Tamás e.v., Schlick András e.v., Rodart Kft. kapták meg.

Határidőn belül beérkezett a három árajánlat műszaki ellenőri feladat ellátására.

Az ajánlatok bontására 2025. január 20-án került sor, a hivatalban. A bontáskor jelen volt Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester, Balázs Márta jegyző, valamint Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintéző.

A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre.

**Beszerezett eszköz/szolgáltatás:**

**Pályázat neve: Piliscsév, Kossuth utca 34. mögötti 1900 hrsz-ú támfal helyreállítása során műszaki ellenőrzése**

<b>Tevékenység megnevezése:</b>	<b>tervezési szolgáltatás beszerzése</b>			
<b>Ajánlatadó neve</b>	<b>Ajánlati ár (bruttó Ft)</b>	<b>Ajánlat kérés időpontja, módja</b>	<b>Ajánlat kelte, beérkezése</b>	<b>Étékelési pontszám</b>
Metzler Tamás e.v.	720.000,-	2024. december 10. Módja: e-mail	2024. december 18. Módja: e-mail	<b>10</b>
Schlick András e.v.	800.000,-	2024. december 10. Módja: e-mail	2024. december 20. Módja: e-mail	<b>5</b>
Rodart Kft.	952.500,-	2024. december 10. Módja: e-mail	2024. december 28. Módja: e-mail	<b>2</b>

**Kiválasztás szempontrendszere:** az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt elbírálási szempontrendszer.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2025. (I.28.) önkormányzati határozata**  
**a Piliscsév, 1900 hrsz-ú (Kálvária- kivett temető) partfal helyreállítása**  
**620 209 vis maior pályázatban műszaki ellenőr kiválasztásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a Piliscsév, 1900 hrsz-ú (Kálvária- kivett köztemető) partfal helyreállítása 620 209 vis maior pályázatban műszaki ellenőri feladat ellátására **Metzler Tamás egyéni vállalkozót (2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1. adószám: 67115039-1-33) bízta meg.**
- 2) A műszaki ellenőr költsége bruttó 720.000,- Ft.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** 2025. február 28.

## **II. Kivitelező kiválasztása**

A támogatói okiratban szereplő műszaki tartalom megvalósítása érdekében ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkák elvégzése érdekében a Habbeton Kft., Geoszolg Kft., valamint a Geotem Kft. részére.

Határidőn belül beérkezett a három ajánlat a kivitelezői munkák elvégzésére. Az ajánlatok bontására 2025. január 20-án került sor a hivatalban. A bontáskor jelen volt Kosztkáné Rokolya Bernadett Polgármester, Balázs Márta jegyző, valamint Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintéző. A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

**Beszerezett eszköz/szolgáltatás:**

**Piliscsév, Piliscsév, Kossuth utca 34. mögötti 1900 hrsz-ú támfal helyreállításának kivitelezési munkája**

**Ajánlatok:**

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

<b>Tevékenység megnevezése:</b>	<b>tervezési szolgáltatás beszerzése</b>			
<b>Ajánlatadó neve</b>	<b>Ajánlati ár (nettó)</b>	<b>Ajánlat kérés időpontja, módja</b>	<b>Ajánlat beérkezése, módja</b>	<b>Étékelési pontszám</b>
Habbeton Kft.	18.816.400.-	2024. december 10. Módja: e-mail	2025. január 15. Módja: e-mail	10+3=13
Geoszolg Kft.	21.728.200.-	2024. december 10. Módja: e-mail	2025. január 15. Módja: e-mail	5+3=8
Geoteam Kft.	22.206.200.-	2024. december 10. Módja: e-mail	2025. január 14. Módja: e-mail	2+1=3

**Kiválasztás szempontrendszere:** az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás 12. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2025. (I.28.) önkormányzati határozata**  
**a Piliscsév, 1900 hrsz-ú (Kálvária- kivett temető) partfal helyreállítása**  
**620 209 vis maior pályázatban kivitelező kiválasztásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) A 620 209 ebr42 azonosító számú vis maior pályázat kivitelezői tevékenységének ellátásával **a Habbeton Kft-t** (képviseli: Varga Lajos ügyvezető, cím: 3300 Eger, Vasút út 8. adószám: 11168967-2-10) **bízza meg.**
- 2) A kivitelezés költsége 18.816.400,- Ft + Áfa, összesen 23.896.828,- Ft.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására, valamint az Építési napló megnyitására.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 15.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Piliscsév, 2025. január 21.

**Tisztelettel:**

**Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.**  
polgármester