

## Ajánlattételi felhívás

a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című, TOP-Plusz-1.1.3-21-KO2 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében – a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül, – építész szakági műszaki ellenőrzése.

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve: Piliscsév Község Önkormányzata  
Címe: 2519 Piliscsév, Béke u. 24.  
Adószáma: 15729806-2-11  
Képviselő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Kapcsolattartó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Kapcsolattartó telefonszáma: +36 33/503-550  
Kapcsolattartó e-mail címe: polgarmester@piliscsev.hu

### 2. Előzmények

Az Ajánlatkérő, mint támogatást igénylő (konzorciumi partner) támogatási kérelmet (továbbiakban: Projekt) nyújtott be a TOP-Plusz-1.1.3-21-KO1-2022-00001 kódszámú, „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” című felhívásra (továbbiakban: Felhívás).

**A szolgáltatást Ajánlatkérő „kézi beszerzés” útján valósítja meg. Ajánlatkérőnek egybeszámítási kötelezettsége nem áll fenn jelen beszerzés tekintetében.**

**Az Ajánlatkérő a felhívást három ajánlattevőnek küldi el.**

1	<b>Tevékenység tárgya:</b>	Teljeskörű műszaki ellenőrzés ellátása
2	<b>Részletes feladtleírás, a beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények</b>	Ajánlatkérő által támogatásban részesített pályázat szerinti <u>Piliscsév 5061/1 hrsz-u ingatlanon Ökoturisztikai Információs Pont kialakítása- prэшáz megépítéséhez</u> szükséges teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátása a jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján. Továbbá a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
3	<b>A feladatellátás jogi jellege:</b>	Vállalkozói szerződés
4	<b>Teljesítési végső határideje:</b>	a „ <b>Helyi és térségi turizmus fejlesztés</b> ” TOP-Plusz-1.1.3-21-KO1-2022-00001 kódszámú kivitelezési helyszín műszaki átadás átvétele, a kivitelezői szerződés alapján
5	<b>Teljesítésigazolás alapja:</b>	Teljesítésigazolási jegyzőkönyv, (+ Építési napló amennyiben a jogszabály előírja)

6	<b>A teljesítés helye(i):</b>	Ökoturisztikai Információs Pont kialakítása présház építése Piliscsév 5061/1 hrsz-u ingatlanon
7	<b>Kifizetés, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:</b>	<p>Az ajánlatokat nettó HUF pénznemben kérjük megadni.</p> <p>Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerinti teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.</p> <p>A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.</p> <p>Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.</p> <p>Ajánlatkérő a teljesítést követő 30 napon belül fizet.</p> <p>Ajánlatkérő előleget nem fizet.</p>
8	<b>Az ajánlattétel nyelve:</b>	Magyar
9	<b>Az eljárásban lehet-e tárgyalni:</b>	Nem
10.	<b>Ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidőtől számítva:</b>	60 nap
11.	<b>Hiánypótlás lehetősége:</b>	Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.
12.	<b>Az ajánlatok bírálati szempontjai:</b>	<p>Ajánlatkérő azzal a szolgáltatóval köt szerződést, amelyik a legjobb ár-minőség arányt kínálja.</p> <p>A bírálatnál a vizsgált két szempont:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>nettó vállalási ár Ft-ban</b></li> <li>- <b>referencia: legalább 3 millió Ft, az ajánlatvételi felhívás megküldésétől visszamenőleg az elmúlt 60 hónapban megvalósuló projektekben műszaki ellenőri feladatok ellátása (a műszaki ellenőrzésben érintett beruházás(ok) összegének feltüntetése szükséges</b></li> </ul> <p>Pontozás a két szempont tekintetében külön történik.</p> <p>A legkedvezőbb ajánlat kapja a legmagasabb pontot, és csökkenő sorrendben a többi. Azonos ajánlat esetén, azonos pontszám adható az adott szempontra.</p> <p>A két szempont külön-külön történő pontozása után a pontok összeadása következik.</p> <p>Összeségében a legtöbb pontot kapott ajánlat nyer.</p> <p>Referenciára adható pontok:  legmagasabb összegű referencia: 7  majd: 3  legalacsonyabb összegű referencia: 1</p> <p>Vállalt nettó árra adható pontok:  legalacsonyabb ár: 10  majd: 5  legmagasabb ár: 2</p>

13.	<b>Alkalmassági követelmények:</b>	<p>Ajánlatkérő az azonos és megfelelő minőségű szakmai tartalom biztosítása érdekében a következő alkalmassági kritériumokat vizsgálja ajánlatadók esetében:</p> <p><b><u>Műszaki-szakmai</u></b> Ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő a tárgyi szolgáltatás teljesítésért felelős a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építész szakterületen nyilvántartásba vett műszaki ellenőr szakemberrel, aki szerepel a műszaki ellenőri névjegyzékben</p> <p><b><u>Gazdasági-pénzügyi</u></b> Ajánlattevő bankszámláin az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás.</p>
14.	<b>Formai követelmények:</b>	<p>Az ajánlatot a jelen Ajánlatkérés 1. sz. mellékletének (továbbiakban: Ajánlat) kitöltésével kell megtenni. A kitöltött Ajánlatot eredetiben, cégszerűen alá kell írni.</p>
15.	<b>Ajánlatok beadásának módja, helye:</b>	<p>Az Ajánlatot a jelen felhívás 1. sz. mellékletét képező sablon alapján kell elkészíteni, eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben megküldeni az ajánlattételi határidőig, vagy az eredeti példányt postán vagy személyesen eljuttatni az Ajánlatkérő részére a következő címre: 2519 Piliscsév, Béke u. 24. Az ajánlattételi határidő leteltét követően beérkezett Ajánlatokat Ajánlatkérőnek nem áll módjában figyelembe venni az értékelés során.</p>
16.	<b>Ajánlatok benyújtásának határideje:</b>	2025.
17.	<b>Kizáró okok:</b>	<p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, olyan gazdasági szereplő, aki</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;</li> <li>b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;</li> <li>c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;</li> <li>d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;</li> </ul>

		<b>Igazolási mód:</b> Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
18.	<b>Ajánlati felhívás kiküldésének időpontja:</b>	2025.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

Piliscsév, 2025. február ....

Üdvözlettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett  
polgármester  
Piliscsév Község Önkormányzata

Ajánlatkérő dokumentáció mellékletei:

1. melléklet: Ajánlati lap
2. melléklet: Bírálati lap

Cégnév:  
Cím:

Tel.:  
E-mail:

**Tárgy: Ajánlat – Műszaki ellenőri tevékenység ellátására**

**Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester részére**

Piliscsév Község Önkormányzata  
2519 Piliscsév, Béke u. 24.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Köszönettel vettem megkeresésüket!  
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A 2025. -án kelt, Piliscsév Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő TOP-Plusz-1.1.3-21-KO1-2022-00001 kódszámú, „**Helyi és térségi turizmus fejlesztés**” című nyertes projektje keretében **Műszaki ellenőri tevékenység ellátására** vonatkozó ajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Műszaki ellenőri tevékenység ellátása	Ft	Ft	Ft
<b>Összesen:</b>	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>

**REFERENCIA Ft, az ajánlatételi felhívás megküldésétől visszamenőleg az elmúlt 60 hónapban Európai Unió támogatással megvalósuló projektekben műszaki ellenőri feladatok ellátása: Ft**

Ajánlat adó neve: .....

Ajánlat adó székhelye: .....

Ajánlat adó adószáma: .....

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 60 NAP**

**EGYÉB:**

Alulírott, ..... - mint a(z) ..... (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

1. a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában (továbbiakban: Korm.rend) foglaltaknak megfelelően társaságunkkal szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn.
2. társaságunkkal szemben az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn
3. megfelelünk az előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek, valamint rendelkezünk legalább 1 fő a tárgyi szolgáltatás teljesítésért felelős a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet harmadik sz. melléklete szerinti nyilvántartásba vett műszaki ellenőr szakemberrel, és bankszámláinkon az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás.

....., 2025. .... hónap ..... nap

.....  
hivatalos képviselő  
cégnév

## BÍRÁLATI LAP

<b>Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b>	TOP-Plusz-1.1.3-21-KO1-2022-00001 kódszámú, <b>„Helyi és térségi turizmus fejlesztés”</b> azonosító számú projekt megvalósítása érdekében – a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül, –Műszaki ellenőri tevékenység ellátására
---	--

<b>Ajánlatadó megnevezése:</b>			
Ajánlat határidőben beérkezett-e:			
Ajánlat a kiírt sablon kitöltésével készült-e:			
Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt			
Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy vele szemben az összeférhetlenségi szabályok nem állnak fenn			
Ajánlatadó nyilatkozik-e, legalább 1 fő a tárgyi szolgáltatás teljesítésért felelős a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet melléklete szerinti nyilvántartásba vett műszaki ellenőr szakemberrel			
Ajánlatadó nyilatkozik-e, bankszámláin az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás			
<b>Nettó ajánlati ár (HUF):</b>			
<b>Referencia (HUF):</b>			
<b>Kapott pontszám ár: (legalacsonyabb 10 , majd 5 ,és 2)</b>			
<b>Kapott pontszám referencia: (legrövidebb 7 , majd 3, és 1)</b>			
<b>Kapott pontszám összesen:</b>			

Keltezés:.....

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-  
vállalásra jogosult/jogosultak részéről, pecsét)