



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:378416/4/2024

2024.03.12

PILISCSÉV

Szektor: 53

Külterület 0117 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

1080

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35740/1999.06.04

jogcím: 1992. évi II.tv. 16.§

jogállás: tulajdonos

név: PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2519 PILISCSÉV Béke utca 24.

törzsszám: 15385846

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30171/2004.01.13

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás:987 m2-ről 1080 m2-re növekedett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31068/3/2010 2009.12.19

Bányaszolgalmi jog

Keszölc-Piliscsév nkny. gázvezeték a területkimutatás és változási vázrajz szerinti 99 m2-re, az 561/1993 sz. jogerős határozata alapján.

jogosult:

név: ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 9027 GYŐR Puskás Tivadar utca 37.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:378383/4/2024

2024.03.12

Szektor: 61

PILISCSÉV**Belterület 2162/11 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett magánút

0

2290

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30406/3/2019.01.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 32415/2/2013.03.01

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 41835/2/2013.12.16

jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : dr. Garliczky Anna Lili

sz.név: Völner Anna Lili

szül. : 1989

a.név : Károly Mónika

cím : 2519 PILISCSÉV Kesztölci utca 51.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30406/3/2019.01.07

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a piliscsévi 2162 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 55318/2/2022.10.17

Vezetékjog

Piliscsév, Kesztölci utca 2162 hrsz 8 telek villamos energia ellátása elnevezésű 0,4 kV-os közcélú hálózat és biztonsági övezete a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/01545-12/2022. sz. végleges határozata alapján a vázrajz szerinti 131 m² nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Piliscsév Község Önkormányzata** (2519 Piliscsév, Béke u. 24., Törzsszám: 15385846, KSH szám:, adószám:, képviselőiben: **Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester** és **Balázs Márta Mariann jegyző**), mint Tulajdonos-1, másrészről

Dr. Garliczky Anna Lili (sz.n.: Völner Anna Lili, szül. hely és idő: Budapest, 1989. 09. 24. an.: Károly Mónika, szem.sz.: 2 890924 5874, adóazonosító jel: 8448261224, lakcím: 2519 Piliscsév, Kesztlői u. 51.), mint Tulajdonos-2 között az alábbiak szerint:

- 1.1. Piliscsév Község Önkormányzata 1/1-ed arányú tulajdonosa a Piliscsév, 0117. hrsz-ú, 1080 m² területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok.
- 1.2. dr. Garliczky Anna Lili 1/1-ed arányú tulajdonosa a Piliscsév, 2162/11. hrsz-ú, 2290 m² területű, kivett magánút megnevezésű ingatlanok.
2. Képviselőtestület sz. jóváhagyó határozata alapján a Felek jelen szerződés aláírásával elcserélik egymás között a szerződés 1.1 és 1.2 pontjaiban megjelölt ingatlanokat. Ennek eredményeként a Piliscsév, 0117. hrsz-ú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdoni hányadát a Tulajdonos-2, a Piliscsév, 2162/11. hrsz-ú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdoni hányadát pedig a Tulajdonos-1 szerzik meg csere jogcímén.
3. Felek az ingatlanokat kölcsönösen egyenértékűnek fogadják el, melyek értékét a piaci árra tekintettel 500.000,-Ft-ban, azaz Ötszázezer forintban fogadják el.
4. A Piliscsév 0117. hrsz-ú ingatlan terhel a tulajdoni lap III/4. rovata szerint az Égáz-Délgáz Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Puskás Tivadar u. 37.) javára bejegyzett bányászolgalmi jog a Kesztlőc-Piliscsév nkny. gázvezeték a területkimutatás és változási vázrajz szerinti 99 m²-re az 561/1993. számú jogerős határozat alapján.

A Piliscsév 2162/11. hrsz-ú ingatlan terhel a tulajdoni lap III/3 rovata szerint az E-ON Északdunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. (törzsszám: 10741980, cím: 9027 Győr Kandó Kálmán u. 11-13.) javára bejegyzett vezetékJog a Piliscsév, Kesztlői utca 2162. hrsz. 8 telek villamos energia ellátása elnevezésű 0,4 KV-os közcélú hálózat és biztonsági övezete a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztásvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszakibiztonsági Osztály FE/MMBO/01545-12/2022. számú végleges határozata alapján a vázrajz szerinti 131 m² nagyságú területre.

Felek egyebekben szavatosságot vállalnak az ingatlanok per, teher és igénymentességéért, valamint azért, hogy az ingatlanokat adó – vagy adók módjára

behajtható tartozás nem terheli. Az ingatlanok a szerződés aláírásakor kerülnek a csereszerződés alapján a Felek tulajdonába.

5. Felek a megszerzett ingatlanokat a szerződés aláírásakor adják egymás tulajdonában. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és illetéket a Felek a megszerzett ingatlanok tekintetében viselik.
6. Felek a jelen csereszerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Piliscsév 2162/11. hrsz-ú ingatlanra Piliscsév Község Önkormányzata javára 1/1-ed arányban, a Piliscsév, 0117. hrsz-ú ingatlanra dr. Garliczky Anna Lili javára 1/1-ed arányban a tulajdonjogot csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
7. Dr. Garliczky Anna Lili magyar állampolgár, ingatlanszerző képességeiben jelen jogügylet vonatkozásában korlátozás alá nem esik. Piliscsév Község Önkormányzata magyarországi települési önkormányzat, a jogügyletben való részvétele nem esik korlátozás alá, sem kizárva nincsen.
8. A szerződő felek megbízzák aügyvédjét .
.....ügyvédet az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, földhivatali eljárás intézésével, Felek a szerződést tényvázlatként elfogadják. Az eljáró ügyvéd az adó- és illetékszabályokra vonatkozó tájékoztatást a feleknek megadta.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi előírások érvényesülnek. A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon elfogadták és aláírták.

Piliscsév, 2024.

Kosztkáné Rokolya Bernadett és Balázs Márta Mariann
polgármester
Piliscsév Község Önkormányzata nevében

dr. Garliczky Anna Lili

jegyző