

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2017. április 25-i ülésének**  
**10. napirendi pontjához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mohai György és Forczek Bernadett, a Szőlő sor 20. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlői megkapták a Testület döntését az ingatlan eladásáról.

Bérlők az ingatlant a felajánlott 25 M Ft-os vételáron nem kívánják megvásárolni, az alábbi levelet küldték az Önkormányzatnak:

*„Megkaptuk a KT levelét amiben arról tájékoztattok, hogy 25 millió Ft lenne a ház vételára. Az elmúlt hetekben sokat gondolkodtunk és árajánlatot is kértünk és számolgattunk, hogy egyes munkák, amik az elkövetkezendő években szükségesek lennének, mennyibe kerülnének (tetőcsere, kéményfelújítás, ház külső szigetelés, fűtés korszerűsítés, vízvezeték felújítás, villamosvezeték felújítás), nagyságrendileg 15-20 millió Ft körüli összeget számoltunk össze. Ezek, a kéményfelújításon kívül bár nem akut problémák, de előbb-utóbb meg kell őket csináltatni, akár a leendő tulajdonosnak, akár, ha nem történik eladás, akkor az Önkormányzatnak.*

*A 25 millió Ft-os vételár, plusz a fenti felújítási munkák 40-45 millió Ft-os összköltséget jelentenének, ami nem reális és nem felel meg a piaci áraknak. Ennyi pénzből már telekvásárlással együtt egy új ház fel tud épülni (amire még 10+10 millió CSOK is igényelhető). Nálunk a lélektani határ a maximum 20 millió Ft lenne.*

*Amennyiben nem tudunk megállapodni a vételt illetően, akkor maradunk az eddigi bérleti szerződésnél.*

*Köszönettel:*

*Forczek Bernadett és Mohai György”*

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta, és javasolja a testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakás értékesítését 25 M Ft-ért hirdesse meg a Vagyrendelete szerint.

A jelenleg érvényben lévő 17/2012. (XII.12.) számú vagyonrendeletünk szerint a lakás értékesítése **nettó 20 millió forint értékhatár felett csak pályázat útján történhet**. A testületi döntéstől függően lehet nyílt vagy zártkörű pályázati eljárás.

Az értékesíteni kívánt vagyontárgy – nevezetesen a szolgálati lakás – értékét a rendelet szerint forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, amely 1 évnél régebbi nem lehet.

Amennyiben a képviselő testület értékesíteni kívánja a szolgálati lakást, a fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy döntsön arról, hogy nyílt, vagy zártkörű pályázati eljárás keretében írja ki a szolgálati lakásra vonatkozó pályázatát, és döntsön az ingatlan forgalmi értékére vonatkozó értébecslés megrendeléséről, az ehhez szükséges fedezet biztosításáról.

Piliscsév, 2017. április 12.

Határozati javaslat:

**Piliscsév község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének ...../2017.(IV.25.) határozata**  
**a Piliscsév, Szőlő sor. 20. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakás értékesítését 25 M Ft-ért meghirdeti a Vagyonrendelet szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.  
polgármester