

**Előterjesztés**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. szeptember 28-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Sass és Társa Kft. képviseletében Sass Éva ügyvezető azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretné megvásárolni a Piliscsévi 081 hrsz-ú, 1/1-ben Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában lévő, 4 ha 5170 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

A telekvásárlás után a tulajdonában lévő Piliscsévi 080/24 hrsz-ú, jelenlegi hulladék kezelő telep összevonásával szeretné hasznosítani, illetve szándékában áll a területre csarnokot építeni.

A Piliscsévi 081 hrsz-ú terület a helyi településrendezési terv szerint Kif övezeti besorolású. „*Kif jelű övezetre új épület vagy építmény elhelyezési igény esetén részletes szabályozási tervet kell készíteni. A Kif területen elhelyezhetőek: a turista- és idegenforgalom, szálláshely szolgáltatás és kapcsolódó létesítményei, vendéglátó létesítmények, a pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények, nem jelentős zavaróhatású gazdasági tevékenységi célú épületek.*”

Melléklet:

- Tulajdoni lap, térkép.

A kérelmet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és mivel az ingatlanvásárlás ellentétes a településrendezési tervünkkel, ezért az ingatlan értékesítését nem javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem megtárgyalása után döntsön az ingatlan értékesítéséről.

Piliscsév, 2021. szeptember 22.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.  
polgármester

**Határozati javaslat**

**Piliscsév Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének ..../2021. (IX.28.) határozata**  
**a Sass és Társa Kft. ingatlanvásárlási kérelméről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sass és Társa Kft. részére nem értékesíti a Piliscsévi, 081 hrsz-ú, 1/1 részben Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában lévő, 4 ha 5170 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Határidő: azonnal