

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 29-i ülésére

ELŐTERJESZTÉS PILISCSEV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁNAK ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének településrendezési tervének felülvizsgálata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Eljr.) 78.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezései alapján lezárult.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze, Faragóné Godó Mária KE/8/118-20/2023. számú záró szakmai véleménye 2023. december 21-én megérkezett hivatalunkhoz, melyben főépítész asszony Piliscsév község új településtervével kapcsolatos záró *véleménye egyetértő, javasolja annak testületi jóváhagyását.* (A főépítési szakmai vélemény az előterjesztés 1. mellékletét képezi.)

A záró szakmai vélemény összefoglalása:

A HÉSZ 3. mellékletét képező, az elhelyezhető és a tiltott rendeltetésekről szóló táblázatban szükséges javítani a Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gip-1, Má-1 és Mt-1 övezetek esetében az alábbiakra:

A „1.1 lakás” rendeltetés tiltott és a telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma nulla a felsorolt övezetekben.

A fentiek javítása esetében a Piliscsév község új településtervével kapcsolatos záró véleményem egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.

Véleményében felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét a testületi jóváhagyó döntés meghozatalakor figyelembe kell venni.**

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, mely alapján legkorábban, - teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.**

Településrendezési eszköz közlése:

Az Eljr. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont részére,
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

Az elfogadott településtervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is az állami főépítész részére meg kell küldeni részemre.

Figyelembe véve a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész záró szakmai véleményét terjesztem a képviselő-testület elé jóváhagyásra az előterjesztés mellékletét képező Piliscsév

Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatát, illetve a szabályozási terv jóváhagyását tartalmazó határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

(A javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.)

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (I....) önkormányzati határozata Piliscsév fejlesztési tervének elfogadásáról

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TH-22-02-131 munkaszámú településfejlesztési tervet, valamint annak mellékletét képező fejlesztési tervlapot jóváhagyja.

A határozat csak a fent említett dokumentumokkal együtt alkalmazható.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Piliscsév, 2023. december 22.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester