

ELŐTERJESZTÉS
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 14-én tartandó testületi ülésére
Az önkormányzat hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 26-i testületi ülésén a 85/2023. (IX.26.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy naperóműpark létesítéséhez elvi engedélyét adja a piliscsévi 080/95, és a 080/52 hrsz-ú ingatlanokon. E döntés megvalósítása érdekében a településrendezési terv módosítása vált szükségessé.

A településterv módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § alapján egyszerűsített eljárásban zajlik. Ezen eljárás keretében 2023. december 7-én partnerségi egyeztetés került megtartásra. A partnerségi egyeztetésről jegyzőkönyv készült. A partnerek oldaláról észrevétel a módosítással kapcsolatban nem volt. A partnerségi egyeztetést a képviselő-testületnek le kell zárnia, és ezután következhet az állami főépítésszel történő véleményezési eljárás.

A településrendezési eszközök módosításának környezetre gyakorolt hatása jelentős, ezért környezeti értékelés kidolgozása szükségessé vált. E környezeti értékelés testület általi elfogadása szükséges.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (1) és (5) bekezdései értelmében:

A fent említettek alapján elfogadás végett először a partnerségi egyeztetési eljáráshoz kapcsolódó döntés meghozatalát javaslom, majd a környezeti értékelés elkészítésére vonatkozó határozati javaslat megvitatását, majd elfogadását javaslom.

Kérem az alábbi határozati javaslatok megvitatásukat követő elfogadását!

Az Eljr. 66.§ (7) bekezdése szerint: „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.”

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.14.) önkormányzati határozata
Településrendezési eszközök módosítása – partnerségi eljáráshoz
kapcsolódó döntés

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításának eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68.§ (2) bekezdés a) pontjában leírtak szerint lakossági fórum keretében tájékoztatta a partnereket.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eljr. 68. § (2) bekezdés b) pontja alapján megállapítja, hogy a partnerek részéről a módosítással kapcsolatban észrevétel, javaslat nem volt, ezért a polgármester véleményeltérések miatt egyeztető tárgyalást nem kezdeményez.

A partnerségi eljárást lezárja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

*4. § (1) Az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.
(5) A kidolgozó az (1) bekezdés szerinti döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.”*

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.14.) önkormányzati határozata
Településrendezési eszközök módosítása – környezeti értékeléshez
kapcsolódó döntés**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-ban ill. a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint megkereste a környezet védelméért felelős szerveket. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosításának környezeti hatása jelentős. Emiatt a környezeti értékelés kidolgozásra került.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Piliscsév, 2024. február 13.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester