

Előterjesztés

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2024. szeptember 30-án tartandó rendkívüli ülésére

A településrendezési terv – egyszerűsített eljárásban történő - módosításához szükséges környezeti értékelésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 15-i rendkívüli testületi ülésén a 72/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozatával döntött a rendezési terv egyszerűsített eljárásban történő módosításáról, valamint a környezeti értékelésre vonatkozó települési főépítész feljegyzés elfogadásáról.

- E határozat 1. pontjában a képviselő-testület a Vadvirág utcáról nyíló ingatlanok övezeti előírásait a területen kialakult beépítésre való tekintettel (a területen egy-egy telken két különálló épület áll) kívánja felülvizsgálni és módosítani.
- E határozat 2. pontjában a képviselő-testület Búzavirág és Hosszúréti utcáról nyíló ingatlanok övezeti előírásait a területen kialakult vegyes beépítésre való tekintettel kívánja felülvizsgálni és módosítani.
- E határozat 3. pontjában a képviselő-testület a helyi építési szabályzat 9. *Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések* c. fejezetét az előkertekere vonatkozó előírások tekintetében kívánja felülvizsgálni és módosítani.
- E határozat 4. pontjában a képviselő-testület a 2142 hrsz-ú ingatlan területének egy részét zöldterületből falusias lakóterületbe kívánja sorolni.
- A terület lakóterületként való hasznosítása érdekében az önkormányzat elhatározta, hogy a 2142 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt új beépítésre szánt terület csereterületeként a 786/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan területét zöldterületbe sorolja. (MaTrT 12.§ (3) a.) bek.) E döntéssel teljesül az Étv. § (3) bek. b) pontjában foglalt település biológiai aktivitás értékének fenntartása.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárásban az önkormányzat nyilatkozattételre hívta fel a környezet védelméért felelős szerveket. A nyilatkozattételi 15 napos határidő letelt. A környezet védelméért felelős szervek többsége nyilatkozatukat megküldte önkormányzatunk részére. Összegezve a környezet védelméért felelős szervek véleményét az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő testület elé elfogadás végett, illetve a korábbi 72/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozatban foglalt rendezési tervmódosítások végrehajtása érdekében a képviselő-testületnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kell kötnie a módosítást kérelmezőkkel a költségviselés rendezése érdekében, mely szerződés megkötésére a képviselő-testület felkéri az önkormányzat polgármesterét.

Az imént részletesen meghatározott feladatok végrehajtása érdekében az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem!

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (IX.30.) önkormányzati határozata

Településterv módosítása – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

1. Piliscsév Község Önkormányzata a folyamatban lévő településterv-módosítással kapcsolatban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-ban ill. a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint megkereste a környezet védelméért felelős szerveket.

A környezet védelméért felelős szervek a beérkezett nyilatkozatokban a környezeti értékelés kidolgozását nem tartották szükségesnek, ezért Piliscsév Község Önkormányzata megállapítja, hogy a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

2. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a 72/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozatban foglaltak végrehajtása érdekében - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján - a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosaival (módosítást kérelmezőkkel), a településtervező ajánlatában meghatározott költségek viselése érdekében kötendő településrendezési szerződések aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett

Határidő: 2024. szeptember 30.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Piliscsév, 2024. szeptember 26.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester