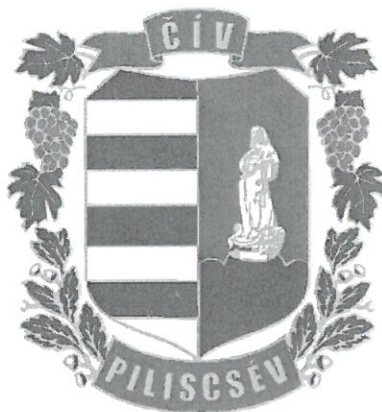


**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**4. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2020. július 28-án
08:30 órától 09:00 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2020. július 28-án 08:30 órától 09:00 óráig megtartott
rendkívüli Képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév község Önkormányzatának tanácssterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Baumstark Tiborné jegyző

Meghívott vendégek: Gyárfás Henriett főépítész,
Németh Géza tervező

Jegyzőkönyvvezető: Herczegné Kollár Anikó igazgatási munkatárs

Kosztkáné Rokolya Bernadett, Piliscsév község polgármestere köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. A testület határozatképes. A polgármester ismerteti az ülés napirendjét.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2020.(VII.28.) határozata A testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjaival az alábbiak szerint:

1. A módosított Településszerkezeti és szabályozási terv elfogadása
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázat benyújtása
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. A Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okirat módosításának elfogadása
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

4. Egyebek (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. A módosított Településszerkezeti és szabályozási terv elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztés előzetesen mindenkinek kiküldésre került. A településszerkezeti és szabályozási terv módosítása folyamatban van. A szakhatóságok közül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda kifogást emelő megállapítása miatt egyeztető tárgyalás megtartására volt szükség, ami 2020. július 22-én megtörtént. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A TÉR-Háló Kft. tervezője, a rendezési tervmódosítás készítője a jegyzőkönyv szerinti módosításokat elvégzi, amennyiben a Képviselő-testület a mai ülésén elfogadja azt.

A módosított tervekre érkezett szakhatóságok a módosítással egyetértettek, kifogást nem emeltek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2020.(VII.28.) határozata a módosított Településszerkezeti és szabályozási terv elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Településszerkezeti és szabályozási terv módosítását a 2020. július 22-i egyeztető tárgyaláson készült Jegyzőkönyv szerint.

Az egyeztető tárgyalás Jegyzőkönyve a határozat 1. melléklete.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Jegyzőkönyv

Tárgy: Egyeztető tárgyalás Piliscsév Településrendezési Tervmódosítással kapcsolatban

Készült: Piliscsév község Önkormányzati Hivatalának hivatalos helyiségében 2020. július 22. 10.00

Jelen vannak:

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Faragóné Godó Mária Állami Főépítész

Bankós Krisztina

Piliscsév község Önkormányzati Hivatal

Kosztkáné Rokolya Bernadett Polgármester

Skandera Katalin

Tér-Háló Terra Kft:

Németh Géza tervező

A TÉR-HÁLÓ TERRA Kft. által készített **TH 19-02-16** munkaszámú településszerkezeti és szabályozási terv módosítás véleményezési eljárásában a közreműködő szervezetek megtették véleményüket.

A településrendezési eszközök egyeztetésében résztvevő államigazgatási szervek részéről 1 db kifogást emelő megállapítás született.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a tervezett változtatásokkal kapcsolatban az alábbi kifogásokat tette:

1. A biológiai aktivitás érték számítás differenciált számítását nem fogadta el:

A tervező ismertette az alkalmazott differenciált számítás alátámasztásának módját.

A felek megállapodtak abban, hogy amennyiben az alátámasztó munkarészben a differenciált számítás alátámasztásának módja grafikusan is szerepelni fog, egyértelműen megfeleltethetően a táblázatban szerepeltetett értékeknek, akkor az elfogadható lesz az Állami Főépítész Iroda számára is. A differenciált számítást tartalmazó táblázat és a biológiai aktivitás érték változása bekerül a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló határozatba.

2. További észrevételek:

Az Állami Főépítész Iroda kérte a közigazgatási terület határa és a belterületi határ jelölésének erőteljesebb megkülönböztetését a jelkulcsban. A Tervező jelezte, hogy a tervlapokon a jelkulcs javításra kerül.

A megbeszélteknek megfelelően mindkét jelölés ebben az esetben marad a tervlapokon.

Az I. és II. sz. tervezési területen a telekhatárokon alkalmazott kötelező megszüntető jellel kapcsolatban a Felek megegyeztek abban, hogy a tulajdonviszonyok esetleges bizonytalanságai miatt, a későbbi telekalakítások minél szabadabb megvalósíthatósága érdekében csak az ajánlott megszüntető jel (kék színű) kerül alkalmazásra mindkét terület esetében.

A II. sz. tervezési területen alkalmazott Lf-17 övezet paraméterei a szabályozási terven és a rendelet-tervezetben eltértek, itt elírás történt, ez javításra kerül a Tervező által.
Az újonnan kiszabályozott út hiányzó övezeti jelét a Tervező pótolja a szabályozási tervlapon.

A VII. sz. tervezési területen a két önkormányzati tulajdonú telek használati módját megbeszélték a Felek. Ennek megfelelően a kötelező megszüntető jel itt is lekerül a két telek közötti telekhatárról. Az építési helyekkel kapcsolatban felmerült a tűzvédelmi távolságok betarthatósága. Ezt figyelembe véve, tekintettel a hatályos jogszabályi környezetre és a jelenlegi reális használatra, a területen az építménymagasság értéke 6,5 m helyett 4,5 m-ben kerül meghatározásra.

A rendelet tervezet jogszabály szerkesztési szempontból történő pontosításának módját az Állami Főépítési Iroda képviselői ismertették, amelyet Tervező a dokumentációban javít, illetve pontosít.

A többi államigazgatási szerv a véleményezés során kifogást nem emelt.

A jegyzőkönyvet összeállította: Németh Géza tervező Tér-Háló Terra Kft.

2. A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázat benyújtása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak részére, ezért kihirdetésre került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás. Idén 132 erdei m³ tűzifára vagyunk jogosultak, melyhez 167.640,- Ft önrészt szükséges biztosítanunk. Önkormányzatunk a Pilisi Parkerdő Zrt-től szokta megrendelni a fát, Müllner Viktor egyéni vállalkozó telephelyén tároljuk, és vele is fuvaroztatjuk ki az igénylőknek. Aki elfogadja, hogy a pályázat ezekkel a feltételekkel benyújtásra kerüljön, kérem kézfenn tartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2020.(VII.28.) határozata a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázatról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat formájában benyújtja igényét a Belügyminiszter által meghirdetett, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 1. 8. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.
2. A pályázat keretében igénylendő támogatás fajtája és mennyisége: 132 erdei m³ keménylombos fafajtájú tűzifa.

3. A pályázat keretében az önkormányzat által vállalt saját forrásként biztosított önrész összege bruttó 167.640,- Ft, mely összeg Piliscsév Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetésének „egyéb üzemeltetési anyagok” soron rendelkezésre álló keret terhére biztosított.
4. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

3. A Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okirat módosításának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény 2020. július 1. napján lép hatályba. A törvény értelmében a Művelődési Ház igazgatójának közalkalmazotti jogviszonya 2020. november 1. napján a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonnyá alakul át. Emiatt szükséges módosítani a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratát. A módosított okirat előzetesen mindenkinek kiküldésre került. Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2020.(VII.28.) határozata a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okirat módosításának elfogadásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratának módosítását az előterjesztés szerint.
2. Az Alapító okirat a határozat 1. melléklete.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet

Okirat száma:1353-13/2020

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár
 - 1.1.2. rövidített neve: Kálmánfi Műv. Ház
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2519 Piliscsév, Hősök tere 10.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1988. december 15.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2519 Piliscsév, Béke utca 24.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 53. §-a alapján nyilvános könyvtári feladatok, továbbá a 76. §-a alapján helyi közművelődési feladatok ellátása.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Nyilvános könyvtári szolgáltatás a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55. §-a alapján. A könyvtár alapfeladatai: gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja; tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól; biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését; részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében. Kulturális hagyományok megőrzése, méltó folytatása, a közösségi és egyéni művelődés személyi, szellemi, gazdasági feltételeinek javítása, a polgárok életminőségét javító értékhordozó tevékenység, valamint az ezek megvalósítása. Helytörténeti, településtörténeti, szlovák hagyományőrző rendezvények és programok szervezése. Községi tér biztosítása a községben tevékenykedő civil szervezeteknek, művészeti együtteseknek, valamint egyéb művelődési szerveződéseknek.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
5	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
6	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
7	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Piliscsév Község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az költségvetési szerv vezetőjét a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő Testülete nyilvános pályázat útján bízza meg és nevezi ki legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre. Az intézményvezető kinevezése, felmentése, alaphérének megállapítása a Képviselő-testület hatásköre, az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja. Az intézményvezető önálló munkáltatói és bérgazdálkodási joggal rendelkezik, feladatát munkaviszony jogviszonyban látja el.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

4. Egyebek

Kosztkáné Rokolya Bernadett: Tájékoztatom a Tisztelt képviselőket, hogy a Magyar Falu program pályázati kiírásai alapján az Önkormányzatnak lehetősége van pályázatok benyújtására az alábbi területekre:

- a.) temetői infrastruktúra fejlesztése, utak térkövezése, vagy urnafal bővítése a temetőben,
- b.) a Homoki dűlő vízgerinchálózatának kiépítése (közművesítés)
- c.) Kerékpárút kiépítése.

A kerékpárút kiépítésére több önkormányzati tulajdonú ingatlant is megvizsgáltunk, a leghatékonyabban a Dózsa György utca folytatásaként megépülő kerékpárút megépítése javasolt. A temetői fejlesztések mindegyike indokolt, saját forrásból nem lenne rá lehetőség. Aki egyetért a három pályázat benyújtásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 53/2020.(VII.28.) határozata
a Magyar Falu pályázati kiírások alapján pályázatok benyújtásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát az alábbi pályázatokra:

- Temetői infrastruktúra fejlesztése, a kiírás kódszáma: MFP-FVT/2020
- Építési telek kialakítása, közművesítése, a kiírás kódszáma: MFP-TKK/2020
- Önkormányzati kerékpárút építése, a kiírás kódszáma: MFP-OKE/2020

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett: Tájékoztatom a Képviselőket, hogy a 47/2020.(VI.30.) számú határozatban a terület nagyságában számítási hiba történt, valamint hiányzik a határozatból az ingatlanra vonatkozó ár megállapítása. Javaslom, hogy helyezzük hatályon kívül a határozatot, és hozzunk újat a helyes terület-nagysággal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 54/2020.(VII.28.) határozata
a 47/2020.(VI.30.) Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 47/2020.(VI.30.) határozatát.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

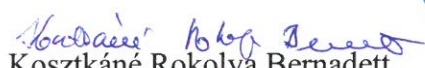
Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 55/2020.(VII.28.) határozata
a temető parkoló kialakításához szükséges terület vásárlásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 387 hrsz-ú, 1.846 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan közös tulajdon megszüntetése címén 2.000,- Ft/m² áron megvásárol
 - Vojczek Béla 2519 Piliscsév, Nefelejcs u. 2. szám alatti lakostól 460/1846-od részt, azaz 461 m²-t,
 - Mészáros Mihályné 2519 Piliscsév, Rákóczi Ferenc u. 2/A szám alatti lakostól 103/1846-od részt, azaz 97 m²-t,
 - Zelenák Károlyné 2517 Keszölc, Szent István u. 71. szám alatti lakostól 102/1846-od részt, azaz 103 m²-t,
 - Giglerné Fenyőfi Orsolya 2510 Dorog, Zrínyi u. 5. I/4. szám alatti lakostól 102/1846-od részt, azaz 103 m²-t, és
 - Fenyőfi Pál István 2519 Piliscsév, Nagy Imre u. 15. szám alatti lakostól 102/1846-od részt, azaz 104 m²-t,összesen 869 m²-t. A 868 m² megvásárlása után, a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő 154 m²-rel együtt az önkormányzat tulajdonában összesen 1.023 m² lesz.
2. Az adásvétel lebonyolítását követően Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 1023/1846-od rész tulajdonosa, a társ tulajdonossal a közös tulajdont természetben megszünteti, az ingatlant a vázrajz alapján megosztja, és tulajdonába kerül a 387/1 hrsz-ú, 1.023 m² területű ingatlan.
3. Felhatalmazza a polgármestert a telekfelosztási kérelem, a Földhivatali eljáráshoz szükséges valamennyi dokumentáció, valamint az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 09:00 órakor bezárja.


Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester




Baumstark Tibor
jegyző

Jelenléti ív

Piliscsév Község Képviselő-testületének

2020. július 28-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

1. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Kosztkáné Rokolya Bernadett

2. Dimitrov László alpolgármester

.....

3. Csapucha Katalin képviselő

Csapucha Katalin

4. Dudás Andrea képviselő

Dudás Andrea

5. Hudecz Izabella képviselő

Hudecz Izabella

6. Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Hudeczné Fuzik Anna

7. Silling Győző képviselő

Silling Győző

Baumstark Tiborné jegyző

Baumstark Tiborné

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Herczegné Kollár Anikó

Meghívott vendégek:

Gyárfás Henriett főépítész

—

Németh Géza tervező

—



PILISCSEV KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2519 Piliscsév, Béke u. 24.
Tel.: (33) 503-520; 503-550; 503-551; Fax: 503-521
E-mail: piliscsev@piliscsev.hu

MEGHÍVÓ

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testületét
2020. július 28-án /kedden/ 08:30 órára
rendkívüli képviselő-testületi ülésre tisztelettel összehívom

Az ülés helye: Piliscsév község Önkormányzat tanácsterme (Piliscsév, Béke u. 24.)

Az ülés napirendje:

1. A módosított Településszerkezeti és szabályozási terv elfogadása
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázat benyújtása
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. A Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okirat módosításának elfogadása
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
4. Egyebek (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Piliscsév, 2020. július 24.



Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

Meghívott vendégek:

- Gyárfás Henriett főépítész
- Németh Géza tervező



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/69-4/2020.

Ü.i.: Bankós Krisztina

Tel.: 34/515-160

Hiv. szám: 152-16/2020.

Tárgy: Piliscsév Község
településrendezési eszközeinek VIII.
tervezési területet érintő módosítása
(teljes eljárás) – közbenső szakmai
véleményezési szakasz

Kosztikáné Rokolya Bernadett
polgármester
Piliscsév Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Asszony!

Piliscsév község településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatos **javított véleményezési dokumentációt** - amely **2020. május 22-én érkezett a Hivatalba** - áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Előzmények:

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 135/2019. (XI.26.) számú határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök tárgyi módosítását.

A módosításhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes véleményt megkérték, melyet a KE/8/193-2/2019. számú, 2019. szeptember 18-án kelt levelünkben megadtunk.

A szakmai véleményt első ízben, 2020. februárjában, az Eljr. 37. § (4) bekezdése alapján kérték meg, 21 napos határidővel, de az Eljr. 38. § (3) bekezdése vonatkozik az eljárás véleményezési szakaszára, mely szerint **30 napon belül kell a véleményt megadni**. Szakmai véleményünket 2020. március 26-án kelt, KE/8/68-2/2020. számon adtuk meg, melyben több kifogást emeltünk.

Mivel a kifogások alapján egyes tervezési feladatok érdemben is módosultak, így a javított dokumentáció ismételt véleményezésre került kiküldésre, amely Hivatalunkhoz 2020. május 22-én érkezett (a határidő ismét hibásan került megadásra, hiszen az Eljr. 38. § (3) bekezdése a mérvadó, azaz 30 nap áll a rendelkezésre).

Tervezési feladatok:**I. számú tervezési terület:**

A Petőfi Sándor utca és a település belterületének határa között jelenleg több olyan ingatlan található, amelyek Mk-1 övezetbe vannak sorolva, de közvetlenül kapcsolódnak a szomszédos lakóterületekhez. A tulajdonosok és az önkormányzat az ingatlanok területének lakóterülethez csatolását kezdeményezték, mivel az ingatlanok jelenleg is a szomszédos lakótelkek részeként, azok kertjeként funkcionálnak fizikailag.

II. számú tervezési terület:

A Szilvás utca körüli XXVII., XXVIII. és XXIX. számú szabályozási tömbök területén a terület feltárásának komplett átgondolása tervezett az érintett ingatlantulajdonosok indítványozására. A 3305-3307 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út megszüntetésre kerül, a Szőlősor utca tervezett nyomvonala módosításra kerül az érintett ingatlanok terület-igénybevételének racionalizálása céljából.

III. számú tervezési terület:

A 110 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanon kiszabályozott út megszüntetését kezdeményezi az önkormányzat, mivel az út illetve az általa feltárható terület fejlesztése reális időtávon belül nem valósítható meg. Ezzel összefüggésben a tervezett út által feltárható külterületi ingatlanokon előirányzott távlati területfeltárási utak is törlésre kerülnek. A terület határán található Ady utca szabályozási vonalának felülvizsgálata is tervezett a valós területhasználatnak megfelelően.

IV. számú tervezési terület:

A területen belül a Jurkovics utca szabályozási vonalának felülvizsgálata tervezett a valós területhasználatnak megfelelően (azonos szabályozási szélesség, illetve előkert meghatározása az utca teljes hosszában a településképileg kedvező megjelenés elősegítése érdekében)

V. számú tervezési terület:

A Szőlősor utca feletti XXIII., XXIV., XXV., XXVI. számú szabályozási tömbök területén az övezet telekméretekre vonatkozó paramétereinek módosítása szükséges a kialakult telekméretek miatt. Az önkormányzat az Urbanovics Pál utca folytatásában tervezett (393, 394, 395 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanokat érintő) utca törlését kéri. A Szőlősor feletti területek feltárását a jelenleg is használt temető melletti út fogja biztosítani.

VI. számú tervezési terület:

A 3 hrsz.-ú telek egy közterületek által határolt, csak a meglévő épület területét alkotó ingatlan, amely jelenleg zöldterület, közpark besorolású. Az önkormányzat a felépítményhez csatlakozóan konkrét telket kíván meghatározni. A létrejövő telek területe az elképzelések szerint településközpont vegyes területfelhasználási kategóriába kerül besorolásra, elsősorban kereskedelmi-szolgáltató funkció elhelyezhetősége érdekében.

VII. számú tervezési terület:

A XXXV. számú szabályozási övezet területén lévő 278, 279, 280/3 és 280/5 hrsz.-ú, jelenleg gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató övezetbe sorolt ingatlanok településközpont vegyes területbe sorolását kérte az önkormányzat annak érdekében, hogy az ingatlanokon a hosszú távú, a település érdekében a területen felmerülő funkcionális igények kielégíthetők legyenek.

VIII. számú tervezési terület:

A Napsugár utca menti Lf-9 övezetekben található telkek egy része nem beépíthető a jelenlegi szabályozási paraméterek mellett, ezért az övezeti paraméterek hozzáigazítása szükséges a kialakult állapotokhoz (előírt telekszélesség csökkentése)

- A Vadvirág utcában lévő 632/9 hrsz.-ú ingatlan szabadonálló beépíthetőségének vizsgálata.

A közigazgatási területre hatályos településrendezési eszközök:

- 109/2004. (XII. 20.) számú határozattal megállapított, többször módosított Piliscsév község településszerkezeti terve;
- 17/2004. (XII. 20.) számú rendelettel jóváhagyott, többször módosított Piliscsév község helyi építési szabályzata és szabályozási terve (továbbiakban: HÉSZ).

Jelen tájékoztatásom alapja a TÉR-HÁLÓ TERRA Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A., felelős tervező Németh Géza – jogosultság: TT/1 08-0065 okl. építészmérnök) által elkészített „Piliscsév Településrendezési tervmódosítás, 2020. május, véleményezési dokumentáció” megnevezésű, TH-19-02-16 munkaszámú tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:**Általánosságban:**

- A biológia aktivitásérték differenciált számítását nem fogadom el, mivel olyan tervezési területeknél, amelyek nem „beálltak”, álláspontom szerint fals értékek jöhetnek ki, illetve a számítás pontos módszere sem ismert a számunkra, így nem ellenőrizhető (pl.: a földhivatali nyilvántartásban nem szereplő, de a valóságban már meglévő épületek alapterülete).
- A tervlapokon a belterületi határ, valamint a beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa jelölés együttes használata zavaró, továbbá a közigazgatási terület határa és a belterületi határ jelkulcsa nem különböztethető meg.

Tervezési feladatok:

- I. számú tervezési terület: a tulajdonjog/használati jog vizsgálata nem került bemutatásra, csak egy mondat került be a módosítás leírásába. Ahhoz, hogy a telekhatárokat kötelező megszüntető jel

kerüljön feltüntetésre, komolyabb alátámasztó munkarészt tartunk szükségesnek (pl.: rajzi melléklet), ellenkező esetben javasolom, hogy ne kötelező megszüntető jel legyen meghatározva, hanem csak ajánlott megszüntető jel (kék színnel).

- II. számú tervezési terület:
 - lásd az I. számú tervezési feladatnál megfogalmazott kifogás;
 - az Lf-17 övezet beépítési paraméterei nem egyeznek meg a szabályozási terven és a rendelet-tervezetben;
 - az újonnan kiszabályozott út övezeti jele nem került feltüntetésre a szabályozási tervlapon.
- III. számú tervezési terület: nem emelek kifogást.
- IV. számú tervezési terület: nem emelek kifogást.
- V. számú tervezési terület: nem emelek kifogást.
- VI. számú tervezési terület: nem emelek kifogást.
- VII. számú tervezési terület: az építési hely jelölése nem felel meg az OTÉK 2. számú mellékletének (2012. augusztus 6-án hatályos állapot), továbbá a 280/3 és 280/5 hrsz. alatti ingatlanok között ábrázolt kötelező megszüntető jel (telekegyesítés) miatt nem lehet két építési helyet feljelölni.
- VIII. számú tervezési terület: kifogást nem emelek.

A HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban Jszer.) és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni. **A rendelet-tervezet jogszabály-szerkesztésileg továbbra sem felel meg a magasabb szintű jogszabályoknak** (módosuló rendelkezések, tervlapok).

A fentiek értelmében a dokumentáció további javítása szükséges, amellyel kapcsolatban egyeztetést tartok indokoltnak.

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

- Eljr. 38. § (5) bekezdése értelmében a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek a véleményük kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk.
- Az Eljr. 38/A. § (1)-(5) bekezdései értelmében:

(1) Ha a polgármester a fővárosi és megyei kormányhivatal **örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala által megállapított követelményekkel nem ért egyet, vagy álláspontja szerint az nincs összhangban az előzetes adatszolgáltatás tartalmával,** akkor a véleménynek a települési önkormányzattal történő közlését követő 15 napon belül a polgármester szakmai egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a polgármester az egyeztetést követő 8 napon belül a

kulturális örökség védelméért felelős miniszternél a járási (fővárosi kerületi) hivatal véleményének felülvizsgálatát kezdeményezheti.

(2) A kulturális örökség védelméért felelős miniszter a beérkezett felülvizsgálati kérelem alapján

a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a járási hivatal véleményét helybenhagyó vagy azt megváltoztató véleményét, vagy

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, amelyre a hely és az időpont megjelölésével - a tárgyalás előtt legalább 8 nappal - elektronikus úton meghívja a polgármestert és a járási hivatalt.

(3) A (2) bekezdés b) pontja esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a helybenhagyó vagy megváltoztató véleményét az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül küldi meg a polgármesternek.

- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végso szakmai véleményezési** szakasznak nevezik.
- Az Étv. 8. § (2a) bekezdése értelmében **Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek.** Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.
Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a

településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

- Az Eljr. 40. § (5) – (7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként **a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2) – (3) bekezdései szerint záró szakmai véleményt ad.

- Településrendezési eszköz közlése:

Az Eljr. 43. § (2) bekezdése értelmében **a polgármester gondoskodik** a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (Eljr. 9. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt **papíralapon és digitális formában is** kérem megküldeni az állami főépítész irodára. Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérőlevélben) felsorolni - az Eljr. 37. § (7) bekezdése szerint - azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1) – (6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem

adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem a jóváhagyó képviselő-testületi ülés időpontját a főépítész záró szakmai vélemény kialakításához szükséges – az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** szerinti – 21 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén. Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - a teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.**

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat. A fenti - az Eljr. 38. § (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése alapján adott – szakmai véleményt másolatban javasolom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni a részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasítása a II. fejezetének 11.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné
Godó
Mária Éva
Dátum:
2020.06.22
14:57:35 +02'00'

Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Jegyzőkönyv

Tárgy: Egyeztető tárgyalás Piliscsév Településrendezési Tervmódosítással kapcsolatban

Készült: Piliscsév község Önkormányzati Hivatalának hivatalos helyiségében 2020. július 22. 10.00

Jelen vannak:

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda:

Faragóné Godó Mária Állami Főépítész

Bankós Krisztina

Piliscsév község Önkormányzati Hivatal:

Kosztkáné Rokolya Bernadett Polgármester

Skandera Katalin

Tér-Háló Terra Kft:

Németh Géza tervező

A TÉR-HÁLÓ TERRA Kft. által készített TH 19-02-16 munkaszámú településszerkezeti és szabályozási terv módosítás véleményezési eljárásában a közreműködő szervezetek megtették véleményüket.

A településrendezési eszközök egyeztetésében résztvevő államigazgatási szervek részéről 1 db kifogást emelő megállapítás született.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a tervezett változtatásokkal kapcsolatban az alábbi kifogásokat tette:

1. A biológiai aktivitás érték számítás differenciált számítását nem fogadta el:

A tervező ismertette az alkalmazott differenciált számítás alátámasztásának módját.

A felek megállapodtak abban, hogy amennyiben az alátámasztó munkarészben a differenciált számítás alátámasztásának módja grafikusan is szerepelni fog, egyértelműen megfeleltethetően a táblázatban szerepeltetett értékeknek, akkor az elfogadható lesz az Állami Főépítész Iroda számára is. A differenciált számítást tartalmazó táblázat és a biológiai aktivitás érték változása bekerül a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló határozatba.

2. További észrevételek:

Az Állami Főépítész Iroda kérte a közigazgatási terület határa és a belterületi határ jelölésének erőteljesebb megkülönböztetését a jelkulcsban. A Tervező jelezte, hogy a tervlapokon a jelkulcs javításra kerül.

A megbeszélteknek megfelelően mindkét jelölés ebben az esetben marad a tervlapokon.

Az I. és II. sz. tervezési területen a telekhatárokon alkalmazott kötelező megszüntető jellel kapcsolatban a Felek megegyeztek abban, hogy a tulajdonviszonyok esetleges bizonytalanságai miatt, a későbbi telekalakítások minél szabadabb megvalósíthatósága érdekében csak az ajánlott megszüntető jel (kék színű) kerül alkalmazásra mindkét terület esetében.

A II. sz. tervezési területen alkalmazott Lf-17 övezet paraméterei a szabályozási terven és a rendelet-tervezetben eltértek, itt elírás történt, ez javításra kerül a Tervező által.

Az újonnan kiszabályozott út hiányzó övezeti jelét a Tervező pótolja a szabályozási tervlapon.

A VII. sz. tervezési területen a két önkormányzati tulajdonú telek használati módját megbeszélték a Felek. Ennek megfelelően a kötelező megszüntető jel itt is lekerül a két telek közötti telekhatárról. Az építési helyekkel kapcsolatban felmerült a tűzvédelmi távolságok betarthatósága. Ezt figyelembe véve, tekintettel a hatályos jogszabályi környezetre és a jelenlegi reális használatra, a területen az építménymagasság értéke 6,5 m helyett 4,5 m-ben kerül meghatározásra.

A rendelet tervezet jogszabály szerkesztési szempontból történő pontosításának módját az Állami Főépítészeti Iroda képviselői ismertették, amelyet Tervező a dokumentációban javít, illetve pontosít.

A többi államigazgatási szerv a véleményezés során kifogást nem emelt.

A jegyzőkönyvet összeállította: Németh Géza tervező Tér-Háló Terra Kft.

Pályázati Kiírás

2020. július

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1. 8. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepüléseken élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre több százezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 1. 8. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2019. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2020. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylésére minden, 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat nyújthat be támogatási igényt.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **16 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **10 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3000 Ft/q+áfa**,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **9 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **2500 Ft/q+áfa**.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzügyi formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint rögzíti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és ugyanezen a napon a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) részére a MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapujára megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:
2020. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 önkormányzati információs rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (veszélyhelyzet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja, a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát, a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt

meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2020. szeptember 30-ig.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatási okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatási okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatási okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatási okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2021. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2021. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi

elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójege(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2021. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2020. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2021. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően elektronikusan értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja,

hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

Okirat száma:1353-12/2020

Módosító okirat

A Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár a Piliscsév Község Önkormányzata által 2016.04.26. napján kiadott, 1310-3/2016 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – 52/2020. (VII.28) képviselő-testületi határozatra figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az költségvetési szerv vezetőjét a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő Testülete nyilvános pályázat útján bízza meg és nevezi ki legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre. Az intézményvezető kinevezése, felmentése, alaphérének megállapítása a Képviselő-testület hatásköre, az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja. Az intézményvezető önálló munkáltatói és bérigazgatási joggal rendelkezik, feladatát munkaviszony jogviszonyban látja el.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot 2020. november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Piliscsév, „időbélyegző szerint”

Kosztikáné Rokolya Bernadett
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár
 - 1.1.2. rövidített neve: Kálmánfi Műv. Ház
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2519 Piliscsév, Hősök tere 10.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1988. december 15.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2519 Piliscsév, Béke utca 24.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 53. §-a alapján nyilvános könyvtári feladatok, továbbá a 76. §-a alapján helyi közművelődési feladatok ellátása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Nyilvános könyvtári szolgáltatás a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55. §-a alapján. A könyvtár alapfeladatai: gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja; tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól; biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését; részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében. Kulturális hagyományok megőrzése, méltó folytatása, a közösségi és egyéni művelődés személyi, szellemi, gazdasági feltételeinek javítása, a polgárok életminőségét javító értékhordozó tevékenység, valamint az ezek megvalósítása. Helytörténeti, településtörténeti, szlovák hagyományőrző rendezvények és programok szervezése. Községi tér biztosítása a községben tevékenykedő civil szervezeteknek, művészeti együtteseknek, valamint egyéb művelődési szerveződéseknek.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
5	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
6	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
7	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Piliscsév Község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az költségvetési szerv vezetőjét a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő Testülete nyilvános pályázat útján bízza meg és nevezi ki legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre. Az intézményvezető kinevezése, felmentése, alapbérének megállapítása a Képviselő-testület hatásköre, az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja. Az intézményvezető önálló munkáltatói és bérgazdálkodási joggal rendelkezik, feladatát munkaviszony jogviszonyban látja el.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény