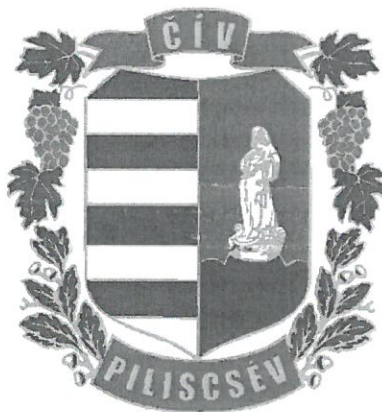


Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



15. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2022. december 15-én
16:30 órától 17:40 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. december 15-én 16:30 órától 17:40 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég: Dr. Etter Ödön ügyvéd

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait. Javasolja, hogy a meghívó szerinti 2. napirendi pontot a Testület utolsóként tárgyalja. Kéri, hogy a módosító javaslat elfogadásával együtt állapítsák meg az ülés napirendi pontjait.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. december 15-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. A Képviselő-testület 2023. évi ülés- és munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. A Képviselő-testület 2023. évi rendezvénytervének elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

4. Egyebek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. Rendezési terv felülvizsgálatára érkezett partnerségi vélemények megvitatása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester ismerteti a két ülés közötti időszak eseményeit az előterjesztés szerint.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület 2023. évi ülés- és munkatervének elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Munkaterv tervezete előzetesen mindenkinek kiküldésre került. Amennyiben szükséges, év közben módosítható. Aki egyetért a kiküldött tervszel, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata
a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2023. évi Munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület 2023. évi rendezvénytervének elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A rendezvények a jövő évben a költségvetés függvényében kerülnek megszervezésre. A kiküldött tervezet természetesen év közben módosítható. Aki egyetért a kiküldött rendezvénytervvel, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata
a Képviselő-testület 2023. évi Rendezvénytervének elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi Rendezvénytervét az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

4. Egyebek

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: El kell fogadnunk a Gördülő Fejlesztési Terv módosítását. Javaslom, hogy fogadjuk el a kiküldött anyagnak megfelelően. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata
az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2023-2037. időszakra készült
Gördülő Fejlesztési Terv és Felújítási-pótlási terv elfogadásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** javaslatát a **Kesztölc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14)** víziközmű rendszer vonatkozásában a **2022-2036.** időszakra készült **GFT felújítási-pótlási** tervrészek módosítását mindhárom tervezési időszakra elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza a gesztor Leányvár Község Önkormányzat Polgármesterét, Fári Csabát a szükséges nyilatkozat megtételére, valamint felhatalmazza a határozat mellékletét képező meghatalmazások és nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

111/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat melléklete

Meghatalmazás és nyilatkozat

Alulírott **Kosztkáné Rokolya Bernadett, Piliscsév község polgármestere, Piliscsév Község Önkormányzata** sz. határozatában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** javaslatát a **Kesztölc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14)** víziközmű rendszer vonatkozásában a **2022-2036.** időszakra készült **GFT felújítási-pótlási** tervrészek módosítását mindhárom tervezési időszakra elfogadom.

Továbbá **meghatalmazom Leányvár község polgármesterét**, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt.-n keresztül, a **GFT felújítási-pótlási** tervét a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** nyújtsa be jóváhagyásra, illetve **képviselje a jóváhagyási eljárásban.**

A terv elkészítésekor a vonatkozó törvényi szabályozásokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vettük.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

Piliscsév, 2022.

Leányvár, 2022.

.....
meghatalmazó

.....
meghatalmazott

Tanúk:

Név :

Cím:

Aláírás:

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tájékoztatásul kiküldtem a játszótéri eszközökre kapott árajánlatot. A Képviselő-testület döntése szerint 2,5 M Ft el lett különítve a Petőfi Sándor utcai játszótér felújítására. Az eszközöket megrendeljük kiszállítással, telepítéssel.

Papp Renáta, az Urbanics u. 2. szám alatti épület egyik bérlője ismételtén kérte a bérleti jogviszony megszüntetését, arra való tekintettel, hogy a gázszolgáltatóval az önkormányzat nem tudott megegyezni a kedvezményes ár tekintetében. Miután nincs semmilyen akadálya annak, hogy szerződést bontsunk, javaslom, hogy a szerződés közös megegyezéssel, 2022. december 31. napjával kerüljön megszüntetésre. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XII.15.) önkormányzati határozata

a Piliscsév, Urbanics utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Papp Renáta – a 2519 Piliscsév, Urbanics utca 2. szám alatti ingatlan – bérlő 2022. november 30. napján, írásban közölt felmondására úgy dönt, hogy **a bérleti jogviszonyt 2022. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**

A bérlő felé az önkormányzat – a kaució bérlőre jutó összegével – elszámol.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

112/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata

a Piliscsév, Urbanics utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Papp Renáta – a 2519 Piliscsév, Urbanics utca 2. szám alatti ingatlan – bérlő 2022. november 30. napján, írásban közölt felmondására úgy dönt, hogy **a bérleti jogviszonyt 2022. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**

A bérlő felé az önkormányzat – a kaució bérlőre jutó összegével – elszámol.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Érkezett egy újabb helyiségbérleti kérelem az Urbanics u. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, Gera Tímeától. Kozmetikai tevékenységet szeretne folytatni. Így műkörmös, kozmetikus, fodrász és masször szolgáltatások lennének elérhetők az épületben. Aki egyetért azzal, hogy Gera Tímeával is helyiségbérleti szerződést kötünk, és elfogadja az alábbi határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XII.15.) önkormányzati határozata

az önkormányzat tulajdonában álló, Piliscsév, Urbanics u. 2. szám alatt álló ingatlan bérbeadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Piliscsév, Urbanics u. 2. szám alatti, 280/3 hrsz-ú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló ingatlant 2023. február 1-től bérbeadja
 - Gera Tímea 2080 Pilisjászfalu, Csévi út 22. szám alatti lakosnak.
2. A bérleti díj a bérlők részére mindösszesen 60.000,- Ft/hó + rezsi.
3. Az 1. pontban nevesített bérlőt 3 havi kaució megfizetésére kötelezi.
4. Felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. január 31.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

113/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata

az önkormányzat tulajdonában álló, Piliscsév, Urbanics u. 2. szám alatt álló ingatlan bérbeadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Piliscsév, Urbanics u. 2. szám alatti, 280/3 hrsz-ú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló ingatlant 2023. február 1-től bérbeadja
 - Gera Tímea 2080 Pilisjászfalu, Csévi út 22. szám alatti lakosnak.
2. A bérleti díj a bérlők részére mindösszesen 60.000,- Ft/hó + rezsi.
3. Az 1. pontban nevesített bérlőt 3 havi kaució megfizetésére kötelezi.
4. Felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Dr. Etter Ödön ügyvéd Úr jelezte, hogy az 52/2022. (V.31.) önkormányzati határozat (Szilanka Henrietta ingatlanvásárlási kérelme) módosítását kéri, Földhivatali bejegyzés végett. A Piliscsévi 3501 hrsz-ú szőlőből a vevő 897/984-ed részt vásárol meg, mert az önkormányzati úttal csökkentésre került az ingatlan területe. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

az 52/2022. (V.31.) önkormányzati határozat

– Szlanka Henrietta ingatlanvásárlási kérelméről – módosításáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, piliscsévi, 3501 hrsz-ú, szőlő megnevezésű, 984 m² nagyságú ingatlan 897/984-ed részét értékesíti Szlanka Henrietta 2519 Piliscsév, Béke utca 137. szám alatti lakos részére 3.500,- Ft/m² áron.
2. A korábbi, 52/2022. (V.31.) önkormányzati határozat 2., 3., 4. pontját változatlan tartalommal fenntartja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata

az 52/2022. (V.31.) önkormányzati határozat

– Szlanka Henrietta ingatlanvásárlási kérelméről – módosításáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, piliscsévi, 3501 hrsz-ú, szőlő megnevezésű, 984 m² nagyságú ingatlan 897/984-ed részét értékesíti Szlanka Henrietta 2519 Piliscsév, Béke utca 137. szám alatti lakos részére 3.500,- Ft/m² áron.
2. A korábbi, 52/2022. (V.31.) önkormányzati határozat 2., 3., 4. pontját változatlan tartalommal fenntartja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Megküldésre került a képviselők részére a bölcsődei pályázat közbeszerzési eljárásának anyaga. Nyolc érvényes pályázat érkezett. Két vállalkozó került kijelölésre, ha a nyertes pályázóval valamilyen oknál fogva meghiúsulna a szerződés aláírása, ne kelljen új közbeszerzési eljárást lefolytatni, akkor a második a helyébe tud lépni. A bölcsődei szakértő megküldte, hogy milyen eszközöket kell beszerezni. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata
Döntés TOP- 3.3.1-21- a Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése a
„Piliscsévi Óvoda-bölcsőde bővítése tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés
az eljárás lezárásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című a TOP PLUSZ_ 3.3.1-21 azonosító számú, „**Piliscsévi Óvoda-bölcsőde bővítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban érkezett bíráló bizottsági jegyzőkönyv szerinti ajánlatokat **érvényesnek, a közbeszerzési eljárást pedig, eredményesnek nyilvánítja.** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 79. § (2) bekezdése szerinti írásbeli összegezt, döntési záradékot jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester

1. melléklet a 115/2022. (XII.15.) önkormányzati határozathoz

DÖNTÉSI ZÁRADÉK

Piliscsév Község Önkormányzata (Magyarország, 2519 Piliscsév Béke Utca 24.) Ajánlatkérő által indított, „**Piliscsévi Óvoda-Bölcsőde bővítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a döntéshozó határozatával elfogadta az eljárás eredményére vonatkozóan a Bírálóbizottság döntési javaslatát, illetve az előkészített összegezést, melyre való tekintettel az alábbi döntés született:

Ajánlattevő neve: PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48.
---	--

PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: Sasad Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 1072 Budapest Akácfa Utca 20. 1. em. 9
---	---

Sasad Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást **eredményesnek** minősíti az alábbi indokra való tekintettel:

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a **PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a **PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összegével rendelkezik, azt biztosítja.

Az ajánlatkérő részére a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette: **Sasad Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**. Az eljárás következő legkedvezőbb érvényes ajánlattevőjének a **Sasad Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a második legkedvezőbbnek minősül.

Az Ajánlatkérő „**Piliscsévi Óvoda-Bölcsőde bővítése**” tárgyú **közbeszerzési eljárás** kapcsán **elfogadja** a mellékelt **írásbeli összegezést**.

Piliscsév, 2022. december 15.

.....
Piliscsév Község Önkormányzata
Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

17:00 órakor megérkezett Dimitrov László alpolgármester, így a Képviselő-testület létszáma 6 főre emelkedett.

5. Rendezési terv felülvizsgálatára érkezett partnerségi vélemények megvitatása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Érkezett több észrevétel. Hudeczné Nemesi Anna ügyében már döntött a testület, hogy a Vízmű feletti területet nem kívánja belterületbe vonni, de nem született róla határozat.

Dimitrov László alpolgármester: tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hivatkozással a Győrben megbeszéltekre, bizonyos mezőgazdasági területeket beépítésre nem szánt területnek is jelöltünk. Ami azt jelenti, hogy azokon a mezőgazdasági területeken semmit nem lehet építeni. A tervező ennek megfelelően bejelölgette ezeket mezőgazdasági területeket a terven. Átnézve megállapíthatjuk, nem jól lett jelölve a 0-s mezőgazdasági terület, mert az Apis Farmnál is ilyen tiltás került jelölésre. Javaslom, hogy az Apis Farm és a mellette levő terület, amely út területe, kerüljön ki a tilalom alól.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Hudeczné Nemesi Anna a piliscsévi 028/15 hrsz-ú ingatlanának belterületbe vonását kérte a Képviselő-testülettől, a partnerségi egyeztetést követően.

Hudecz Izabella képviselő: Már korábban is kimondta a Testület, hogy azt a területet nem kívánja a Rendezési tervben belterületbe vonni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Javaslom, hogy erősítsük meg a korábbi döntésünket egy határozattal. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XII.15.) önkormányzati határozata

**Hudeczné Nemesi Anna kérelméről, a piliscsévi 028/15 hrsz-ú ingatlan
belterületbe vonásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 028/15 hrsz-ú, külterületi szántó megnevezésű ingatlant nem vonja belterületbe a felülvizsgálat alatt álló Településrendezési tervében.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

116/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata

**Hudeczné Nemesi Anna kérelméről, a piliscsévi 028/15 hrsz-ú ingatlan
belterületbe vonásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 028/15 hrsz-ú, külterületi szántó megnevezésű ingatlant nem vonja belterületbe a felülvizsgálat alatt álló Településrendezési tervében.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Partnerségi egyeztetésen jelen volt Pál-Kőrösi Zoltán és Kiss-Kőrösi Lóránt, akik személyesen nyújtották be az önkormányzat részére kérelmüket 2022. november 29-én. Ebben az ügyben is döntést kell hoznunk. A kérelmezők bejelentkeztek hozzám január 11-re, vagy 16-ra. A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület akkor tudja lezárni, ha a partnerségi egyeztetésen, vagy azt követő 5 napon belül érkezett lakossági észrevételekben döntést hoz.

Dr. Etter Ödön ügyvéd: Elolvasva a belterületbe vonási kérelmet, óva inteném a képviselő-testületet, mert rossz az olvasata a felajánlásnak.

A Képviselő-testület Pál-Kőrösi Zoltán és Kiss-Kőrösi Lóránt kérelmét ismét megvitatta.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XII.15.) önkormányzati határozata

Pál-Körösi Zoltán és Kiss-Körösi Lóránt kérelméről,

a piliscsévi 034/7, 035/1, 035/2 és 035/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megerősíti korábban hozott döntését, mely szerint a Piliscsévi 034/7, 035/1, 035/2 és 035/3 hrsz-ú ingatlanból nagyságrendileg 3500 m²-t beépítésre szánt területté jelöl ki a már meglévő lakóterület folytatásaként.
2. Az építési telkeket az Ady Endre utca folytatásában, a kialakult utcakép szerint, az utcafront megtartásával engedi kialakítani.
3. Abban a szakkérdésben kéri a településtervező állásfoglalását, hogy a Pál-Körösi Zoltán és Kiss-Körösi Lóránt által kért, újonnan beépítésre szánt területek 10-15 éves távlatban beépítésre szánt területként jelölhetők-e a Szabályozási tervben.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 1-2. azonnal

3. soron következő testületi ülés

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata

Pál-Körösi Zoltán és Kiss-Körösi Lóránt kérelméről,

a piliscsévi 034/7, 035/1, 035/2 és 035/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megerősíti korábban hozott döntését, mely szerint a Piliscsévi 034/7, 035/1, 035/2 és 035/3 hrsz-ú ingatlanból nagyságrendileg 3500 m²-t beépítésre szánt területté jelöl ki a már meglévő lakóterület folytatásaként.
2. Az építési telkeket az Ady Endre utca folytatásában, a kialakult utcakép szerint, az utcafront megtartásával engedi kialakítani.
3. Abban a szakkérdésben kéri a településtervező állásfoglalását, hogy a Pál-Körösi Zoltán és Kiss-Körösi Lóránt által kért, újonnan beépítésre szánt területek 10-15 éves távlatban beépítésre szánt területként jelölhetők-e a Szabályozási tervben.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 1-2. azonnal

3. soron következő testületi ülés

Az „általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet / építési övezet jele)” táblázat kitöltését a Képviselő-testület tárgyalta, döntés nem született.

A Képviselő-testület végül úgy döntött, hogy a beépítési előírásokkal kapcsolatos lehetőségek megvitatását elnapolja, mert tervezői segítségre szorulnak bizonyos szakmai kérdések eldöntésében.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Hanzelik Gábor okleveles építészmérnök levele is kiküldésre került az előterjesztésben.

Skandera Katalin műszaki előadó: Egyeztettem Gyárfás Henriett településtervezővel, aki elmondta, hogy az OTÉK ezt nem teszi lehetővé, így a helyi rendeletben jelenleg ez a kérés szabályozható le. A településtervező ismételten rákérdezett a Pincefaluban építhető legkisebb pince és présház méretére. A partnerségi egyeztetésen 30 m² hangzott el.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Megfontolandónak tartom, hogy ragaszkodunk-e a 30 m² nagyságú épülethez, vagy legyünk megengedőbbek a korábbi döntésünkhöz képest, és esetleg 40 m²-ben határozzuk meg az építhető ingatlanok nagyságát. Abban viszont változatlanul egyetértünk, hogy présház kizárólag pincével építhető.

Hudecz Izabella képviselő: A valóságban tényleg vannak nagyobb présházak, mint 30 m². Aki engedély nélkül építkezett, az nem fogja tudni legalizálni az épületét, ha az általunk meghatározottnál nagyobb az épület. Én is javaslom a 40 m²-t.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Amennyiben mindenki egyetért a 40 m²-es nagysággal, akkor módosítanunk szükséges a Képviselő-testület 83/2022. (X.25.) önkormányzati határozatának 6. pontját az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XII.15.) önkormányzati határozata

a 83/2022. (X.25.) önkormányzati határozatának

**– Az újonnan beépítésre szánt területekről, illetve módosítási javaslatokról –
módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján úgy dönt, hogy:

1. módosítja a 83/2022. (X.25.) önkormányzati határozat 6. pontját az alábbiak szerint:
A Piliscsévi Pincefaluban lévő mezőgazdasági területeken a képviselő-testület maximum 40 m²-es beépíthetőségi lehetőséget enged ingatlanonként úgy, hogy présház kizárólag pincével együtt épülhet, présház önállóan nem.
2. A 83/2022. (X.25.) önkormányzati határozat további részeit változatlan tartalommal fenntartja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2022. (XII.15.) önkormányzati határozata
a 83/2022. (X.25.) önkormányzati határozatának
– Az újonnan beépítésre szánt területekről, illetve módosítási javaslatokról –
módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján úgy dönt, hogy:

1. módosítja a 83/2022. (X.25.) önkormányzati határozat 6. pontját az alábbiak szerint:
A Piliscsévi Pincefaluban lévő mezőgazdasági területeken a képviselő-testület maximum 40 m²-es beépíthetőségi lehetőséget enged ingatlanonként úgy, hogy présház kizárólag pincével együtt épülhet, présház önállóan nem.
2. A 83/2022. (X.25.) önkormányzati határozat további részeit változatlan tartalommal fenntartja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Balázs Márta jegyző: A Pénzügyi- és Településfejlesztési bizottság részéről Szabóné Párma Ildikó kérdezte az önkormányzatot, hogy mit kíván tenni a Dr. Bába András által elkerített önkormányzati ingatlannal kapcsolatban. Akkor elmondtam neki, hogy ez birtokvédelmi ügy és, mivel a saját önkormányzatomat érintő problémában nem járhatok el hatóságként, és egy éven túli birtokállapot, az Esztergomi Járásbíróság hatáskörébe tartozik az ügy. Ezért javaslom a Képviselő-testületnek azt, hogy mielőtt bírósághoz fordul a birtokvédelmi ügyben, keresse meg a birtoksértőt egy levélben, a zavaró magatartás megszüntetése céljából.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Mivel az önkormányzat ott utat szeretne kialakítani, valóban nem maradhat így ez a birtokállapot.

Balázs Márta jegyző: Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadás végett:

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (XII.15.) önkormányzat határozata

az önkormányzat 0101/1. hrsz-ú önkormányzati „kivett út„ eredeti birokállapotának helyreállítására

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:7. § (1) bekezdése alapján, hogy az eredeti birtokállapot helyreállítását kéri az Esztergomi Járásbíróságtól az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező Piliscsév 0101/1 hrsz-ú, 2716 m² területű „kivett út” művelési ágú

ingatlan birtoklása céljából Dr. Bába András 2519 Piliscsév, Béke utca 145. szám alatti lakos birtoksértővel szemben.

2. Az önkormányzat megbízza Dr. Etter Ödön ügyvédet a periratok elkészítésére, a bírósághoz való benyújtására, valamint a perben való jogi képviselet ellátására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2022. (XII.15.) önkormányzat határozata
az önkormányzat 0101/1. hrsz-ú önkormányzati „kivett út,” eredeti birokállapotának
helyreállítására**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:7. § (1) bekezdése alapján, hogy az eredeti birtokállapot helyreállítását kéri az Esztergomi Járásbíróságtól az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező Piliscsév 0101/1 hrsz-ú, 2716 m² területű „kivett út” művelési ágú ingatlan birtoklása céljából Dr. Bába András 2519 Piliscsév, Béke utca 145. szám alatti lakos birtoksértővel szemben.
2. Az önkormányzat megbízza Dr. Etter Ödön ügyvédet a periratok elkészítésére, a bírósághoz való benyújtására, valamint a perben való jogi képviselet ellátására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a részvételt és a képviselő-testületi ülést 17:40 órakor berekeszti.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző