

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**13. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2022. november 29-én
16:30 órától 17:20 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. november 29-én 16:30 órától 17:20 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácssterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég: Dr. Etter Ödön ügyvéd

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapítja, hogy 7 fővel a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontját.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 29-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Két ülés közötti események beszámolója
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. A 2022. évi költségvetés II. előirányzat módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata, adóbeszámoló
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
4. Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző

5. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. A 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
7. A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat térítési díjas rendeletének elfogadása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
8. Egyebek (tájékoztatók, ingatlan ügyek)
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Két ülés közötti események beszámolója

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester ismerteti a két ülés közötti időszak eseményeit az előterjesztés szerint.

Hudecz Izabella képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy az Áfa-bevallás ellenőrzésekor mindent rendben talált-e a belső ellenőr?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Mindent rendben találtak, 250.000,- Ft-ot vissza tudunk igényelni.

Hudecz Izabella képviselő: Az Agrárkamara milyen ülést tartott?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Települési Agrárgazdasági Bizottság tisztújító ülést tartott.

Több hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

2. A 2022. évi költségvetés II. előirányzat módosítása

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: A Pénzügyi bizottság tegnap megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Még soha nem volt ilyen, hogy a költségvetés meghaladta az 1 Mrd forintot, mely az idei évben futó pályázatoknak köszönhető.

Hudeczné Fuzik Anna ismerteti a költségvetési bevételek és kiadások alakulását, valamint a mérlegadat változásokat az előterjesztés szerint.

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: Az általános tartalék 54 M forintra emelkedett. Nem teljesen ehhez a napirendhez tartozik, de pénzügyi bizottsági ülésen beszéltünk róla, hogy a Petőfi Sándor utcai játszótéren több játék megsérült, elhasználódott, melyek leszerelésre kerültek. Ezeket szeretnénk pótolni, emellett számukat bővíteni. A bizottság megbízásából polgármester asszony ajánlatot kért néhány játszótéri játékra, melyekre 2,5 M Ft-os ajánlatot kapott. Javaslom, hogy szavazzunk meg 2,5 – 3 M forintot a játszótér felújítására.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Petőfi Sándor utcai játszótér felújítására elkülönítsünk 2,5 M forintot az általános tartalék terhére, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata a Petőfi Sándor utcai játszótér felújításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elkülönít 2,5 M Ft-ot a Petőfi Sándor utcai játszótér felújítására a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: Piliscséven van egy beteg kislány, Czuczor Klaudia gyermeke, akinek a külföldi gyógykezelésére több fórumon gyűjtést szerveznek. A Pénzügyi

bizottság javasolja a testületnek, hogy 500.000,- Ft támogatást szavazzon meg a kislány családjának.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Czuczor Klaudia családjának az önkormányzat 500.000,- Ft összegű támogatást nyújtson, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
Czuczor Klaudia Piliscsévi lakos családjának támogatásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 500.000,- Ft összegű támogatást nyújt Czuczor Klaudia (2519 Piliscsév, Ady Endre u. 52/A szám alatti lakos) és családja részére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: A 2022-es eredeti költségvetésben két havi jutalom lett betervezve a polgármester számára. Ebből egy havi fizetésének megfelelő összeget köztisztviselők napján megkapott. A Pénzügyi bizottságnak az a javaslata, hogy év végén is szavazzunk meg egy havi jutalmat. Rengeteg beruházás volt idén, mely sok pluszfeladatot rótt rá, ez is indokolja ennek megítélését.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester személyes érintettséget jelent be, kéri a szavazásból történő kizárását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester szavazásból történő kizárásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert – személyes érintettség miatt – a polgármester jutalmával kapcsolatos szavazásból kizárja.

Felelős: Dimitrov László alpolgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester jutalmazásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a 2022. évben – meghatározott időszakban végzett kimagasló munkája értékelése alapján – elismerésül 1 havi illetményének megfelelő mértékű jutalomban részesíti.

Felelős: Hudeczné Fuzik Anna Pénzügyi bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Balázs Márta jegyző: Megfelelő szerkezeti rendben került összeállításra az előirányzat-módosítás, teljes az anyag, a hatástanulmány is elkészült a költségvetési rendelet módosításához. Az előterjesztés megtárgyalása, megvitatása jogszerűen történt.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a 2022. évi költségvetési rendelet módosítását az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
2/2022. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza

3. A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata, adóbeszámoló

Balázs Márta jegyző: A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya szakmai iránymutatást adott valamennyi települési önkormányzatnak, hogy hogyan kellene november 30-ig módosítani a helyi adórendeleteket annak megfelelően, hogy törvényesek legyenek. A módosítás elkészült, illetve újrakodifikálás történt. Új adónem bevezetését a Képviselő-testület nem tervezi. A vagyoni típusú adók között maradt a kommunális adó, az idegenforgalmi adó, és az iparüzési adó. Az iparüzési adó mértéke adómaximumon van, 2 %, annak mértéke nem változott. A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 8.000,- Ft településünkön. Tegnap a Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Nagyon alacsony összegben van meghatározva, 2018-tól nem történt emelés, az adómérték azóta változatlan.

Amennyiben a Testület adómértéket kíván emelni, akkor azt 2022. november 30-ig teheti meg, tehát ma meg kell hozni ezt a döntést. Javaslom a Pénzügyi bizottsának, hogy fontolják meg az emelést, mert magasabb adóbevételekre van szükség annak érdekében, hogy a rezsi áremelkedések okozta különbözet kompenzálásra kerüljön a költségvetésben.

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: Bizottságunk a tegnapi napon megvitatta ezt a napirendet, és az a javaslata a Testület felé, hogy 12.000,- Ft/év összegben határozza meg a kommunális adó mértékét. A kommunális adó mértéke maximum 33.860,- Ft lehetne, ennek csak a harmadát érne el. Lehetőség lenne másik adónem kivetésére is, de úgy gondoltuk, hogy ez az emelés a lakosságot nem terheli meg annyira, mint egy építményadó bevezetése. Továbbá a bizottság az idegenforgalmi adó mértékét 300-ról 500 Ft/vendégéjszaka összegre való emelését javasolja.

testületnek volt egy olyan terve 2018-ban, hogy évente 2.000,- Ft-tal fogja megemelni a kommunális adó mértékét, de azóta nem történt emelés. Természetesen a 70 éven felüli, egyedülálló adóalanyok ezután is 100 %-os mértékben mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól.

Aki egyetért az adórendelet módosításával az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként tartalmazza

4. Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Balázs Márta jegyző: A polgármesteri hivatal munkájáról minden évben egy alkalommal be kell számolnia a jegyzőnek. A tavalyi szerkezeti rendben állítottam össze a beszámolót. Az alapvető működésünket meghatározó jogszabályi környezet nem változott. Az idei évben a normál működéshez képest plusz feladatot jelentett az Országgyűlési választás, a helyi népszámlálás lebonyolítása, és a hatósági bizonyítványok kiállítása a családi fogyasztói közösségek tekintetében. Mindhárom feladat jelentős kapacitást vett igénybe a hivatal dolgozói részéről. Köszönöm a kollégáimnak és a bizottsági tagoknak, hogy lelkiismeretesen és precízen álltak a feladatokhoz.

A helyi népszámlálási feladatokat Piliscséven 8 számlálóbiztos végezte. Köszönöm a település lakosságának az együttműködést, hogy a törvényi kötelezettségét az adatszolgáltatás tekintetében teljesítette. Összességében több, mint 63 %-a a lakosoknak online teljesítette az adatszolgáltatást, ezzel jelentősen megkönnyítette a számlálóbiztosok feladatát. A rendszerrel, az informatikai háttérrel volt némi probléma. A kezdettől számítva kb. egy hetet vett igénybe, hogy a szolgáltató a megfelelő adatsebességet tudja biztosítani ahhoz, hogy az adatok rögzítése megtörténjen.

77 db hatósági bizonyítvány került kiállításra, a kollégák 77 helyen tartottak helyszíni szemlét, mert anélkül nem történt egyetlen hatósági bizonyítvány kiállítása sem. Fontosnak tartottam, hogy valóban azt igazoljuk le, ami a valóságban van.

Nagyon sok munkán vagyunk túl. A szociális igazgatás terén a kolléganőnek minden támogatást egyedi kérelem alapján kellett feldolgoznia, jelentősen nőtt az adminisztrációs teher.

Összességében azt mondhatom, hogy jól végezte a hivatal a feladatát, sem államigazgatási hatáskörben, sem önkormányzati ügyben nem volt fellebbezés. Egy esetben kaptunk törvényességi észrevételt a szociális rendelet tekintetében, mely határidőn belül orvoslásra került.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Annyival szeretném kiegészíteni, ami biztos mindenkinek feltűnt, hogy Piliscsén sokkal több a feladat Leányvárhoz képest. Köszönöm a piliscsési köztisztviselők és jegyző asszony munkáját. Júniusban elment egy kolléganő, aki helyett nem lett új kolléga felvéve, feladatait jelenleg helyettesítéssel látják el. Aki elfogadja a Piliscsési Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolót, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
Piliscsési Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsési Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

5. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Írásban mindenki megkapta a Helyi Esélyegyenlőségi Program tervezetét. A HEP jelenleg egy új felületen, új programban működik. A HEP felülvizsgálatát a Szociális bizottság megtárgyalta, az ott elhangzott javaslatok a programba beépítésre kerültek. Amennyiben ez most elfogadásra kerül, 2 évente felül kell vizsgálni. Bizonyos pályázatokon való támogatás benyújtásának feltétele a Helyi Esélyegyenlőségi Program megléte.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
a 2022-2027. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022-2027. évi Helyi Esélyegyenlőségi Programot az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

6. A 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Balázs Márta jegyző: Minden évben november 30-ig el kell készülnie, a képviselő-testületnek pedig december 31-ig kell jóváhagynia a belső ellenőrzési tervet. 2023-ban is a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel szeretném elvégeztetni a belső ellenőrzést. A 2023. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés mellékletként tartalmazza.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a 2023. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervéről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Bkr.) 32. § (4) bekezdése alapján a határozat 1. mellékletét képező ellenőrzési terv táblázat alapján fogadja el. Az ellenőrzés témaköre:

1. A bevételek, kiadások, költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

Célja: annak vizsgálata, hogy a költségvetés végrehajtása tervszerűen történt-e, a pénzgazdálkodási folyamat kellően szabályozott-e, a gyakorlatban érvényesülnek-e a jogszabályi és belső szabályok előírásai, bevételek, kiadások teljesítésének, alakulásának értékelése

Felelős: képviselő-testület
Határidő: 2022. december 31.

7. A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat térítési díjas rendeletének elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztés írásban minden képviselőnek kiküldésre került. A Szociális Alapellátó Szolgálat feladatait kistérségi szinten látjuk el. A kiküldött előterjesztésben szereplő rendeletet mind a 15 település képviselő-testületének el kell fogadnia, akkor fog életbe lépni. A rendeletben szerepel a házi segítségnyújtás, a nappali ellátás, az étkeztetés intézményi térítési díja, valamint a demens személyek ellátási díja. Javaslom, hogy fogadjuk el a rendeletet a kiküldött díjtételekkel. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendeletét a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybe vételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról, az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

8. Egyebek (tájékoztatók, ingatlan ügyek)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Farda Renáta az előterjesztésben részletezett kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A kérelmet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és az a javaslata a Testület felé, hogy az önkormányzat a 4021 hrsz-ú ingatlanban lévő 4/8-ad tulajdoni részét cserélje el Farda Renáta 4/8-ad tulajdonában lévő 3602, 3930 hrsz-ú ingatlanokra. Az ingatlan csere egyenértékben történne, pénzügyi mozgással nem jár. Aki elfogadja az alábbi határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (XI.29.) önkormányzati határozata**
Farda Renáta csereingatlan ügyében

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 4021 hrsz-ú ingatlanban lévő 4/8-ad tulajdoni részét elcseréli Farda Renáta (2500 Esztergom,

- Kőrösy László utca 12. szám alatti lakos) 4/8-ad tulajdonában lévő 3602, 3930 hrsz-ú ingatlanokra.
2. Az ingatlancsere egyenértékű, pénzügyi mozgással nem jár.
 3. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat a csereszerződés elkészítésével.
 4. Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
Farda Renáta csereingatlan ügyében**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 4021 hrsz-ú ingatlanban lévő 4/8-ad tulajdoni részét elcseréli Farda Renáta (2500 Esztergom, Kőrösy László utca 12. szám alatti lakos) 4/8-ad tulajdonában lévő 3602, 3930 hrsz-ú ingatlanokra.
2. Az ingatlancsere egyenértékű, pénzügyi mozgással nem jár.
3. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat a csereszerződés elkészítésével.
4. Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Másik ingatlanügyünk az Árpád utcai ingatlanok területmegosztása. A Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és az a javaslata, hogy akivel meg tud állapodni az önkormányzat, annak 500,- Ft/m² áron értékesítsük az ingatlanokat. Aki elfogadja az alábbi határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi, Árpád utcai ingatlanok mögött lévő, önkormányzati tulajdonú
területek értékesítéséről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, piliscsévi
 - 1374 hrsz-ú, 87 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a 1354/14 hrsz-ú, 149 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat értékesíti Strbik Attila (2519 Piliscsév, Árpád u. 12. szám alatti lakos) részére 500 Ft/m² áron

- 1373 hrsz-ú, 124 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és az 1354/13 hrsz-ú, 119 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlanokat értékesíti Székely Józsefné (2038 Sósút, Petőfi S. u. 60. szám alatti lakos) részére 500 Ft/m² áron,
 - 1370 hrsz-ú, 82 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és az 1354/12 hrsz-ú, 90 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat Pacsics Julianna (2519 Piliscsév, Árpád u. 8. szám alatti lakos) részére 500 Ft/m² áron,
 - 1369 hrsz-ú, 61 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, az 1366/2 hrsz-ú, 32 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, az 1354/11 hrsz-ú, 92 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, az 1354/10 hrsz-ú, 109 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és az 1365 hrsz-ú, 71 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat Janovszki Gergő és Sélley Vivien Virág (2519 Piliscsév, Árpád u. 6. szám alatti lakosok) részére 500 Ft/m² áron,
 - 1361 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanból 93 m² nagyságú területet értékesít Rumpli Józsefné (2519 Piliscsév, Árpád u. 2/A szám alatti lakos) részére 500 Ft/m² áron
2. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződések elkészítésével.
 3. Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi, Árpád utcai ingatlanok mögött lévő, önkormányzati tulajdonú
területek értékesítéséről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, piliscsévi
 - 1374 hrsz-ú, 87 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a 1354/14 hrsz-ú, 149 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat értékesíti Strbik Attila (2519 Piliscsév, Árpád u. 12. szám alatti lakos) részére 500 Ft/m² áron
 - 1373 hrsz-ú, 124 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és az 1354/13 hrsz-ú, 119 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlanokat értékesíti Székely Józsefné (2038 Sósút, Petőfi S. u. 60. szám alatti lakos) részére 500 Ft/m² áron,
 - 1370 hrsz-ú, 82 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és az 1354/12 hrsz-ú, 90 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat Pacsics Julianna (2519 Piliscsév, Árpád u. 8. szám alatti lakos) részére 500 Ft/m² áron,
 - 1369 hrsz-ú, 61 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, az 1366/2 hrsz-ú, 32 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, az 1354/11 hrsz-ú, 92 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, az 1354/10 hrsz-ú, 109 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és az

- 1365 hrsz-ú, 71 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat Janovszki Gergő és Sélley Vivien Virág (2519 Piliscsév, Árpád u. 6. szám alatti lakosok) részére 500 Ft/m² áron,
- 1361 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanból 93 m² nagyságú területet értékesít Rumpfli Józsefné (2519 Piliscsév, Árpád u. 2/A szám alatti lakos) részére 500 Ft/m² áron
2. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződések elkészítésével.
 3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az önkormányzat 2018-ban értékesítette a 229 hrsz-ú területet Szivekné Vojczek Zsuzsanna részére, oly módon, hogy az útnak szükséges területet nem adta el. A 229 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan jelenleg osztatlan közös tulajdonban van. Az előterjesztésben leírtak szerint az önkormányzatnak még el kell adnia a 229 hrsz-ú ingatlanból 66 m² nagyságú területet Sziveknének a közös tulajdon megszüntetése és földrészletek telekhatárrendezése érdekében. A napirendet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és az a javaslata, hogy 2.000,- Ft/m² áron kerüljön értékesítésre Szivekné Vojczek Zsuzsanna részére a 66 m² nagyságú terület. Aki elfogadja az alábbi határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XI.29.) önkormányzati határozata

a piliscsévi, 229-es hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 229 hrsz-ú, 256/1494 részben önkormányzati tulajdonú, 1238/1494 részben Szivekné Vojczek Zsuzsanna tulajdonában álló ingatlanból 66 m² nagyságú tulajdonrészt értékesít Szivekné Vojczek Zsuzsanna (Piliscsév, Szilvás u. 15. számú lakos) részére 2.000,- Ft/m² áron, az ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetése érdekében.
2. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

102/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata

a piliscsévi, 229-es hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 229 hrsz-ú, 256/1494 részben önkormányzati tulajdonú, 1238/1494 részben Szivekné Vojczek Zsuzsanna tulajdonában álló ingatlanból 66 m² nagyságú tulajdonrészért értékesít Szivekné Vojczek Zsuzsanna (Piliscsév, Szilvás u. 15. számú lakos) részére 2.000,- Ft/m² áron, az ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetése érdekében.
2. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az egyebek napirendi pontjához tájékoztatásul csatoltuk az óvoda – Nébih általi – ellenőrzéséről kapott minősítést. Ami az önkormányzatot érinti, hogy kézműsöt kell kialakítanunk a tálalókonyhában. December 13-ig intézkedési tervet kell készíteni. Amint az előírások teljesítésre kerültek, újabb minősítést lehet kérni.

Az Urbanics utca 2. szám alatti épületre vonatkozó bérleti szerződését a fodrász szeretné felmondani. Egyúttal érkezett 2 kérelem a megüresedett helyekre, egy fodrásztól és egy masszörtől.

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: A kérelmeket a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és javasolja, hogy ne emeljük jövőre a bérleti díj összegét, mely 60.000,- Ft/hó. Ellenben továbbra is a bérlők biztosítsák a készpénz felvételi automata áramellátását.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A jelenlegi bérlőnek sikerült kedvezményes szerződést kötnie az E.ON-nal, viszont a gázszolgáltatóval nem. A szerződés december 31-én lejár, ezért januártól átállnak villanyfűtésre. Javaslom, hogy vizsgáljuk meg valamelyik hétvégén, amikor az épületben nem dolgoznak, hogy az ATM automata mennyi áramot fogyaszt..

Dudás Andrea képviselő: Milyen szolgáltató marad az épületben?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Körmös, fodrász és masször lesz az épületben. Aki egyetért a bérleti szerződés módosításával, úgy, hogy a bérleti díj összege a jövő évben is 60.000,- Ft/hó legyen, valamint elfogadja az alábbi határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XI.29.) önkormányzati határozata

az önkormányzat tulajdonában álló, Piliscsév, Urbanics u. 2. szám alatt álló ingatlan bérbeadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Piliscsév, Urbanics u. 2. szám alatti, 280/3 hrsz-ú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló ingatlant 2023. január 15-től bérbeadja
 - Horváth Erika Éva Piliscsév, Dózsa György u. 60. szám alatti, és
 - Vida Barbara Piliscsév, Urbanics u. 18. szám alatti lakosoknak.

2. A bérleti díj a bérlők részére mindösszesen 60.000,- Ft/hó + rezsi.
3. Az 1. pontban nevesített bérlőket 3 havi kaució megfizetésére kötelezi.
4. Felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2022. december 30.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
az önkormányzat tulajdonában álló, Piliscsév, Urbanics u. 2. szám alatt álló
ingatlan bérbeadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Piliscsév, Urbanics u. 2. szám alatti, 280/3 hrsz-ú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló ingatlant 2023. január 15-től bérbeadja
 - Horváth Erika Éva Piliscsév, Dózsa György u. 60. szám alatti, és
 - Vida Barbara Piliscsév, Urbanics u. 18. szám alatti lakosoknak.
2. A bérleti díj a bérlők részére mindösszesen 60.000,- Ft/hó + rezsi.
3. Az 1. pontban nevesített bérlőket 3 havi kaució megfizetésére kötelezi.
4. Felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2022. december 30.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a részvételt és a képviselő-testületi ülést 17:20 órakor berekeszti.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző