

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



11. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2022. október 25-én
16:30 órától 18:00 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. október 25-én 16:30 órától 18:00 óráig megtartott
képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Dudás Andrea képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég

Dr. Etter Ödön ügyvéd

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 4 fő. Megállapítja, hogy 4 fővel a Képviselő-testület határozatképes.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Csapucha Katalin és Hudecz Izabella képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, illetve Dimitrov László alpolgármester jelezte, hogy késni fog. Javasolom a meghívó szerinti napirendi pontok módosítását aszerint, hogy a Szlovák Önkormányzat beszámolóját tárgyalja először a Testület. Valamint szeretném, ha a 3. napirendi pontot nem most tárgyalnánk, hiszen a novemberi ülésre fog bekerülni a háromnegyed éves pénzügyi beszámoló az előirányzatok módosításával, így a Pénzügyi bizottság elnöke a valós adatokkal tud beszámolni. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 4 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2022. (X.25.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 25-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Szlovák Önkormányzat beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: SZÖK elnöke

2. Két ülés közötti események beszámolója
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. Szociális-, Egészségügyi és Közművelődési Bizottság beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Bizottság elnöke
4. A Településterv felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. Egyebek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Szlovák Önkormányzat beszámolójának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszöntöm Vogyeraczki Máriát, a Szlovák Önkormányzat elnökét. Amennyiben szeretné szóban kiegészíteni a beszámolót, kérem tegye meg.

Vogyeraczki Mária SZÖK elnök: Köszönöm szépen a meghívást. Azt gondolom, hogy a tájékoztató senkinek nem jelentett újdonságot. A Szlovák Önkormányzat tevékenysége nyílt. A Közmeghallgatáson is ez a tájékoztató hangzott el. Annyival tudnám kiegészíteni, hogy azóta helyt adtunk az Megyei Szlovák Önkormányzat Közmeghallgatásának a szépen felújított Tájházban. Programunk lesz még idén az adventi délutánokon való együttműködés. A Tájház felújítására önerőből körülbelül 1,6 M forintot fordítottunk.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az önkormányzat és a Szlovák Önkormányzat együttműködése nagyon jó, köszönjük szépen a szép beszámolót.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 4 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2022. (IX.27.) önkormányzati határozata
a Szlovák Önkormányzat beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szlovák Önkormányzat beszámolóját az önkormányzat 2022. évben végzett feladatairól, az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

2. Két ülés közötti események beszámolója

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Írásban mindenkinek kiküldésre került, hogy az előző testületi ülés óta milyen események történtek, milyen eseményeken vettem részt. A mai napon érkezett egy megkeresés, hogy a Pincefalu területén szeretnék filmet forgatni. A pontos terület, helyrajzi szám meghatározását követően, a jogszabályoknak és a helyi rendeletben foglaltaknak megfelelően fogom aláírni a hatósági szerződést a közterületen történő filmforgatáshoz.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 4 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2022. (IX.27.) önkormányzati határozata a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

3. Szociális-, Egészségügyi és Közművelődési Bizottság beszámolójának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Csapucha Katalin, a bizottság elnöke írásban megküldte a beszámolót. Azt gondolom, hogy teljes körűen tájékoztatott mindenkit a bizottság munkájáról és működéséről. Nagyon kevés beiskolázási kérelem érkezett az önkormányzathoz. Folyamatban van a 75 év felettiek támogatásához szükséges kérelem – hivatalsegéd általi – kézbesítése. Később egyeztetnünk szükséges, hogy melyik képviselő kinek és milyen módon fogja eljuttatni a támogatást. Aki elfogadja a bizottság beszámolóját az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 4 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2022. (IX.27.) önkormányzati határozata
a Szociális-, Egészségügyi és Közművelődési Bizottság beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális-, Egészségügyi és Közművelődési Bizottság beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

4. A Településterv felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatala

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztés kiegészítésre szorul, hiszen a múlt heti munkaértekezleten még több terület megbeszélés tárgya lett. El kell döntenünk, hogy melyik övezet milyen besorolásba kerüljön, milyen beépítési lehetőségeket hagyunk jóvá. A térképen a kolléganő színessel jelölte az érintett területeket. Érkezett a képviselők részéről további módosítási javaslat.

Dimitrov László alpolgármester 16 óra 45 perckor megérkezett az ülésre, a testület létszáma 5 főre emelkedett.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Vörösvári utca végén van egy kijárt út. Szerintem érdemes lenne oda egy utat lejegyeztetni, hogy az Ady Endre utcával a Vörösvári utca össze legyen kötve. A településtervezővel beszéltünk és a tervbe már fel is fogja tüntetni a Vörösvári utca végén lévő összekötő utat, ennek nincs akadálya, de így ez az út nem önkormányzati területen kerül kiszabályozásra.

Dimitrov László alpolgármester: A Dózsa György utca végén a nagy szántóföldek mellett mehetne egy önkormányzati út, ami az önkormányzat zöldudvarához, majd a sportpályához vezetne. Ez a Béke utcát tehermentesítené. Ennek az útnak a nyomvonalának a lejegyzése pontosításra szorul. Célszerű lenne a településtervezővel egyeztetni.

Hudeczné Fuzik Anna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy mivel ez csak terv, egy lehetőség a település számára hosszabb távú céljai megvalósításához, ahhoz, hogy oda az önkormányzat utat építsen. Javasolom, hogy a jelenleg hatályos út nyomvonala lejegyzésként maradjon benne a rendezési tervben, az ne kerüljön megszüntetésre. Véleményem szerint ezt a korábbi nyomvonalat sem tudtuk megvalósítani, mert több, mint 100 millió forint lett volna az út kivitelezési költsége és erre az önkormányzatnak nem volt pénze.

Akadályát nem látom annak, hogy bekerüljön az új nyomvonal is a tervbe, de nem tartom valószínűleg, hogy a megvalósításra valaha is lenne pénze az önkormányzatnak.

Dimitrov László alpolgármester: Ott vannak önkormányzati tulajdonok. Célszerűnek tartanám, ha az út nyomvonala önkormányzati területekre kerülne, mert akkor kevesebb tulajdonossal kell majd tárgyalni, amikor az út kialakításra fog kerülni. Könnyebb lesz az út kivitelezése.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester Ma reggel járt nálam Földes György az ingatlan előtt lévő út tervével kapcsolatban. Neki így a nyomvonal megfelelő. Így a Szőlősor végén a tervben szereplő nyomvonal marad, majd ha ott valaki építkezni akar, akkor ott ki kell alakítani egy magánutat. Addig ez így marad változatlanul. Ezért ebben a testületnek döntést nem kell hoznia.

Dimitrov László alpolgármester: A Dózsa György utcában lévő Mária szoborról, kegyhelyről kell még beszélünk. A kegyhelyről annak idején arról volt szó, hogy azt visszakapja az önkormányzat a Megér-Telek Kft-től és az megmarad a nagy hársfákkal közparknak, mivel a hatályos rendezési tervben is zöldterületként szerepel. Ezáltal jelenleg nem beépíthető.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Valóban így volt, de a 16 millió forint kárenyhítést választotta annak idején az önkormányzat, így ingatlanokat nem kaptunk. A kegyhelyet tudomásom szerint az ingatlant hasznosító cég eladta és oda, ha minden igaz építkezni szeretnének.

Dimitrov László alpolgármester: Szerintem oda nem lehet építkezni, mert az helyi védelem alatt áll és a szobor elhelyezkedése sem teszi lehetővé oda az építkezést. Javasolom, hogy a közterületen szembe lévő ingatlannal, ami beépíthető ingatlan, legyen területcsere. Tárgyaljon az önkormányzat az új tulajdonossal, mert gond lesz ott, ha oda építkezni akar, mert helyi védelem alatt álló ingatlant vásárolt meg, ami ráadásul zöldterület, így nem beépíthető. Lenne még az Ady Endre utca végének a szabályozási vonalának a meghatározása. Véleményem szerint a 2159/1. hrsz-ú ingatlant meg kellene vásárolnia az önkormányzatnak út céljára, mert akkor lenne az ott lévő építési telkeknek útkapcsolata és ezáltal válnának beépíthetővé. Az így kialakult utcaképet tartanám elfogadhatónak a beépítés szempontjából. Javasolom, hogy polgármester asszony vegye fel a kapcsolatot az új tulajdonossal annak érdekében, hogy megrendelhessek a változási vázrajzot és létre jöhessen az adásvétel. Erről akkor lenne célszerű tárgyalni, ha már az új rendezési tervünk hatályos lesz.

A képviselők megnézik a térképen a szóban forgó területeket, vizsgálják a megvalósítható lehetőségeket.

Tárgyalnak további belterületbe vonható, beépítésre szánt területekről, utak nyomvonalának kijelöléséről.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (X.25.) önkormányzati határozata**

Az újonnan beépítésre szánt területekről, illetve módosítási javaslatokról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján úgy dönt, hogy:

1. a) a Piliscsév 034/7 és 035/1, 035/2, 035/3 hrsz-ú ingatlanból nagyságrendileg 3500 m² – t beépítésre szánt területté jelöli ki a már meglévő lakóterület folytatásaként, az új beépítésre szánt terület összközműves,
b) a Piliscsév 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355 hrsz-ú zártkerti ingatlanok teljes területét tartalék beépítésre szánt lakóterület kialakítása céljából, a megnövekedett lakossági igény kielégítése érdekében,
2. Az 1.-2. pontban szereplő új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése alapján a minimális zöldterületek kijelölése megtörtént.
3. A polgármester vegye fel a kapcsolatot a Piliscsév 2159/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával a tervben szereplő út kialakítás céljából.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 4438/2., és 2106. hrsz-ú kivett közterületből kialakít egy 800 m² nagyságú építési telket és a 2142 hrsz-ú ingatlan változatlanul zöldterület marad.
5. A Piliscsév 786/1. hrsz-ú ingatlantól induló út kiszabályozásról dönt, mely út az 1340/2. hrsz-ú ingatlan mellett haladva becsatlakozik a Keszölczi útba.
6. A Piliscsévi Pincefaluban lévő mezőgazdasági területeken a képviselő-testület maximum 30 m²-es beépíthetőségi lehetőséget enged ingatlanonként úgy, hogy présház kizárólag pincével együtt épülhet, présház önállóan nem.
7. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a következő helyrajzi számú mezőgazdasági 018/3, 018/9, 018/10, 018/15, 018/16, 025/8, 014/6, 014/7, 014/13, 07/15, 07/17, 07/18, 02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 0124/3, 0127/4, 0185/1, 0185/3, 0185/5, 0185/6, 0185/7, 0185/8 ingatlanok övezetei paramétereit úgy határozza meg, hogy az ingatlanok területén épületek létesítése a látványvédelmi és tájképvédelmi szempontokra való tekintettel nem megengedett.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

83/2022. (X.25.) önkormányzati határozata

Az újonnan beépítésre szánt területekről, illetve módosítási javaslatokról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján úgy dönt, hogy:

1. a) a Piliscsév 034/7 és 035/1, 035/2, 035/3 hrsz-ú ingatlanból nagyságrendileg 3500 m²-t beépítésre szánt területté jelöli ki a már meglévő lakóterület folytatásaként, az új beépítésre szánt terület összközműves,

- b) a Piliscsév 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355 hrsz-ú zártkerti ingatlanok teljes területét tartalék beépítésre szánt lakóterület kialakítása céljából, a megnövekedett lakossági igény kielégítése érdekében,
2. Az 1.-2. pontban szereplő új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése alapján a minimális zöldterületek kijelölése megtörtént.
 3. A polgármester vegye fel a kapcsolatot a Piliscsév 2159/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával a tervben szereplő út kialakítás céljából.
 4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 4438/2., és 2106. hrsz-ú kivett közterületből kialakít egy 800 m² nagyságú építési telket és a 2142 hrsz-ú ingatlan változatlanul zöldterület marad.
 5. A Piliscsév 786/1. hrsz-ú ingatlantól induló út kiszabályozásról dönt, mely út az 1340/2. hrsz-ú ingatlan mellett haladva becsatlakozik a Kesztlői útba.
 6. A Piliscsévi Pincefaluban lévő mezőgazdasági területeken a képviselő-testület maximum 30 m²-es beépíthetőségi lehetőséget enged ingatlanonként úgy, hogy prэшáz kizárólag pincével együtt épülhet, prэшáz önállóan nem.
 7. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a következő helyrajzi számú mezőgazdasági 018/3, 018/9, 018/10, 018/15, 018/16, 025/8, 014/6, 014/7, 014/13, 07/15, 07/17, 07/18, 02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 0124/3, 0127/4, 0185/1, 0185/3, 0185/5, 0185/6, 0185/7, 0185/8 ingatlanok övezetei paramétereit úgy határozza meg, hogy az ingatlanok területén épületek létesítése a látványvédelmi és tájképvédelmi szempontokra való tekintettel nem megengedett.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A testülettől kérem, hogy a főépítési feljegyzést is fogadják el a megbeszéltek szerint, aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (X.25.) önkormányzati határozata**

**Piliscsév Község településtervének készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat
és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározásáról**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti

FELJEGYZÉS

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának
meghatározáshoz Piliscsév készítendő településtervéhez.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1.

melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**
Piliscsév készülő településtervéhez

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településterv készítésénél.

Piliscsév településre 2020 évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelet rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt. A tervezési cél, tervezési feladat ill. tervezési terület változatlan, a **2020 évi megalapozó vizsgálat jelen településterv készítéséhez kis mértékű aktualizálást követően felhasználható.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**
Piliscsév készülő településtervéhez:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
7. A módosítással érintett területek bemutatása
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása elkészítése szükséges, mert a településen sor kerül újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2022. (X.25.) önkormányzati határozata

Piliscsév Község településtervének készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározásáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti

FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz Piliscsév készítendő településtervéhez.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Piliscsév készülő településtervéhez**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településterv készítésénél.

Piliscsév településre 2020 évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelet rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt. A tervezési cél, tervezési feladat ill. tervezési terület változatlan, a **2020 évi megalapozó vizsgálat jelen településterv készítéséhez kis mértékű aktualizálást követően felhasználható.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Piliscsév készülő településtervéhez:**

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
7. A módosítással érintett területek bemutatása
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása elkészítése szükséges, mert a településen sor kerül újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Javaslom, hogy egyeztessünk egy időpontot főépítész asszonnyal, mert a szakmai kérdéseinkre tőle kaphatunk megfelelő választ. Javasolom, hogy az e témához kapcsolódó Dolinszki Építőipari Kft. kérelmében is döntsön a testület. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (X.25.) önkormányzati határozata

a Dolinszki Építőipari Kft. kérelméről, építmény-magasság meghatározásáról a Piliscsév, belterület, 2001/8 hrsz-ú ingatlanon

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dolinszki Építőipari Kft. (2509 Esztergom, Schalkház Ferenc utca 2.) ügyvezetője Dolinszki József kérelmét jóváhagyja. A Piliscsév 2001/8. hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű 3066 m² nagyságú ingatlan a Gksz-4 övezeti besorolásba kerül, mely övezetre az alábbi beépítési előírások lesznek meghatározóak a rendezési terv felülvizsgálatát követően:

A telek legkisebb méretei: Terület: 3000 m²

A beépítési mód: oldalhatár beépítésű

A beépítettség legnagyobb mértéke: 50 %

A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén): maximum: 9 m

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

85/2022. (X.25.) önkormányzati határozata

a Dolinszki Építőipari Kft. kérelméről, építmény-magasság meghatározásáról a Piliscsév, belterület, 2001/8 hrsz-ú ingatlanon

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dolinszki Építőipari Kft. (2509 Esztergom, Schalkház Ferenc utca 2.) ügyvezetője Dolinszki József kérelmét jóváhagyja. A Piliscsév 2001/8. hrsz-ú „kivett lakóház udvar” megnevezésű 3066 m² nagyságú ingatlan a Gksz-4 övezeti besorolásba kerül, mely övezetre az alábbi beépítési előírások lesznek meghatározóak a rendezési terv felülvizsgálatát követően:

A telek legkisebb méretei: Terület: 3000 m²

A beépítési mód: oldalhatár beépítésű

A beépítettség legnagyobb mértéke: 50 %

A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén): maximum: 9 m

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

5. Egyebek

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az egyedi fűtési protokollra vonatkozó előterjesztését írásban mindenki előzetesen megkapta. A táblázat azt tartalmazza, amely a képviselőkkel egy munkamegbeszélésen már egyeztetésre került. Amennyiben a Testület ezt elfogadja, akkor az érintett felekkel aláíratásra kerül.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2022. (X. 25.) önkormányzati határozata
Piliscsév Község Önkormányzat egyedi fűtési protokoll/energetikai válságterve
2022. október**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, tekintettel az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló 353/2022. (IX.19.) kormányrendeletére, hogy elfogadja a „Piliscsév Község Önkormányzat egyedi fűtési protokoll/energetikai válságterv 2022. október” tervét, mely terv jelen határozat 1. mellékletét képezi.
2. Az 1.) pont szerinti végrehajtásért felelősök nevét és beosztását a terv tartalmazza.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A KEM-i Területfejlesztési Kft., mint projektmenedzser jelezte felénk, hogy a bölcsőde bővítési pályázat nyilvánosan meghirdetésre került az ekr. rendszerben. Azt is jelezte, hogy az első kifizetési kérelemhez pontosítani szükséges az önerő nyilatkozatát az önkormányzatnak. Módosítani szükséges az önkormányzat 19/2022. (II.01.) önkormányzati határozatát, ezért az alábbi határozati javaslatot terjesztem a testület elé elfogadás végett.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (X.25.) önkormányzati határozata

a Piliscsévi Általános Iskola energetika korszerűsítési pályázathoz szükséges önerő biztosításáról szóló 19/2022. (II.01.) önkormányzati határozat módosításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott „Energetikai korszerűsítés a Piliscséven” megnevezésű, TOP 3.2.1-16-KO1-2021-00015 azonosítószámú projekt teljes megvalósításához szükséges önerő tekintetében hozott 19/2022. (II.01.) önkormányzati határozatot módosítja az alábbiak szerint:

A Projekt címe: „Energetikai korszerűsítés Piliscséven”

A felhívás száma, megnevezése: TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A projekt megvalósítási helyének pontos címe: 2519 Piliscsév, Iskola utca 1.-3.; hrsz.:1518

A projekt összes költsége: 118 435 970,- Forint azaz Száztizennyolcmillió-négyszázharmincötezer-kilencszázhetven forint

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 111 558 710,- forint, azaz Száztizenegymillió-ötszázötvennyolcezer-hétszázötven forint

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása:

6 877 260,- Ft, azaz hatmillió-nyolcszázhetvenhétezer-kettőszázhatvan forint, mely önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.3.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatási összeg: 111 558 710,-Ft azaz Száztizenegymillió-ötszázötvennyolcezer-hétszázötven forint

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat szerinti projekthez szükséges önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzata a 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.3.) önkormányzati rendeletében elkülönítetten kezeli.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2022. (X.25.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi Általános Iskola energetika korszerűsítési pályázathoz
szükséges önerő biztosításáról szóló 19/2022. (II.01.) önkormányzati határozat
módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott „Energetikai korszerűsítés a Piliscséven” megnevezésű, TOP 3.2.1-16-KO1-2021-00015 azonosítószámú projekt teljes megvalósításához szükséges önerő tekintetében hozott 19/2022. (II.01.) önkormányzati határozatot módosítja az alábbiak szerint:

A Projekt címe: „Energetikai korszerűsítés Piliscséven”

A felhívás száma, megnevezése: TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A projekt megvalósítási helyének pontos címe: 2519 Piliscsév, Iskola utca 1.-3.; hrsz.:1518

A projekt összes költsége: 118 435 970,- Forint azaz Száztizennyolcmillió-négyszázharmincötezer-kilencszázhetven forint

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 111 558 710,- forint, azaz Száztizenegymillió-ötszázötvennyolcezer-hétszázötven forint

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása:

6 877 260,- Ft, azaz hatmillió-nyolcszázhetvenhétezer-kettőszázhatvan forint, mely önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.3.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatási összeg: 111 558 710,-Ft azaz Száztizenegymillió-ötszázötvennyolcezer-hétszázötven forint

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat szerinti projekthez szükséges önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzata a 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.3.) önkormányzati rendeletében elkülönítetten kezeli.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az igazgatási előadóknak még sok szabadságuk van, az előterjesztésben kiküldésre került egy rendelet-tervezet a téli igazgatási szünet elrendeléséről. Igazgatási szünetet rendelt el a Kormány a központi közigazgatás szerveknek, ezért jegyző asszonnyal célszerűnek tartanánk azt, hogy a hivatal is a kormányzati szervekkel egy időben állna le. Ez költséghatékony megoldást is jelentene a fűtés szempontjából is. Aki egyetért a rendelet elfogadásával az előterjesztésnek megfelelően, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (X.25.) önkormányzati rendelete
A 2022., 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza

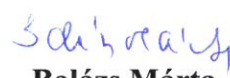
Dudás Andrea képviselő: Szeretném jelezni, hogy a Kesztlői utcában lévő játszótéren két játék rendkívül veszélyes. A mérleghinta el van törve, a mászófal pedig nagyon rossz állapotban van, balesetveszélyes.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszönjük a jelzést, ezeket el fogjuk szállíttatni, és a jövő évi költségvetés tervezésnél beszélünk a pótlás lehetőségéről.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a részvételt és a képviselő-testületi ülést 18:00 órakor berekeszti.




Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester


Balázs Márta
jegyző