

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



8. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2022. május 31-én
16:30 órától 18:05 óráig megtartott
testületi üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. május 31-én 16:30 órától 18:05 óráig megtartott
testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácssterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég: Dr. Etter Ödön ügyvéd

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. Dimitrov László alpolgármester úr jelezte késését. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2022. (V.31.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 31-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Két ülés közötti események beszámolója
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Az önkormányzat 2021. évi költségvetési előirányzat-módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. Az önkormányzat 2021. évi költségvetési beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

4. Piliscsési Aranykapu Óvoda-Bölcsőde csoportkialakítás és férőhelyszám bővítés miatt alapító okirat módosítás
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. A Szennyvíztelep épületének feltüntetése
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. Az önkormányzati utak áthelyezése (093/6, 094/4 hrsz)
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. 2021. évi éves összesített belsőellenőri jelentés elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. Önkormányzati ingatlanügyek (Limbek Köllner László ingatlan vásárlási kérelme 4502 hrsz.)
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
9. Egyebek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Két ülés közötti események beszámolója

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester asszony röviden tájékoztatja a képviselőket a folyamatban lévő pályázatokról, valamint az általános iskola felújításáról, a kiküldött kooperáció emlékeztető szerint. Elmondja, hogy heti rendszerességgel történik egyeztetés a projekt résztvevőivel.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A hétvégi gyermeknap rendezvények nagyon jól sikerültek, rengeteg pozitív visszajelzés érkezett. Aki egyetért a két ülés közötti események beszámolójával az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2022. (V.31.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

2. Az önkormányzat 2021. évi költségvetési előirányzat-módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Felkérem a Pénzügyi bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet.

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: A bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja az önkormányzat 2021. évi előirányzat módosítását az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (VI. 1.) önkormányzati rendelete
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi
költségvetéséről szóló 1/2021. (II.4) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza

3. Az önkormányzat 2021. évi költségvetési beszámolójának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Felkérem a Pénzügyi bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet, illetve kérdezi a hivatal gazdálkodási ügyintézőjét Rozbora Tímeát, hogy kívánja-e az elterjesztést kiegészíteni.

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: A zárszámadást a Magyar Államkincstár már elfogadta. A bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Mivel kiegészítés a kolléga részéről nem érkezett, és elnök asszony összegezte az előterjesztésben foglaltakat kéri, aki elfogadja az önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletet az előterjesztés szerint, az kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (VI. 1.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként tartalmazza

4. Piliscsévi Aranykapu Óvoda-Bölcsőde csoportkialakítás és férőhelyszám bővítés miatt alapító okirat módosítás

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Juhászné Somogyi Éva Anikó intézményvezető kérte az óvodai férőhelyszám bővítését.

Balázs Márta jegyző: A törzskönyvi nyilvántartásban történő változásnál Alapító okiratot kell módosítani a fenntartó részéről. Az intézményvezető kezdeményezte a költségvetési szerv átalakítást, mert egy csoporttal a szeretné az óvodai férőhely számot emelni. Plusz egy óvodai csoport kerülne kialakításra. A felvehető gyermeklétszám a jelenlegi 72 főről 84 főre, a sajátos nevelési igényű gyermekek száma 3 főről 5 főre emelkedne. A bölcsődés gyermekek száma egyelőre marad 14 fő.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Pénzügyi bizottság ülésén felmerültek olyan kérdések, hogy milyen plusz költséggel jár ez az önkormányzatnak. A pénzügyes kollégánál a májusi normatíva felmérésnél már az emelkedett gyermeklétszámmal számolt. Az állami normatíva 7 fő óvodapedagógus, a létszám megoldott, a szakmai ellátás biztosított lesz. Az önkormányzati hozzájárulás az óvoda működtetéséhez nem fog emelkedni. A férőhelyszám-bővítésre azért van szükség, mert 85 fő jelentkezett a 72 férőhelyre. Aki egyetért az óvoda Alapító okiratának módosításával a kiküldött határozati javaslat szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2022. (V.31.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde Alapító okirat jóváhagyásáról

A Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde a Piliscsév Község Önkormányzata által 2021. június 17. napján kiadott, Cs/210-10/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a 47/2022. (V.31.) önkormányzati határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde	óvodai nevelés		84 fő
		többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		5 fő
		nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése szlovák nyelven		84 fő
2	Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde	bölcsődei ellátás		14 fő

Jelen módosító okiratot 2022. augusztus 31. napjától kell alkalmazni.

2. Jelen határozat értelmében a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde óvodai nevelésben résztvevő maximális gyermek-, tanulólétszám 72-ről 84-re, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése 3-ról, 5-re, illetve a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése szlovák nyelven 72-ről, 84-re változik.
3. Jelen határozattal jóváhagyom a Cs/932-8/2022. számú, 2022. május 11. napján keltezett Módosító Okiratot, valamint a Cs/932-9/2022. számú, 2022. május 11. napján keltezett egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot.
4. A Módosító Okirat jelen határozat 1. mellékletét képezi. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat jelen határozat 2. mellékletét képezi. Az alapító okirat további részeit változatlanul hagyom.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2022. május 31.

5. A Szennyvíztelep épületének feltüntetése

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Vízmű képviselőivel egyeztetést folytattunk a szennyvíztelep működtetésével kapcsolatban. Egy pályázat benyújtásához kérték az épület dokumentációját, így derült ki, hogy a szennyvíztelep épülete nincs feltüntetve a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Az egyeztetésen részt vett Leányvár és Keszthely polgármestere is. A Vízmű képviselői kérték, hogy a 3 település járuljon hozzá az épület feltüntetéséhez, közös költségviselés mellett. Az építmény vízjogi létesítési engedéllyel létesült, ugyanakkor üzemeltetési engedélyt egyik település irattárában sem volt fellelhető.

A megbeszélésen szóba került, hogy a három település átadná a szennyvíztelep üzemeltetését és tulajdonjogát a Magyar Államnak. A Vízmű képviselői meg fogják küldeni az eljárás rendjét, utána megtárgyaljuk a további teendőket. A Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és az előterjesztésben kiküldött határozatot javasolja elfogadni a testületnek. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2022. (V. 31.) önkormányzati határozata
a piliscsévi 069/1 hrsz-ú ingatlanon lévő szennyvíztelep működtetéséről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsév, külterület, 069/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan művelés alól történő kivonási eljárását kezdeményezi, a vízi létesítmény jogi rendezése érdekében.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsév, külterület 069/1 hrsz-ú ingatlanon lévő szennyvíztelep épület feltüntetését kezdeményezi, melynek költségét Leányvár, Kesztlőc és Piliscsév települések közösen viselik.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert amennyiben szükséges vázrajzok, tervek beszerzésére, majd ezt követően az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés benyújtására, aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Dimitrov László alpolgármester 16 óra 55 perckor megérkezett a Testületi ülésre, így a Képviselő-testület létszáma 7 főre változott.

6. Az önkormányzati utak áthelyezése (093/6, 094/4 hrsz.)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztésben kifejtésre került, hogy az önkormányzat szeretné a 094/4 hrsz-ú és a 093/6 hrsz-ú terület közötti 091/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utat megszüntetni és áthelyezni 0107 hrsz-ú patak mellé. A vázrajzokat megrendeltük. Az átláthatóság érdekében a térképen különböző színnel jelöltük. A testület az építmény jogi rendezése érdekében hatalmazzon fel arra, hogy hivatalosan keressem meg a társult önkormányzatok polgármestereit (Leányvár, mint gesztor, valamint Kesztlőc) a szennyvíztisztító telep jogi rendezése érdekében, illetve a költségek közös viselése érdekében.

Balázs Márta jegyző: A művelési ág módosításához szükséges a 091/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivonása, melyet követően a forgalomképes törzsvagyon között fog szerepelni. Ezzel a földhivatalnál egy hatósági eljárást indítunk, hogy átminősítettjük az ingatlan funkcióját.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2022. (V. 31.) önkormányzati határozata
a 091/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 091/1 hrsz-ú, 1 ha 1009 m² nagyságú külterületi önkormányzati út megnevezésű ingatlant – tekintettel arra, hogy az ingatlan már több tíz éve nem funkcionál útként, nyomvonala sem látható a természetben – „szántó terület” megnevezéssé kívánja módosítani. A művelési ág módosítása után törli a forgalomképtelen törzsvagyonából és a 091/1 hrsz-ú ingatlant a forgalomképes ingatlanok között szerepelteti.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás megkezdésére, a művelési ág megváltoztatásához szükséges nyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

7. 2021. évi éves összesített belsőellenőri jelentés elfogadása

Balázs Márta jegyző: A pénzügyi bizottsági ülésen már beszéltünk a belső ellenőri jelentésről. Bacsa Marika, az önkormányzat belső ellenőre 2021-ben dokumentum-alapú ellenőrzést végzett. A beszámolót, a zárszámadást, az évközbéli jelentéseket, ezek alapidokumentumait ellenőrizte. Azt gondolom, hogy egy megfelelő minőségű jelentést tett le a testület asztalára. A vezetői kontroll folyamatos volt, ennek keretében a kötelezettségvállalás nyilvántartása felül lett vizsgálva. A felhatalmazások a pénzügyi ellenjegyzésre, érvényesítésre, utalványozásra, teljesítés igazolásra, megtörténtek, aktualizálva lettek. Ez az utolsó év, amikor vele dolgozunk közösen, mert a szerződését 2021. decemberével közös megegyezéssel megszüntettük. Én nagyon köszönöm a segítségét, bármit kérdeztünk tőle, segített.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a 2021. évi összesített belső ellenőri jelentést az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2022. (V. 31.) önkormányzati határozata
a 2021. évi éves összesített belsőellenőri jelentés elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2021. évi éves összesített belsőellenőri jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

8.1 Limbek Köllner László ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Limbek Köllner László szeretné megvásárolni a Piliscsévi, 4502 hrsz-ú, kivett préház megnevezésű, 97 m² nagyságú ingatlanból Piliscsév Község Önkormányzat 24/72 tulajdon hányadát. A Pénzügyi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, voltunk kinn a helyszínen. Nem tudtuk megállapítani, hogy ez a helyrajzi szám konkrétan hová esik. Kijárt út van, bejegyzett út nincs.

Dimitrov László alpolgármester: Méressük ki, és nézzük meg, hogy fizikailag ez a terület pontosan hol helyezkedik el. Utána hozzunk döntést, amikor látjuk a területet.

Csapucha Katalin képviselő: Én is azt javaslom, hogy tájékozódjunk, és utána döntsünk.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, az kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (V. 31.) önkormányzati határozata a 4502 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kitűzeti a Piliscsévi, 4502 hrsz-ú, kivett préház megnevezésű, 97 m² nagyságú ingatlant. A terület kitűzése után dönt az ingatlan értékesítéséről.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2022. (V. 31.) önkormányzati határozata a 4502 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kitűzeti a Piliscsévi, 4502 hrsz-ú, kivett préház megnevezésű, 97 m² nagyságú ingatlant. A terület kitűzése után dönt az ingatlan értékesítéséről.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

8.2 Szlanka Henrietta ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szlanka Henrietta szeretné megvásárolni a 3501 hrsz-ú, szőlő megnevezésű, 984 m² nagyságú ingatlant. A mellette lévő, magántulajdonban lévő területeket is szeretné megvásárolni, és családi házat építeni.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: A Pénzügyi bizottság azt javasolta, hogy értékesítsük az ingatlant 2.500,- Ft/m² áron, de lehet más javaslat.

Hudecz Izabella képviselő: Most minden magasabb áron kel el. Telekáraknál már 18 M Ft-os árról beszélünk. Javaslom a 3.500,- Ft/m² árat.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Van más javaslat a 3.500,- Ft-os áron kívül?

Más javaslat nem hangzott el.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja az alábbi határozati javaslatot, az kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (V.31.) önkormányzati határozata Szlanka Henrietta ingatlanvásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, piliscsévi 3501 hrsz-ú, szőlő megnevezésű, 984 m² nagyságú ingatlant értékesíti Szlanka Henrietta 2519 Piliscsév, Béke utca 137. szám alatti lakos részére 3.500,- Ft/m² áron.
2. A fenti területből a Rendezési terv szerinti kiszabályozott út kimérését a vevőnek meg kell rendelni. A kimért út területe nem az adásvétel tárgya. A kimérés és a földhivatali bejegyzés költségei a vevőt terhelik.
3. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
4. Felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, majd az adásvételi szerződés kifüggesztését követően az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2022. (V.31.) önkormányzati határozata Szlanka Henrietta ingatlanvásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, piliscsévi 3501 hrsz-ú, szülő megnevezésű, 984 m² nagyságú ingatlant értékesíti Szlanka Henrietta 2519 Piliscsév, Béke utca 137. szám alatti lakos részére 3.500,- Ft/m² áron.
2. A fenti területből a Rendezési terv szerinti kiszabályozott út kimérését a vevőnek meg kell rendelni. A kimért út területe nem az adásvétel tárgya. A kimérés és a földhivatali bejegyzés költségei a vevőt terhelik.
3. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
4. Felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, majd az adásvételi szerződés kifüggesztését követően az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A tegnapi nap folyamán érkezett egy vásárlási kérelem a 3572 hrsz-ú ingatlanra is, Sándor Anna Máriától és Kétszeri Ádám Zsolttól. A tulajdonukban lévő ingatlan nem elég széles ahhoz, hogy építkezni tudjanak, ezért van szükségük még erre a 878 négyzetméterre. A műszakis kollégánőt kértem, hogy nézzük meg azt a térképet, melyen a Homoki dűlő szerepel. Már csak a 3501 és 3572 hrsz-ú ingatlan van az önkormányzat tulajdonában, amelyeket most értékesítünk. Ezek vékony csíkok, az önkormányzat nem tudna velük mit kezdeni. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Sándor Anna Mária és Kétszeri Ádám Zsolt ingatlanvásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, piliscsévi 3572 hrsz-ú, szülő megnevezésű, 878 m² nagyságú ingatlant értékesíti Sándor Anna Mária és Kétszeri Ádám Zsolt részére.
2. A fenti területből a Rendezési terv szerinti kiszabályozott út kimérését a vevőnek meg kell rendelni. A kimért út területe nem az adásvétel tárgya. A kimérés és a földhivatali bejegyzés költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Sándor Anna Mária és Kétszeri Ádám Zsolt ingatlanvásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, piliscsévi 3572 hrsz-ú, szőlő megnevezésű, 878 m² nagyságú ingatlant értékesíti Sándor Anna Mária és Kétszeri Ádám Zsolt részére.
2. A fenti területből a Rendezési terv szerinti kiszabályozott út kimérését a vevőnek meg kell rendelni. A kimért út területe nem az adásvétel tárgya. A kimérés és a földhivatali bejegyzés költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Most pedig döntenünk kell az ingatlan áráról. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Sándor Anna Mária és Kétszeri Ádám Zsolt ingatlanvásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, piliscsévi 3572 hrsz-ú, szőlő megnevezésű, 878 m² nagyságú ingatlant Sándor Anna Mária és Kétszeri Ádám Zsolt részére 3.500,- Ft/m² áron értékesíti.
2. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. Felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, majd az adásvételi szerződés kifüggesztését követően az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Sándor Anna Mária és Kétszeri Ádám Zsolt ingatlanvásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, piliscsévi 3572 hrsz-ú, szőlő megnevezésű, 878 m² nagyságú ingatlant Sándor Anna Mária és Kétszeri Ádám Zsolt részére 3.500,- Ft/m² áron értékesíti.
2. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. Felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, majd az adásvételi szerződés kifüggesztését követően az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Hudecz Izabella képviselő 17 óra 30 perckor engedélyt kért az ülésről távozni, családi okok miatt.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester 17 óra 30 perckor a testületi ülést berekeszti, szünetet rendel el és egy munkaértekezletet kezdeményez a Rendezési terv felülvizsgálata miatt. Javasolja, hogy a testület a munkaértekezletet követően folytassa munkáját rendes ülés keretében.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester 17 óra 50 perckor a testületi ülést ismételten megnyitja, és javasolja az egyebek napirendi pont keretében a Rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatos módosítási kérelmek megvitatását.

9. Egyebek

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Megjelent a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat. A tavalyi évhez hasonlóan idén is benyújthatjuk támogatási igényünket az ebr42 rendszeren keresztül. A támogatási igény benyújtási határideje 2022. augusztus 31. A pályázat alapján a támogatásra az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak. A pályázati kiírás alapján a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy települési támogatásra jogosult, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos jogosult előnyt élvez, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család előnyt élvez.

Háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa jár. Piliscsév község részéről 110 erdei m³ keménylombú tűzifa mennyiséget igényelnénk, ehhez bruttó 139.700,- Ft önrészt kell biztosítanunk, egyben vállalnia kell az önkormányzatnak azt, hogy a szociális célú tűzifában, vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Aki egyetért az alábbi határozat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (V.31.) önkormányzati határozata

A „2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás”-ról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat formájában benyújtja igényét a Belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2022. évi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.
2. A pályázat keretében igénylendő támogatás fajtája és mennyisége: 110 erdei m³ keménylombos fajtájú tűzifa.
3. A pályázat keretében az önkormányzat által vállalt saját forrásként biztosított önrész összege 1.000,- Ft/erdei m³ + áfa, összesen bruttó 139.700,- Ft (azaz bruttó Egyszázharminckilencezerhét száz forint), mely összeg Piliscsév Község

Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében rendelkezésre álló keret terhére biztosított.

4. A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2022. (V.31.) önkormányzati határozata**

A „2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás”-ról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat formájában benyújtja igényét a Belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2022. évi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.
2. A pályázat keretében igénylendő támogatás fajtája és mennyisége: 110 erdei m³ keménylombos fafajtájú tűzifa.
3. A pályázat keretében az önkormányzat által vállalt saját forrásként biztosított önrész összege 1.000,- Ft/erdei m³ + áfa, összesen bruttó 139.700,- Ft (azaz bruttó Egyszázharminckilencezerhét száz forint), mely összeg Piliscsév Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében rendelkezésre álló keret terhére biztosított.
4. A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Képviselő-testület 68/2020.(IX.29.) határozatában döntött arról, hogy Lehoczki Gizella részére értékesíti a piliscsévi, 3558 hrsz-ú ingatlan. Elkészült a kimérés, a vázrajz, mely szerint a 3558 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 895 m² területű ingatlanból Lehoczki Gizella 787/895-öd tulajdoni hányadot vesz meg.

A 3559 hrsz-ú, Lehoczki Gizella tulajdonában lévő ingatlanból 89 m²-t meg kell vásárolnia az önkormányzatnak, a Rendezési terv szerint kiszabályozott út területrendezése miatt. Egyeztettem az ügyféllel, 2.000,- Ft/m² áron adja el. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022. (V.31.) önkormányzati határozata
Lehoczki Gizella ingatlanügyéről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 3558 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 895 m² területű ingatlanból 787/895-öd tulajdoni hányadot, 787 m²-t értékesít Lehoczki Gizella 2525 Bajna, Fácánkert utca 1/D. szám alatti lakos részére, 2.000,- Ft/m² áron.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 3559 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, Lehoczki Gizella tulajdonában lévő ingatlanból, a Rendezési terv szerinti út kiszabályozott területét, 89 m²-t – a 39/2020. munkaszámú, 2021. 01. 31-én kelt Vázrajz alapján – megvásárol 2.000,- Ft/m² áron.
3. Jelen döntéssel a Piliscsévi 3558 és 3559 hrsz-ú ingatlanok közös tulajdonát (Piliscsév Község Önkormányzat, Lehoczki Gizella) közös akarattal adás-vételt követő telekhatár rendezéssel megszüntetik. Ennek eredményeként a Piliscsév zártkerti 3559 hrsz. alatti, 1612 m² területű, (787 m² legelő és 825 m² szőlő) legelő és szőlő elnevezésű ingatlan tulajdonosa 1/1-ed tulajdoni hányadban Lehoczki Gizella, míg a Piliscsév zártkerti 3558 hrsz. alatti, 197 m² területű, legelő elnevezésű ingatlan tulajdonosa 1/1-ed tulajdoni hányadban Piliscsév Község Önkormányzata lesz. Egymásnak értékkiegyenlítést nem fizetnek.
4. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi, illetve közös tulajdont megszüntető szerződések elkészítésével és a földhivatali eljárás megindításával.
5. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések, illetve a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírásával.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2022. (V.31.) önkormányzati határozata
Lehoczki Gizella ingatlanügyéről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 3558 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 895 m² területű ingatlanból 787/895-öd tulajdoni hányadot, 787 m²-t értékesít Lehoczki Gizella 2525 Bajna, Fácánkert utca 1/D. szám alatti lakos részére, 2.000,- Ft/m² áron.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 3559 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, Lehoczki Gizella tulajdonában lévő ingatlanból, a Rendezési terv szerinti út kiszabályozott területét, 89 m²-t – a 39/2020. munkaszámú, 2021. 01. 31-én kelt Vázrajz alapján – megvásárol 2.000,- Ft/m² áron.
3. Jelen döntéssel a Piliscsévi 3558 és 3559 hrsz-ú ingatlanok közös tulajdonát (Piliscsév Község Önkormányzat, Lehoczki Gizella) közös akarattal adás-vételt követő telekhatár rendezéssel megszüntetik. Ennek eredményeként a Piliscsév zártkerti 3559 hrsz. alatti, 1612 m² területű, (787 m² legelő és 825 m² szőlő) legelő és szőlő elnevezésű ingatlan tulajdonosa 1/1-ed tulajdoni hányadban Lehoczki Gizella, míg a Piliscsév zártkerti 3558 hrsz. alatti, 197 m² területű, legelő elnevezésű ingatlan tulajdonosa 1/1-ed tulajdoni hányadban Piliscsév Község Önkormányzata lesz. Egymásnak értékkiegyenlítést nem fizetnek.
4. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi, illetve közös tulajdont megszüntető szerződések elkészítésével és a földhivatali eljárás megindításával.

5. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések, illetve a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírásával.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: Az előterjesztésben leírtak szerint javaslom a polgármester jutalmazását.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a szavazásnál érintettséget jelentett be.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2022. (V.31.) önkormányzati határozata
Kosztkáné Rokolya Bernadett szavazásában történő érintettségének bejelentéséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester személyes érintettségét a polgármester jutalmazásáról szóló döntés meghozatalában tudomásul vette.

Felelős: Dimitrov László alpolgármester
Határidő: azonnal

Hudeczné Fuzik Anna bizottsági elnök: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2022. (V.31.) önkormányzati határozata
Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester jutalmazásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert – meghatározott időszakban végzett kimagasló munkája értékelése alapján – elismerésül 1 havi illetményének megfelelő mértékű jutalomban részesíti.

Felelős: Dimitrov László alpolgármester
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért a munkaértekezleten elhangzott, alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (V.31.) önkormányzati határozata a Rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ady Endre utca folytatásában, a kialakult utcakép szerint, az utcafront megtartásával enged további építési telkeket kialakítani.
2. Nem kívánja tovább bővíteni a település belterületét.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2022. (V.31.) önkormányzati határozata a Rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ady Endre utca folytatásában, a kialakult utcakép szerint, az utcafront megtartásával enged további építési telkeket kialakítani.
2. Nem kívánja tovább bővíteni a település belterületét.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

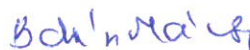
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 18:05 órakor berekeszti.

Kmf.


Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester




Balázs Márta
jegyző