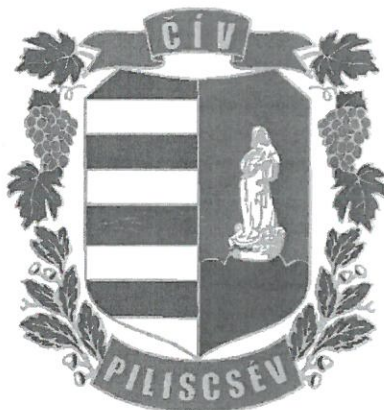


Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



5. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2022. március 29-én
16:30 órától 18:00 óráig megtartott
Képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. március 29-én 16:30 órától 18:00 óráig megtartott
Képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek: Dr. Etter Ödön ügyvéd, Szekér Zoltán, Bacsa György Lászlóné

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő, így a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontját. Javasolja, hogy elsőként az 5. napirendi pontot tárgyalja a Testület.

Napirendi pontok

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. SzMSz módosítás
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
3. Óvodába történő beiratkozás rendjéről
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
4. Helyi védett terület törlése
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. Térségi Turizmusfejlesztési konzorciumban való részvételről tájékoztatás
Előterjesztő: Szekér Zoltán
6. Ajánlattételi felhívás a Kesztyölci utca útburkolat felújítás kivitelezésére
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

7. Közétkeztetési árak változása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. Egyebek
(ingatlan ügyek, szakértői véleményről tájékoztatás, Kegyeleti Közzolgáltatási szerződés módosítása)

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. március 29-ei rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Térségi Turizmusfejlesztési konzorciumban való részvételről tájékoztatás
Előterjesztő: Szekér Zoltán
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. SzMSz módosítás
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
4. Óvodába történő beiratkozás rendjéről
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
5. Helyi védett terület törlése
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. Ajánlattételi felhívás a Kesztlői utca útburkolat felújítás kivitelezésére
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. Közétkeztetési árak változása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. Egyebek
(ingatlan ügyek, szakértői véleményről tájékoztatás, Kegyeleti Közzolgáltatási szerződés módosítása)

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Térségi Turizmusfejlesztési konzorciumban való részvételről tájékoztatás

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Felkérem Szekér Zoltánt, a Dunamente és Térsége Turizmus Egyesület elnökét, hogy tájékoztasson bennünket erről a pályázati lehetőségről.

Szekér Zoltán: Az utóbbi időben a környező települések turizmus-fejlesztése került előtérbe. A Dorog és Térsége Turizmus Egyesület neve Dunamente és Térsége Turizmus Egyesület lett. Több változás történt, egy szélesebb desztináció-építési munka kezdődött meg az elmúlt időszakban, többek között a civil szervezetek részéről. Köszönöm polgármester asszony munkáját, aki az Egyesület alelnöke. Jövő hét folyamán kerül sor a tisztújító közgyűlésre. Az elnökség és a közgyűlés is támogatja az ő alelnöki pozíciójának megerősítését.

Ezen a projekten 1 éve dolgozunk, új kohéziós források indulnak, már egy-egy pályázat kiírása is megtörtént. Ennek a mentora a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat. A rendelkezésre álló, közel 2 Mrd Ft-os keretből 975 M Ft-ot allokalta saját védett keretté. Ezt azért tette, mert egy olyan szakmai anyagot tudtunk lerakni az asztalra, hogy egy hálózatot tudjunk létrehozni, és aktív turizmusfejlesztésre tudjuk fordítani a hangsúlyt. A megye Észak-keleti és Dél-nyugati része is kapott egy nagyságrendileg 500-500 M Ft-os keretet. Ebből az összegből 4 kiemelt projektet tudunk finanszírozni, ha sikeres lesz a pályázat. Lábatlanon a látogatóközpont továbbfejlesztése fog megvalósulni. Pléi-földszentkeresztén szintén, ott egy sziklamászó központot alakítunk ki. Tokodon szeretnénk egy kisebb fogadóteret kialakítani. A piliscségi Pincefaluban az önkormányzat megvásárolt egy öreg présházat. Ennek a felújítása kerülne bele ebbe a fejlesztésbe. Ami a fő vonzereje a programnak, egyrészt a Pincefalu turisztikai típusú fejlesztése, hasznosítása, másrészt a Pilis, mint fogadótér újabb aspektusú megközelítése. Tulajdonképpen a bakancsos turizmusnak adnánk egy új színteret, egy aktív turisztikai pont létrehozásával. Egyik tevékenység a présház felújítása, a másik a túraútvonalak kialakítása a Pilisi Parkerdő közreműködésével. A présház külső-belső felújításán felül kialakításra kerül egy fogadótér információs ponttal és egy büfé is. A pincehelység kifejezetten egy edukációs – minimum 20 fő befogadására alkalmas – fogadótér lesz, hiszen nagyon szeretnénk, és az országban is egyedülálló, hogy a bakancsos turizmust tanítjuk és mutatjuk be ezen a helyszínen, figyelve a helyi közösségek értékeire is. Figyelünk arra, hogy ne csak a bakancsosokat, hanem a kerékpárral érkezőket is tudjuk fogadni. Fő célközönség az általános iskolások és a középiskolások köre lenne, de ez nem azt jelenti, hogy az egyéni látogatókat ne szeretnénk fogadni. Ötletünk azon, hogy milyen további szolgáltatásokat szeretnénk. A parkolóhelyek természetesen a helyi építési szabályzatnak megfelelően kerülnek kialakításra. Olyan tevékenységet tervezünk – a településsel közösen, amely bevételt termelő, ez a fenntarthatóság szempontjából is fontos. 50 M Ft-ot allokalunk erre a beruházásra, amely várhatóan 2023-ban fog elindulni. A konzorcium együtt fog dolgozni, és erre szeretnénk jómagam, mint a projekt házigazdája szeretnénk jóváhagyást kérni Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületétől

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. A projektet több, mint egy éves előmunka előzte meg. Nagyon örülök, hogy Piliscsév csatlakozni tudott ehhez a fejlesztéshez, és egy ökoturisztikai pont fog létesülni a pincefaluban. Ehhez hozzájárult, hogy a Piliscségi Pincefalu bekerült a Megyei Értéktárba. Szeretném megkérni Zoltánt, mondja el, hogy az országnak ez a része miért fontos az országos fejlesztésben.

Szekér Zoltán: A tegnapi napon is volt egy megyei konferencia, ahol elmondták, hogy az aktív turisták 70 %-a budapesti, ezért a budapesti agglomeráció a leginkább terhelt. Naponta sokmilliós látogatószámot generál Dobogókő és a Pilis egyéb területei. Ezt a terhelést szeretnék valamilyen szinten csökkenteni. Természetesen nem szabad átesni a ló túlsó oldalára, csupán arról van szó, hogy alternatívát kínálunk azoknak, akik a Pilist szeretnék látogatni.

Paulus Viktória: Én falusi szálláshelyre szerettem volna pályázni, de Piliscsév nem volt a listában.

Szekér Zoltán: Fontos lenne tudni, hogy melyik pályázatról van szó.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tudni kellene, hogy azt a pályázatot milyen feltételekkel írták ki.

Testületi döntés szükséges ahhoz, hogy ebben a turizmusfejlesztésben részt veszünk, konzorciumi formában.

Szekér Zoltán: A konzorciumban 7 szervezet van, működését konzorciumi szerződés fogja szabályozni, mindenki a saját beruházásáért fog felelni.

Aki elfogadja a térségi turizmusfejlesztésről szóló tájékoztatást, és az alábbi határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (III.29.) önkormányzati határozata
a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című felhívásra
támogatási kérelem benyújtásáról és konzorciumi együttműködésről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Konzorciumi Együttműködési Megállapodást köt a Dunamente és Térsége Turizmus Egyesülettel, – és további tagokkal –, abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák. Az Együttműködési Megállapodást az előterjesztésben kiküldött formában és tartalommal fogadja el.
2. Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására, és a szükséges nyilatkozatok, dokumentációk aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című felhívásra
támogatási kérelem benyújtásáról és konzorciumi együttműködésről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Konzorciumi Együttműködési Megállapodást köt a Dunamente és Térsége Turizmus Egyesülettel, – és további tagokkal –, abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák. Az Együttműködési Megállapodást az előterjesztésben kiküldött formában és tartalommal fogadja el.
2. Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására, és a szükséges nyilatkozatok, dokumentációk aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A kiküldött beszámolómat 2 ponttal szeretném kiegészíteni. 140 M Ft-ot nyertünk a bölcsőde bővítés pályázatban. A tervek elkészültek, a közbeszerzési eljárás pedig hamarosan kiírásra kerül. A közterületre igényelt gyümölcsfák kiosztásra kerültek, a lakosság nagyon örült neki.

Hudecné Fuzik Anna képviselő: Arra gondoltunk, hogy ezt a felhívást 2 évente meghirdetjük a lakosság részére.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Elindult az iskola energetikai pályázat projekt. A közbeszerzési eljárás lezárult, a nyertes pályázóval a szerződés aláírásra került. A műszaki vezető felkészülten érkezett a helyszínre. Azt ígérte, hogy próbálják úgy végezni a munkálatokat, hogy minél kevesebb iskolai tanidőt vegyenek igénybe. A földem szigetelés miatt az iskola padlásáról mindent le kell hordatni, ez nagy munka lesz.

Csapucha Katalin képviselő: Figyeljünk oda arra, hogy ha van valami iskolatörténeti dolog, azt ne engedjük veszendőbe menni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Magyar Falu program keretén belül 2 ingatlant kapott meg az önkormányzat a Magyar Államtól. Az egyik az 1254 hrsz-ú ingatlan, mely 222 m nagyságú, a másik az 1681 hrsz-ú, 20 m nagyságú. Az M100-as út nyomvonala hamarosan kezd megépülni, megkezdődtek a kisajátítások. Önkormányzati ingatlanokat is érint a kisajátítás, ha konkrét információ lesz a birtokomban, tájékoztatni fogom a testületet.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem történt.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

3. SzMSz módosítás

Balázs Márta jegyző: Az elmúlt időszakban több esetben módosításra került az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata. A Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály felhívta a figyelmünket, hogy a testületi ülések rendkívüli összehívásának szabályozását pontosítsuk, illetve szabályozzuk újra az SzMSz-ben. Pontosításra került az összehívás.

Hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Képviselő-testületének
4/2022. (III.30.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (XII.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

4. Óvodába történő beiratkozás rendjéről

Balázs Márta jegyző: Óvodavezető asszony megküldte a beiratozási plakátot. Az önkormányzatnak, mint fenntartónak a feladata az óvoda működési rendjét szabályozni. Amennyiben a fenntartó elfogadja, a honlapon közzé lehet tenni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a 2022/2023. nevelési évre történő óvodai-bölcsődei beiratkozásról szóló hirdetményt az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
a 2022/2023. nevelési évben a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsődébe
történő jelentkezés módjáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde fenntartója az Nktv. 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az előterjesztés 1. mellékletében szereplő hirdetmény szerinti tartalommal fogadja el a 2022/2023. nevelési évben az óvodába történő jelentkezés módjáról, illetve a beiratkozás rendjéről és időpontjáról szóló felhívást.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

5. Helyi védett terület törlése

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztés írásban mindenki megkapta. Felülvizsgálat történt az önkormányzat részéről, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyeknek az ingatlan-nyilvántartásban helyi védettségű ingatlan a besorolásuk. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
a Piliscsév 1446, 1492, 1586 hrsz-ú ingatlanokon lévő
helyi jelentőségű védett terület megnevezés törléséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján, hogy a Piliscsév 1446, 1492, és 1586 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapjának 2. sorszám alatt bejegyzett szolgalmi jog, jogi jelleg, szöveges hivatkozás részben bejegyzett helyi jelentőségű védett terület bejegyzést törölteti az ingatlan-nyilvántartásból.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartásba történő törlési kérelem aláírására és benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6. Ajánlattételi felhívás a Kesztlői utca útburkolat felújítás kivitelezésére

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A tavalyi évben megkezdődtek az előkészítési munkálatok, több helyről kértünk árajánlatot. Megtörtént a tényleges felmérés. Az előterjesztésben kiküldésre került a tervezői költségbeclés, amely alapján a pályázatot benyújtottuk. Ténylegesen, a Kesztlői utcát végig járva tapasztalható, hogy az út nagyon keskeny, és mindkét oldalán a padka le van járva. Két személyautó nem fér el egymással szemben, igen balesetveszélyes. A Strabag beclése alapján a felújítás közel 50 M Ft lenne. Az önkormányzat 19 M Ft-ot nyert a pályázaton, ennyi önerőt nem tudunk biztosítani. A pályázatra bruttó 26 M forintunk van, önerővel együtt. A Pénzügyi bizottsági ülésen tárgyaltunk arról, hogy megnézzük, melyek azok a tételek, amelyeknek ténylegesen szerepelniük kell az Ajánlattételi felhívás mellékleteként.

Dimitrov László alpolgármester: Vannak benne mennyiségi túlzások, pl. hogy több ezer köbméter földet kellene elhelyezni. Az a lényeg, hogy az út ténylegesen, biztonságosan használható legyen, és ne kelljen félreállni az autóknek, ha szeme jön egy busz. Ehhez egy 6 m széles utat kell kivitelezni a buszfordulóig. A buszforduló utáni szakaszt a líkőrgyárig lehet megvalósítani ebből a pénzből. Az emelkedő üzemanyag- és alapanyag árak miatt lehetséges, hogy a buszforduló felújítása nem fog beleférni a pályázatba. Féltő, hogy nagyon magas árak fognak realizálódni, és a műszaki tartalmat aképpen kell majd módosítani, hogy az út mindenképpen legyen meg. Több helyen teljes útalapot kell kialakítani. Én azt mondom, hogy a jelenlegi aszfaltot nem szabad bántani, hanem a meglévőre kell egy kopóréteget tenni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: 5 cég volt már előzetesen felmérni. Ha a testület elfogadja, hogy az előterjesztésben szereplő műszaki tartalommal kerüljön kiküldésre az Ajánlattételi felhívás, a beérkezett ajánlatok után tudunk újra tárgyalni. A pályázattal október 31-ig kell elszámolni. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2022. (III.29.) határozata
a Kesztlői utca útburkolat felújítására az Ajánlattételi felhívás
megküldéséről**

1. Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsév, Kesztlői utca útburkolat felújítás kivitelezésére az Ajánlattételi felhívást az alábbi cégeknek küldi meg ajánlattétel céljából:

Útmester-Hano Kft. (1211 Budapest, Kapisztrán János u. 34.)
Adószám: 14765355-2-43
Cégjegyzékszám: 01 09 918 788
A cég kézbesítési címe: utmester2009kft@gmail.com

Bogár Földgép Kft. (2080 Pilisjászfalu, Külső Bécsi út 038/3 hrsz.)
Adószám: 26630865-2-13

Cégjegyzékszám: 13 09 197 540
A cég e-mail címe: info@bogarfoldgep.hu

K-BAU Nova Plusz Kft. (5350 Tiszafüred, Fő u. 6.)
Adószám: 24823537-2-16
Cégjegyzékszám: 16 09 015566
A cég e-mail címe: kbau.aszfalt@gmail.com

Fischer Trade 2011 Kft. (3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 25.)
Adószám: 23577893-2-10
Cégjegyzékszám: 10-09-038750
A cég e-mail címe: kaiser@aszfaltozas.eu

Geoszolg Kft. (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.)
Adószám: 23577893-2-10
Cégjegyzékszám: 10-09-038750
A cég e-mail címe: info@geoszolg.hu

2. Az ajánlattételre nyitva álló határidő utolsó napja: 2022. április 21. 16:00 óra.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

7. Közétkeztetési árak változása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Jász-Gazdi Kft. megküldte az önkormányzat részére a 2022. április 1. utáni közétkeztetési árakat. A benzinár és az élelmiszerárak emelkedése miatt a Kft. szeretne árakat emelni. A Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és az a javaslata, hogy fogadjuk el az áremelkedése, de az intézményekben ne emeljünk térítési díjat, csak szeptember elejétől, az új tanévben.

Balázs Márta jegyző elmondja a 603/2021. Korm. rendelet értelmében, abban az esetben emelhet étkezési térítési díjat az önkormányzat, amennyiben a közétkeztetési szerződés számszerűen tartalmazza az emelés mértékét. Mivel a szerződésünk ilyen szabályozást nem tartalmaz, ezért 2022. június 30-ig az imént hivatkozott Korm. rendelet szerint szolgáltatási árat az önkormányzat nem emelhet.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: A Pénzügyi bizottság javaslata az volt, hogy az önkormányzat vállalja át ebben a tanévben az áremelkedést. Továbbá tegyük bele a Kisbíróba, hogy minden lakoshoz eljusson.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
az élelmezési nyersanyag-norma változásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jász-Gazdi Kft. 2022. április 1. utáni árait elfogadja, a szolgáltatói szerződést ennek megfelelően módosítja.
2. A gyermekek napközbeni ellátásáról és az oktatási intézményeknek és a bölcsődében fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 3/2014.(III.26.) önkormányzati rendeletet 2022. szeptember 1-től módosítja.

Felelős: Balázs Márta jegyző
Határidő: azonnal

8. Egyebek

8.1 Bujdosó József ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Bujdosó József másodjára adta be kérelmét. A Pénzügyi bizottság javaslata az, hogy ne értékesítsük az ingatlant, és maradjon érvényben a bérleti szerződés.

Hudecné Fuzik Anna képviselő: Tavaly döntött már ebben az ügyben a testület, és akkor beszéltünk róla, hogy amíg a csatornahálózat nincs megoldva a Vasút utcában, addig itt ne értékesítsünk ingatlant.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
Bujdosó József 2040/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanvásárlási kérelméről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bujdosó József 2519 Piliscsév, Vasút u. 26. szám alatti lakos részére nem értékesíti a Piliscsévi 2040/16 hrsz-ú ingatlant. A bérleti szerződést továbbra is érvényben tartja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

8.2 Földes Bence ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Földes Bence szeretne megvásárolni 3 ingatlant, valamint szeretné bérelni az előterjesztésben ingatlanokat, későbbi megvásárlás céljából. A Pénzügyi bizottság ülésén olyan döntés született, hogy ne kerüljön értékesítésre, amíg a Rendezési terv felülvizsgálata nem történik meg. A jövőre nézve fontos, hogy maradjanak az önkormányzat tulajdonában is ingatlanok.

Hudecné Fuzik Anna képviselő: Amennyiben a Rendezési terv felülvizsgálatakor változik a besorolás, akkor lényegesen nagyobb áron tudjuk értékesíteni, ha akarjuk.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A jövőben ezek a területek értékesek lehetnek, azt javaslom, hogy még várjon az önkormányzat az értékesítéssel. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
Földes Bence 3342, 3344, 3345 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlanvásárlási
kérelméről, valamint a bérelni kívánt ingatlanokról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Földes Bence 2500 Esztergom, Bánomi ltp. 8. 4/4. szám alatti lakos részére nem értékesíti a Piliscsévi 3342, 3344, 3345 hrsz-ú ingatlanokat.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendezési terv felülvizsgálataig nem kívánja bérbe adni a Piliscsévi 3315, 3332, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339 hrsz-ú ingatlanokat.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

8.3 Mészáros Gábor ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Mészáros Gábor szeretné megvásárolni a Piliscsévi 5034 hrsz-ú zártkerti ingatlanból az önkormányzat 1872/2880 tulajdoni hányadát. Az ingatlan a Pincefaluban található, 28 tulajdonosa van.

Hudecné Fuzik Anna képviselő: Polgármester asszony először javasolta, hogy tartsuk meg egy esetlegesen kialakítandó útnak, de miután megnéztük, hány tulajdonosa van, a bizottság az értékesítést javasolja, 2.000,- Ft/m² áron.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért a Pénzügyi bizottság javaslatával, és az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
Mészáros Gábor 5034 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanvásárlási kérelméről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti Mészáros Gábor, 2519 Piliscsév, Napsugár u. 9. szám alatti lakos részére a piliscsévi 5034 hrsz-ú ingatlanból az önkormányzat 1872/2880 tulajdoni hányadát – a független értéktárcsáló szakvéleményét figyelembe véve –, de minimum 2.000,- Ft/m² áron.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

8.4 Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés módosítása

Balázs Márta jegyző: A Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya az ellenőrzési jelentésben kifogásolta azt, hogy a Temetkezésről szóló törvény szerint 5 évnél rövidebb idejű Közzolgáltatási szerződést nem köthet az önkormányzat. A korábbi szerződés 5 évre történő kiterjesztését kérjük a Testülettől, az ellenőrzésnek megfelelően. Ez nem szolgáltatói áremelés, hanem jogszabálynak való megfeleltetés.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért a Közzolgáltatási szerződés módosításával, és a határozati javaslat elfogadásával az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
a Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés módosításáról**

- 1.) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Törvény) 59. § (1) bekezdés b) pontja alapján a köztemető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban a Léthé Temetkezési Kft.-vel 2021. január 11-én kötött Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződést jelen határozat 1. melléklete szerinti, módosított tartalommal fogadja el.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

32/2022. (III.29.) önkormányzati határozat 1. melléklete

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött egyrészről **Piliscsév Község Önkormányzata** (2519 Piliscsév, Béke u. 24., képviseli: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester), továbbiakban **megbízó**, valamint **Léthé Temetkezési Kft** (2500 Esztergom, Malonyai u. 8., képviseli: Papp Richárd, adószám: 14240137-2-11), továbbiakban **üzemeltető** között.

Megbízó megbízza üzemeltetőt a **Piliscsévi Köztemető** üzemeltetésével az alábbiak szerint:

I. Ellátandó feladatok (1999. évi XLIII. törvény és a 145/1999. (X.1.) Korm rend. szerint)

Az üzemeltető:

1. meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjét;
2. biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit;
3. megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt,
4. biztosítja a ravatalozó, tárolóhelyiségek tisztaságát, hűtők karbantartását;
5. gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről;
6. megőrzi, vezeti a nyilvántartókönyveket;
7. tájékoztatja a temetőlátogatókat,
8. kijelöli a temetési helyeket;
9. összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységet, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
10. szükség szerint takarítja a ravatalozót, temetői utakat;
11. szükség szerinti gyakorisággal elvégzi a temetőben a fűnyírást;
12. összegyűjti, és megbízó által biztosított hulladéktárolóban elhelyezi a temetői hulladékot;
13. gondoskodik 24 órás halott-szállítási ügyeletről, az elhunytak szakszerű tárolásáról.

Az **1999. évi XLIII. tv. 40.§ (1)** bekezdésben foglalt feladatok kizárólag, és kötelezően üzemeltetői feladatok:

- az elhunyt hűtése
- ravatalozás
- az elhunyt temetőn belüli szállítása
- sírhelynyitással- és visszahantolással kapcsolatos feladatok ellátása
- hamvaknak az erre szolgáló berendezésekkel történő szórása

II. Tárgyi, és személyi feltételek biztosítása

Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközök közül **megbízó** az alábbiakat biztosítja:

- ravatalozóépületet,

- vízvételi helyeket, illemhelyet,
- temetői utakat,
- kerítés, bejárati kaput, tárolóhelyiségeket, hulladéktárolókat
- tervezett fásítás, növénytelepítés esetén facsereket, palántákat

Üzemeltető az alábbi tárgyi és személyi feltételeket biztosítja:

- tetemhűtő berendezést
- a sírok kiásásához, visszahantolásához szükséges eszközöket,
- ravatalozáshoz, kegyeleti búcsúztatáshoz szükséges eszközöket,
- fertőtlenítő- és tisztítószerket, munkavédelmi eszközöket,
- a nyilvántartáshoz számítógépet és szoftvert,
- fűnyírás eszközeit, hulladékgyűjtéshez rácskonténereket a temetői utak mentén
- személyzetet a sírásáshoz, a sírok visszahantolásához,
- biztosítja az elhunytak ravatalozótól a sírig történő szállításhoz szükséges eszközöket.

III. Költségek viselése

A szerződés **I.** pontjában felsorolt üzemeltetői feladatokkal kapcsolatban felmerülő költségeket üzemeltető, a temető rezsiköltségeit egyéb fenntartási költségeit, beleértve a temető infrastrukturális létesítményeinek (ravatalozó, kerítés, kapu stb.) karbantartási költségeit megbízó viseli.

A hulladék elszállításának költségeit megbízó és üzemeltető 50-50%-ban közösen viselik úgy, hogy üzemeltető évente maximum 250 000.- Ft-ig azaz kétszázötvenezer forintig vállalja ezen költségeket.

Az üzemeltetési költségek fedezésére a jogszabályban meghatározott üzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatási díjak szolgálnak.

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet

1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig a helyi önkormányzat, (...) által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett körre nem terjeszthet ki."

Ezek kormányrendeleti szintű szabályozást üzemeltető tudomásul veszi. A szolgáltatás árai nem haladják meg a fent hivatkozott 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéket.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás mértékét, illetve alkalmazandó díjakat amennyiben szükséges a veszélyhelyzet megszűnésével felülvizsgálják, melyet önkormányzat rendeleti szinten szabályoz.

IV. Az Önkormányzat ellenőrzési jogosítványa

Az Önkormányzat Polgármestere által megbízott személy a temetőüzemeltetési feladatokat év közben bármikor ellenőrizheti, de üzemeltető évente egyszer megbízó által megjelölt időpontra írásban tájékoztatót küld.

V. A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények

Üzemeltető az **1999. évi XLIII. tv. 39.§ (2) m)** szerint kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást egyéb tevékenységétől számvitelileg elkülöníti.

Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik a jogszabály által előírt szakképesítésekkel, és egyéb feltételekkel.

A temetőben dolgozó alkalmazott mindig a kegyeleti szempontok betartásával, megfelelő öltözkében kultúrált viselkedést tanúsítva az adott feladatra felkészítve végezhet munkát.

VI. Egyéb

Jelen szerződést felek 2 év határozott időre kötik. **A határozott idő 2021. január 1. napjától 2026. december 31-ig** tartó határozott időszakra szól. Ezen időszakot követően a szerződés teljes felülvizsgálatra kerül.

A szerződést felek, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a helyi rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződés határozott időre jött létre, azzal a kitételrel, hogy lejárat után, amennyiben a teljesítés időtartama alatt felmondási ok nem született meghosszabbítható.

Kelt:

Megbízó

Léthé Kft.

8.5 Óvoda lapostető felújítás

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester: Az óvodavezető jelezte, hogy a bölcsőde épületének teteje beázott. Az óvodaépület tetejének szigetelésére egy 12 M Ft-os árajánlat érkezett a Balogh Szig-Bád Kft-től.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Én érdeklődtem egy másik technológiával készült tetőfelújításról is, közel ennyi összegű lenne az is.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Pénzügyi bizottsági ülésen arról beszéltünk, hogy a beázott épületrészt érdemes szigeteltetni. Azt gondolom, hogy a bölcsődebővítés pályázat keretén belül meg fogjuk tudni csináltatni a tető szigetelését. A tetőn lévő vízelvezető árkok el vannak tömítődve. A bizottság javaslata az, hogy egyelőre csak a bölcsődei épületrész tetejének szigetelését rendeljük meg. Ennek költsége kb. 3 M Ft lesz. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi Aranykapu Óvoda bölcsőde
bölcsődei épületrész tetejének szigeteléséről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Balogh Szig-Bád Kft-től (2500 Esztergom, Mátyás király út 50., adószám: 12687376-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-008273) a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde (2519 Piliscsév, Jubileum tér 1.) bölcsődei épületrész tetejének szigetelését PVC szigetelő lemezzel, az ajánlatban szereplő csökkentett műszaki tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

8.6 Szakvélemény a Szabadság utcai gesztenyefa állapotáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A napirendi pont ismertetésére Csapucha Katalin képviselőt szeretném felkérni.

Csapucha Katalin képviselő: Az előző testületi ülésen már beszéltünk a gesztenyefáról. Akkor úgy döntött a testület, hogy szakértővel felmérjük a gesztenyefa állapotát, és a szakértői véleményhez képest próbáljunk meg kiegyezni a lakossal, aki a gesztenyefa kivágását kezdeményezte. Elkészült a szakértői vélemény, amely szerint a fa kb. 150 éves, értéke 24 M Ft, valószínűleg nagyobb értéket képvisel, mint a ház. A szakértő is azt javasolja, hogy próbáljunk meg kompromisszumos megoldást találni az ingatlan tulajdonosával. Szerintem javasoljuk polgármester asszonynak, hogy folytasson tárgyalásokat a tulajdonossal.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A szakértők is azt mondták, hogy vétek lenne kivágni, helyi védettség alá kellene vonni ezt a fát. Nagyon ritka Magyarországon az ilyen idős, egészséges gesztenyefa, és valamilyen országos listába szeretnék bejegyeztetni.

Dudás Andrea képviselő: Végigolvastam a kiküldött anyagot, nagyon szépen össze van állítva.

Dimitrov László alpolgármester: Én azon csodálkoztam, hogy 100 %-osan egészséges a fa, egy száraz ága nincs. Ez még minket is túl fog élni. Javaslom, hogy legyen helyi védelem alá helyezve, valamint az összes ilyen fát meg kellene keresnünk, és védelem alá helyezni. Ezek olyan értékek, amelyek rajtunk túlnyúlnak.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ami gyökérzetet levágtak a ház felújítása során, az nem döntötte meg a fa egyensúlyát. Feljelentés érkezett, munkavédelmi ellenőrzést is kaptunk, még mielőtt felvonult volna a kivitelező, és kivágta volna a fát.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Polgármester asszony megmutatta a többi gesztenyefát a szakembernek, és megrendelte a fák gesztenyevész elleni injekcióját.

Csapucha Katalin képviselő: Azt gondolom, hogy mivel a tulajdonos jogszerűen járt el, valószínűleg kompromisszumkész lesz. Ő még mindig kívághatná, hogy ha szeretné.

Balázs Márta jegyző: Jogerős fakivágási engedéllyel rendelkezik.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A holnapi nap folyamán mindenképp felhívom, és ha be tud jönni, személyesen beszélek vele. Ilyenkor mi a jogi háttér?

Balázs Márta jegyző: Meg kell néztem a jogszabályt, hogy van-e módom egy későbbi szakvéleményre hivatkozva visszavonni az engedélyt, illetve módosíthatom-e. Ha leülünk, és ebben ő partner, akkor nincs vita.

Hudecz Izabella képviselő: A szakértő garanciát vállalt arra, hogy a fa nem fog kidőlni. Mi van akkor, ha mégis?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Van egy felelősség-biztosításuk, ami alapján ő ezt a szakvéleményt kiadja.

Csapucha Katalin képviselő: Én már elkezdtem az összes, településképileg jelentős fát összeírni és fotózni, ha elkészül az anyag, el fogom küldeni mindenkinek. Az lenne a cél, hogy a jelentőseket vonjuk helyi védettség alá. A 7. osztályosokkal egy honismereti pályázatra készítünk két anyagot. Az egyiket Bendur Pista bácsi munkásságáról, a másikat a „nagy gesztenyefa mentőakcióról” és a gesztenyefákról. Lehet, hogy majd tőlük is kapunk egy javaslatot, ha megírják.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Beszélek a tulajdonossal, ismertetem vele a szakértői véleményt. Jegyző asszony megvizsgálja a jogi háttérét, hogy a kiadott fakivágási engedélyt milyen módon tudja módosítani.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Meg lehet kérdezni a szakértőt, hogy ténylegesen van-e ilyen jellegű felelősség-biztosításuk?

Csapucha Katalin képviselő: Leírta, hogy milyen időszakonként kell a kezeléseket elvégezni, hogy a garancia éljen.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (III.29.) önkormányzati határozata a Szabadság utcai vadgesztenyefáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy ismertesse Balázs Katalinnal, a 2519 Piliscsév, Szabadság utca 17. szám alatti ingatlan tulajdonosával a Dendrocomplex Szolgáltató Kft. szakvéleményét a Szabadság utcai vadgesztenyefa állapotáról.
2. Próbálja meggyőzni arról, hogy a gesztenyefát ne vágassa ki, mert a Képviselő-testület helyi védelem alá kívánja helyezni.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2022. (III.29.) önkormányzati határozata a Szabadság utcai vadgesztenyefáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy ismertesse Balázs Katalinnal, a 2519 Piliscsév, Szabadság utca 17. szám alatti ingatlan tulajdonosával a Dendrocomplex Szolgáltató Kft. szakvéleményét a Szabadság utcai vadgesztenyefa állapotáról.
2. Próbálja meggyőzni arról, hogy a gesztenyefát ne vágassa ki, mert a Képviselő-testület helyi védelem alá kívánja helyezni.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az általános iskola energetikai pályázat kivitelezőjével a szerződés a tegnapi nap folyamán aláírásra került. Szükségem van egy felhatalmazásra a Képviselő-testülettől az elektronikus építési napló megnyitására. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (III.29.) önkormányzati határozata a TOP 3.2.16-K01-2021-00015 azonosító számú pályázat – Energetikai korszerűsítés a Piliscsévi Általános Iskolában - kivitelezéshez elektronikus építési napló nyitásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt - „*az Energetikai korszerűsítés a Piliscsévi Általános Iskolában* tárgyú, TOP 3.2.1-16-K01-2021-00015 azonosító számú projekt megvalósítása céljából, a 2022. március 28-án az OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött vállalkozási szerződés alapján, valamint a kivitelezési építési munkák megkezdése végett, - hogy felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester asszonyt az elektronikus építési napló megnyitására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
a TOP 3.2.16-K01-2021-00015 azonosító számú pályázat – Energetikai korszerűsítés a
Piliscsévi Általános Iskolában -
kivitelezéshez elektronikus építési napló nyitásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt - „*az Energetikai korszerűsítés a Piliscsévi Általános Iskolában* tárgyú, TOP 3.2.1-16-K01-2021-00015 azonosító számú projekt megvalósítása céljából, a 2022. március 28-án az OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött vállalkozási szerződés alapján, valamint a kivitelezési építési munkák megkezdése végett, - hogy felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester asszonyt az elektronikus építési napló megnyitására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az általános iskola megbízott igazgatója 4 helyről kért árajánlatot piliscsévi logóval ellátott pólók készítésére, az iskolás gyermekek és a pedagógusok számára. 266 e Ft lenne az ára 100 db pólónak. Pénzügyi bizottsági ülésen beszéltünk arról, hogy az önkormányzat 100 e Ft-tal támogatná a póló-vásárlást. Azt gondolom, hogy ez egy nagyon jó kezdeményezés. Aki egyetért a támogatással, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi Általános Iskola támogatásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 100 e Ft-tal támogatja a Piliscsévi Általános Iskola póló-vásárlását, piliscsévi logóval ellátott pólók készítésére, az

iskolás gyermekek és a pedagógusok számára. A támogatást a 2022. évi költségvetés egyéb támogatások sora terhére nyújtja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Képviselő-testület 3/2021.(I.21.) polgármesteri határozatában döntött a 3509 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről Tóth Éva részére. A 3508 hrsz-ú ingatlan már korábban Tóth Éva tulajdona volt. Az ingatlanok összevonása és belterületbe vonása is megtörtént, az új helyrajzi számok: 2172, 2173, 2174.

A Rendezési terv szerinti kiszabályozott út kimérése megtörtént, az nem képezi az adásvétel tárgyát. A kiszabályozott út egy része önkormányzati tulajdon, másik része Tóth Éva tulajdona. Ezt el kell cserélnünk, hogy a teljes kiszabályozott út önkormányzati tulajdonban legyen. A testületnek döntenie kell az új hrsz-ok földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, hogy adásvételi szerződést tudjunk kötni az újonnan kialakult helyrajzi számok szerint. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (III.29.) önkormányzati határozata

Tóth Éva Máriával a piliscsévi 2172, 2173, 2174 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételi, illetve csereszerződés kötéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a 3/2021. (I.21.) polgármesteri határozat végrehajtása érdekében – úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező piliscsévi 2174 hrsz. alatti beépítetlen terület elnevezésű ingatlan 144/800-ad tulajdoni hányadát (144 m²) elcseréli Tóth Éva Mária tulajdonát képező piliscsévi 2172 hrsz-ú magánút elnevezésű ingatlan 144/259-ed tulajdoni hányadával (144 m²), azzal, hogy a csereingatlanok értéke egyenértékű.
2. A piliscsévi 2174 hrsz. alatti, beépítetlen terület elnevezésű ingatlanban – a csere után tulajdonában maradt – 211/800-ad tulajdoni hányadot eladja Tóth Éva Mária, Piliscsév, Béke u. 135. szám alatti lakosnak 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint vételárért.
3. A piliscsévi 3508/4 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 1.515 m² területű ingatlanból 674/1515-öd, önkormányzati tulajdonú részét eladja Tóth Éva Mária, Piliscsév, Béke u. 135. szám alatti lakosnak 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint vételárért.
4. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződéssel vegyes csereszerződés elkészítésével.
5. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel vegyes csereszerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
Tóth Éva Máriával a piliscsévi 2172, 2173, 2174 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó
adásvételi, illetve csereszerződés kötéséről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a 3/2021. (I.21.) polgármesteri határozat végrehajtása érdekében – úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező piliscsévi 2174 hrsz. alatti beépítetlen terület elnevezésű ingatlan 144/800-ad tulajdoni hányadát (144 m²) elcseréli Tóth Éva Mária tulajdonát képező piliscsévi 2172 hrsz-ú magánút elnevezésű ingatlan 144/259-ed tulajdoni hányadával (144 m²), azzal, hogy a csereingatlanok értéke egyenértékű.
2. A piliscsévi 2174 hrsz. alatti, beépítetlen terület elnevezésű ingatlanban – a csere után tulajdonában maradt – 211/800-ad tulajdoni hányadot eladja Tóth Éva Mária, Piliscsév, Béke u. 135. szám alatti lakosnak 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint vételárért.
3. A piliscsévi 3508/4 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 1.515 m² területű ingatlanból 674/1515-öd, önkormányzati tulajdonú részét eladja Tóth Éva Mária, Piliscsév, Béke u. 135. szám alatti lakosnak 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint vételárért.
4. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződéssel vegyes csereszerződés elkészítésével.
5. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel vegyes csereszerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Képviselő-testület 5/2021. (I.21.) polgármesteri határozatában döntött a 3594, 3595, 3596 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről Dr. Fetter Ádám részére. Az ingatlanok összevonása és belterületbe vonása megtörtént, az új helyrajzi számok: 2175, 2176, 2177 kialakultak. A 2177 hrsz-ú ingatlan a Rendezési terv szerint kiszabályozott út területe, amely önkormányzati tulajdonban marad. A testület a telekalakítással létrejött új hrsz-ok alapján tud adásvételi szerződést kötni a vevővel és azt lehet a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtani. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (III.29.) önkormányzati határozata
Dr. Fetter Ádám pilisvörösvári lakos
piliscsévi 2175, 2176 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételéről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az 5/2021. (I.21.) polgármesteri határozat végrehajtása érdekében – úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, piliscsévi 2175 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 800 m² nagyságú, valamint a 2176 hrsz-ú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 158 m² nagyságú ingatlanokat értékesíti Dr. Fetter Ádám 2085 Pilisvörösvár, Fürdő u. 2/A szám alatti lakos

részére, 8.392.500,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszázkilencvenkettőezer-ötszáz forint vételáron.

2. Az önkormányzat tulajdonát képező, 3594/1 hrsz-ú, legelő megnevezésű, 3.979 m nagyságú ingatlant értékesíti Dr. Fetter Ádám 2085 Pilisvörösvár, Fürdő u. 2/A szám alatti lakos részére, 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint vételáron.
3. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
Dr. Fetter Ádám pilisvörösvári lakos
piliscsévi 2175, 2176 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételéről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az 5/2021. (I.21.) polgármesteri határozat végrehajtása érdekében – úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, piliscsévi 2175 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 800 m² nagyságú, valamint a 2176 hrsz-ú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 158 m² nagyságú ingatlanokat értékesíti Dr. Fetter Ádám 2085 Pilisvörösvár, Fürdő u. 2/A szám alatti lakos részére, 8.392.500,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszázkilencvenkettőezer-ötszáz forint vételáron.
2. Az önkormányzat tulajdonát képező, 3594/1 hrsz-ú, legelő megnevezésű, 3.979 m² nagyságú ingatlant értékesíti Dr. Fetter Ádám 2085 Pilisvörösvár, Fürdő u. 2/A szám alatti lakos részére, 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint vételáron.
3. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

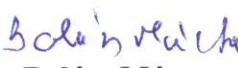
Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném tájékoztatni a képviselőket néhány rendezvényről. A pénteki Moréna rendezvényt Csapucha Katalin képviselő szervezi az iskolával együtt. Gyermeknapot és Egészségnapot is szervezünk a bizottságokkal. A Gyermeknap szervezése folyamatban van, május 29-én tervez megrendezni a bizottság. Különböző előadások és játék-programok lesznek. A rendezvény keretén belül egy előadás is lesz a Művelődési házban. Az iskola április 21-én elektronikai hulladékgyűjtést szervez.

Csapucha Katalin képviselő: Egy Föld-napi szemétszedést is szervezünk április 22-re, valamint egy húsvéti „fészekráblást” is tervezünk. Reméljük, hogy abba is minél többen bekapcsolódnak a lakosok.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a testületi ülésen való részvételt és a képviselő-testületi ülést 18:00 órakor bezárja.




Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester


Balázs Márta
jegyző