Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Piliscsévi, 630/1 és 631 hrsz-ú részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 82/2026. (V.26.) önkormányzati határozata alapján:

,,Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a Piliscsévi 630/1 és 631 hrsz-ú, részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséhez, 5.000,- Ft/m² áron."

A kérelmezők az ingatlanok tulajdoni hányadainak tekintetében megállapodtak az alábbiak szerint:

Horváth Andrea 630/1 hrsz-ú, 693 m^2 alapterületű, kivett beépítetlen területben lévő 88/502 tulajdonrészt (121 m^2)
Göndöcs Norbert 631 hrsz-ú, 690 m^2 alapterületű, kivett beépítetlen területben lévő 720/4320 tulajdonrészt (118 m^2) szerezné meg.
A telkeket a Vadvirág utcában lévő telkekhez szeretnék földművelés (kertészkedés) céljából megvásárolni.

Az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos szabályokat Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyonáról szóló 17/2012. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 9. §-a tartalmazza.

„4. Üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítésének és hasznosításának szabályai

9. § *(1) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása nettó 1 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyak esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgy esetén a polgármester hatáskörébe tartozik.*
(2) A nettó 1 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés során a 4-6 §-okban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
(3) Az üzleti vagyon hasznosítása – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - nettó 5 millió forint értékhatár feletti ingatlanok esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgyak esetében a polgármester hatáskörébe tartozik.
(4) Az önkormányzati tulajdonú lakások szolgálati lakásként történő bérbeadása esetén a bérlő kijelölés joga a polgármester hatásköre. A bérbeadásról a képviselő-testület dönt.
(4a) Az önkormányzati tulajdonú lakások nem szolgálati lakásként történő bérbeadása a polgármester hatásköre. Mindkét esetben a bérleti díjat a képviselő-testület állapítja meg határozattal.
(5) A képviselő-testület hatáskörébe tartozó hasznosítás esetén a vagyontárgy hasznosítására a 4-6 §-okban meghatározott versenyeztetés keretében kerülhet sor."

A Piliscsév 631 hrsz-ú, 693 m^2 alapterületű, kivett beépítetlen területben lévő 88/502-ed tulajdoni hányad (121 m^2) könyv szerinti értéke 58.000 Ft.
A Piliscsév 630/1 hrsz-ú, 690 m^2 alapterületű, kivett beépítetlen területben lévő 720/4320 tulajdonrészt (118 m^2) könyv szerinti értéke 61.000 Ft.

A piaci becsült érték alapján az értékesítés **a polgármester hatásköre.**

HATÁROZATI JAVASLAT
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (IX.29.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi 630/1 és 631 hrsz-ú, részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eladja 5.000,- Ft/m^2 áron
   a) a 630/1 hrsz-ú, 693 m^2 alapterületű, kivett beépítetlen területben lévő 88/502 tulajdonrészt (121 m^2) Horváth Andrea vevő részére, és
   b) a 631 hrsz-ú, 690 m^2 alapterületű, kivett beépítetlen területben lévő 720/4320 tulajdonrészt (118 m^2) Göndöcs Norbert vevő részére.
2. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat, hogy készítse el az adásvételi szerződést.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges földhivatali dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem megtárgyalása után hozzon döntést az ingatlanok értékesítéséről.

Piliscsév, 2026. szeptember 21.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester