

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



6. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2025. május 27-én
16:30 órától 18:05 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. május 27-én 16:30 órától 18:05 óráig megtartott
képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (a mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Dimitrov László alpolgármester
Csapucha Katalin képviselő
Dudás Andrea képviselő
Hudecz Izabella képviselő
Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő
Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző
Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:
Dr. Etter Ödön ügyvéd
Hudeczné Fuzik Anna szaktanácsadó

*Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket.
Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.*

*Kéri, hogy aki egyetért a napirendi pontok elfogadásával az előterjesztés szerint, az
kézfeltartással szavazzon.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen
egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:*

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2025. (V.27.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. május 27-i testületi ülés
napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. sz. előirányzat módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

3. Az önkormányzat 2024. évi zárszámadásának elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. sz. előirányzat módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. Az Szervezeti és működési szabályzatról szóló 9/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. A Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. A Településrendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának elindítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. 2024. évi éves összesített belső ellenőri jelentés elfogadása, valamint a 2025. évi belső ellenőrzési-terv végrehajtása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
9. A polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása
Előterjesztő: Csapucha Katalin pénzügyi, településfejlesztési bizottság elnöke
10. A fogorvosi ügyeleti hozzájárulás elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
11. A Gyermekorvos 2024. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
12. A Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
13. A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Piliscsévi telephelye 2024. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
14. A Helyi Értéktár Bizottság javaslata értéktárba történő felvételre
Előterjesztő: Csapucha Katalin képviselő
15. Dr. Garliczky Anna Lili ingatlanügye
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
16. Hudecz Mihály ingatlanügye
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
17. Mikla-Komenda Klaudia ingatlanügye
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
18. Miszori László ingatlanügye
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
19. Egyebek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

20. Ipari park B ütem megvalósításának tervéről tárgyalás (zárt ülés)
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Beszámolómat írásban mindenki megkapta, szeretném kiegészíteni. Az elmúlt időszakban nagy esőzések voltak a településen. Szerencsére vis maior kárunk nem keletkezett. A közeljövőben el kell gondolkoznunk a Csévi-patak kotrásán, mert nagyon sok iszap torlódott fel a patakmederben. Kérem, hogy beszéljünk majd erről az Egyebek napirendi pontnál. Az Asszonykórus fennállásának 55. évfordulójára szervezett ünnepség nagyon jól sikerült.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. sz. előirányzat módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A napirendi pontot a Pénzügyi- és Településfejlesztési bizottság megtárgyalta, kérdezném a Pénzügyi bizottság elnökét, szeretné-e szóban bármivel kiegészíteni a napirendet, illetve kérem szíveskedjen tájékoztatni a testületet a bizottság döntéséről.

Csapucha Katalin bizottsági elnök: Nagyon szép, alapos táblákat kaptunk, jól érthető szöveges összefoglalással. A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti tartalommal.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a 2024. évi költségvetés III. számú előirányzat módosítását az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat költségvetéséről szóló
1/2024. (II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

3. Az önkormányzat 2024. évi zárszámadásának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A beszámolót a Magyar Államkincstár elfogadta és jóváhagyta. Ismét kérdezem a Pénzügyi bizottság elnökét, szeretné-e kiegészíteni, illetve kérem, tájékoztassa a testületet a Pénzügyi bizottság döntéséről.

Csapucha Katalin bizottsági elnök: A Pénzügyi- és Teleülésfejlesztési bizottság ezt a napirendet is megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek az előterjesztés szerinti tartalommal.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja az önkormányzat 2024. évi zárszámadását az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként tartalmazza.

4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. sz. előirányzat módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ez már az idei költségvetésünk módosítása. A szöveges indokolásában le van írva, hogy mi miért vált szükségessé az előirányzatok módosítása. Többnyire fejezeti kezelésű előirányzatok érkeztek az önkormányzathoz, ezek épületek be az eredeti 2025. évi költségvetésbe.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 3. mellékletként tartalmazza.

5. Az Szervezeti és működési szabályzatról szóló 9/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet és az előterjesztést.

Balázs Márta jegyző: A KEM Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya szakmai iránymutatások kiadásával segíti a jegyzők munkáját. A legutóbbi iránymutatás alkalmával néhány dolgot felfedeztem, amely az önkormányzat szmsz-ében nincs benne. Ezeknek a kiegészítését, pontosítását végeztem el.

Balázs Márta jegyző részletesen ismerteti a rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak alapján.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló
9/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 4. mellékletként tartalmazza.

Balázs Márta jegyző: A szmsz módosítást követően még egy korábbi, 5/2025. (IV.01.) önkormányzati határozat visszavonásáról is döntenie kell a képviselő-testületnek. Ezt a határozatot azért kell visszavonni, mert nem a képviselő-testület hagyja jóvá a hivatal szmsz-ét, hanem a székhely település polgármestere. A jegyző elkészíti az szmsz-t, normatív határozatot hoz róla utasítás formájában, majd a polgármester záradékkal hagyja jóvá. Mivel ez nem így történt, ezért ennek megfelelően kell eljárni. A testületnek azonban a belső szervezeti tagozódásra, a létszámra, a munkarendre és az ügyfélfogadás rendjére vonatkozóan van hatásköre. Ezeket a testületnek a hivatal szmsz-ében kell meghatároznia. A testület korábbi határozatának a visszavonását követően, 2025. május 28-tól ismételt kiadásra kerül a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata. Ezért kérjük az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló
5/2025. (IV.01.) önkormányzati határozat visszavonásáról, valamint
a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti tagozódásnak, létszámának,
munkarendjének, és ügyfélfogadási rendjének meghatározásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) Visszavonja a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló 5/2025. (IV.01.) önkormányzati határozat.
- b) A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal (2519 Piliscsév, Béke utca 24.) 2025. május 28. napjától hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatának belső szervezeti tagozódására, létszámára, munkarendjére, és ügyfélfogadási rendjére vonatkozó szabályozásait a szabályzatban foglaltak szerint határozza meg.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

6. A Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a fenntartó legkésőbb 2025. május 30. napjáig dönthet az alapító okirat módosításáról.

Átszervezni nevelési évben nem lehet. Főigazgató asszonnyal egyeztettünk, hány gyermeket íratnak az intézménybe, és kérte, hogy emeljük meg a férőhelyek számát. Okozott egy kis fejtörést, hogy tudunk ennyi gyermeket elhelyezni. Az óvodai létszámot 95 főre emeljük, amely 4 csoporttal fog működni. Ebből az sni-s férőhelyek számát 5 főről 7 főre emelnénk. A bölcsődei ellátás létszáma maradna 28 fő, így a most beíratott gyermekeket tudja fogadni az intézmény. A nyár folyamán plusz öltözőszekrényeket fogunk vásárolni.

Juhászné Somogyi Éva Anikó képviselő / főigazgató: Szűken leszünk, de el fogunk férni. A sósobát megszüntettük, hozzányitottuk a fejlesztő szobához, így lett egy negyedik csoportszobánk. Az eddigi 17 helyre 28 gyermeket jelentkeztettek az óvodába, ezért muszáj minden lehetséges helyet kihasználni és ezt az Alapító okiratban szerepeltetni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Kérem a tisztelt testületet, hogy fogadják el az Alapító okirat módosítását az előterjesztésben foglalt határozati javaslatnak megfelelően. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde Alapító okirat módosításának jóváhagyásáról

A Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde a Piliscsév Község Önkormányzata által 2024. április 2. napján kiadott, Cs/447-4/2024. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a 69/2025. (V.27.) önkormányzati határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- 4.1 A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a. pontjában meghatározott óvodai nevelés, nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése. Az óvoda azoknak a – többi gyermekkel együtt nevelhető – sajátos nevelési igényű gyermekeknek az óvodai nevelését látja el, akik a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján autizmus spektrum zavarral; egyéb pszichés fejlődési zavarral; vagy kevert specifikus fejlődési zavarral küzdenek, illetve akik enyhe értelmi vagy beszéd fogyatékoság okán sajátos nevelési igényűek. Közfeladata továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja gyermekjóléti, illetve 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások; valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, 21/B. § szerinti ingyenes- és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetés, valamint 42. §-a szerinti bölcsődei ellátás.

2. Az Alapító Okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde	óvodai nevelés		95 fő
		többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		7 fő
		nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése szlovák nyelven		95 fő
2	Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde	bölcsődei ellátás		28 fő

Jelen módosító okiratot 2025. augusztus 31. napjától kell alkalmazni.

- Jelen határozat értelmében a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsődében az óvodai nevelésben résztvevő maximális gyermek-, tanulólétszám 84-főről 95 főre változik. A többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésében résztvevő maximális gyermek-, tanulólétszám 5-főről 7-főre változik. A nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése szlovák nyelven résztvevő maximális gyermek-, tanulólétszám szintén 84-főről 95-főre változik. Az óvoda azoknak a – többi gyermekkel együtt nevelhető – sajátos nevelési igényű gyermekeknek az óvodai nevelését látja el, akik a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján autizmus spektrum zavarral; egyéb pszichés fejlődési zavarral; vagy kevert specifikus fejlődési zavarral küzdenek, illetve akik enyhe értelmi vagy beszéd fogyatékoság okán sajátos nevelési igényűek.
- Jelen határozattal jóváhagyom a Cs/ 141/14/2025. számú, 2025. május 27. napján keltezett Módosító Okiratot, valamint a Cs/141/15/2025. számú, 2025. május 27. napján keltezett egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot.
- A Módosító Okirat jelen határozat 1. mellékletét képezi. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat jelen határozat 2. mellékletét képezi. Az alapító okirat további részeit változatlanul hagyom.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 2025. május 31.

7. A Településrendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának elindítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Április 16-tól lépett hatályba az új helyi építési szabályzat. Kiderült, hogy – az új jogszabály szerint – a Viola utca kiszabályozása nem jó, a telkek beépíthetősége ellehetetlenül. Az önkormányzat is érintett a telkek kialakításában, de nem lehet megosztani azokat. Ezen kívül két ügyfél is kérte a rendezési terv módosítását, az előterjesztésben részletezett okok miatt. Építések tervezése alkalmával, és a jogszabály alkalmazása során észlelt hibák, illetve lakossági kérelem miatt indokolt az újbóli rendezési terv módosító eljárás megindítása. A Pénzügyi bizottság ülésén beszéltünk róla, hogy lehet, hogy érdemes lenne 2 hétre meghirdetni a lakosság részére, hogy az önkormányzat elindítja az eljárást. Akinek ezzel kapcsolatban bármilyen érdekeltsége van, és szeretné kérni a rendezési terv módosítását, az most kérheti. Azt gondolom, hogy a lakossággal szemben ez így korrekt. Az új jogszabály szerinti telepítési tanulmánytervet kell az építtetőknél készíttetnünk, hogy a lakossági igényeket meg tudjuk vizsgálni. A szakhatósági vélemények kialakítása után a testület tart egy munkaértekezletet, hogy mi az, amit abból jóváhagy. Javaslom, egészítsük ki az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot, és tárgyaljuk egyben.

Csapucha Katalin képviselő: Én is azt javasolnám, hogy rendeljük meg a tanulmánytervet, közben hirdessük meg a lakosság számára 2 hétre, és meglátjuk, hogy érkezik-e kérelem.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a rendezési terv módosításáról,
és Valasek-Szivek Anna, Gizur Anikó és Sóron Tibor
rendezési terv módosítására vonatkozó kérelméről**

1. Piliscsév Község Településtervének (korábban: Rendezési terv) és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII.29.) önkormányzati rendelet 4. módosítását tervezi - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormány rendelet 60. § (2) bekezdése alapján – általános eljárás lefolytatásával. Az önkormányzat hirdetmény formájában felhívja az érintetteket, hogy a tulajdonukat képező fejlesztési területek övezeti besorolásra és beépítési előírásaira esetlegesen a helyi szabályok megváltoztatására vonatkozó kérelmeiket küldjék meg. A részlet szabályokat a honlapra kifüggesztett hirdetmény tartalmazza.
2. A rendezési tervmódosítás lehetőségének megteremtése érdekében a kérelmezőknek közösen a településrendezési szerződés megalapozásához **telepítési tanulmánytervet** kell készíttetniük egy településtervezési, vagy településrendezési szakértői jogosultsággal rendelkező tervezővel, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

3. A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet Gyárfás Henriett önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett feljegyzésben véleményezi, ezt követően a polgármester partnerségi egyeztetésre bocsátja, 15 napos véleményezési határidővel.
4. Jelen döntésig a rendezési terv módosítására beérkezett kérelmek tekintetében Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
 - a) Valasek-Szivek Anna 3 méter széles magánút kialakításának lehetőségét megvizsgálja,
 - b) megvizsgálja Gizur Anikó Má-2 övezetben kutyapanzió elhelyezhető építmény kialakításának lehetőségét, illetve nyilatkoztatja kérelmezőt a kutyapanzió közművekkel való ellátásának megoldásairól,
 - c) megvizsgálja Sóron Tibor a Piliscsév 014/6 hrsz-ú és a 013/2 hrsz-ú területek telekalakítása, minimum 3000 m² alapterületű területegységekre, valamint ezeken a területeken pince- és prэшáz építésének lehetőségét a Pincefaluban szabályozott módon.
5. A képviselő-testület a módosításra beérkezett kérelmek egyedi elbírálását követően, a településrendezési szerződés, valamint a tervezői szerződés aláírására felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert.

Felelős:

1. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Kérelmező
3. Település főlépítésze, Gyárfás Henriett
4. Képviselő-testület
5. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő:

1. legkésőbb 2025. június 30.
2. legkésőbb 2025. augusztus 15.
3. legkésőbb 2025. szeptember 30.
4. legkésőbb 2025. szeptember 30.
5. legkésőbb 2025. szeptember 30.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a rendezési terv módosításáról,
Valasek-Szivek Anna, Gizur Anikó és Sóron Tibor
rendezési terv módosítására vonatkozó kérelméről**

1. Piliscsév Község Településtervének (korábban: Rendezési terv) és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII.29.) önkormányzati rendelet 4. módosítását tervezi - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormány rendelet 60. § (2) bekezdése alapján – általános eljárás lefolytatásával. Az önkormányzat hirdetmény formájában felhívja az érintetteket, hogy a tulajdonukat képező fejlesztési területek övezeti besorolásra és beépítési előírásaira esetlegesen a helyi szabályok megváltoztatására vonatkozó kérelmeiket küldjék meg. A részlet szabályokat a honlapra kifüggesztett hirdetmény tartalmazza.

2. A rendezési tervmódosítás lehetőségének megteremtése érdekében a kérelmezőknek közösen a településrendezési szerződés megalapozásához **telepítési tanulmánytervet** kell készíttetniük egy településrendezési, vagy településrendezési szakértői jogosultsággal rendelkező tervezővel, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.
3. A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet Gyárfás Henriett önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett feljegyzésben véleményezi, ezt követően a polgármester partnerségi egyeztetésre bocsátja, 15 napos véleményezési határidővel.
4. Jelen döntésig a rendezési terv módosítására beérkezett kérelmek tekintetében Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
 - d) Valasek-Szivek Anna 3 méter széles magánút kialakításának lehetőségét megvizsgálja,
 - e) megvizsgálja Gizur Anikó Má-2 övezetben kutyapanzió elhelyezhető építmény kialakításának lehetőségét, illetve nyilatkoztatja kérelmezőt a kutyapanzió közművekkel való ellátásának megoldásairól,
 - f) megvizsgálja Sóron Tibor a Piliscsév 014/6 hrsz-ú és a 013/2 hrsz-ú területek telekalakítása, minimum 3000 m² alapterületű területegységekre, valamint ezeken a területeken pince- és préház építésének lehetőségét a Pincefaluban szabályozott módon.
5. A képviselő-testület a módosításra beérkezett kérelmek egyedi elbírálását követően, a településrendezési szerződés, valamint a tervezői szerződés aláírására felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert.

Felelős:

1. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Kérelmező
3. Település főlépítésze, Gyárfás Henriett
4. Képviselő-testület
5. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő:

1. legkésőbb 2025. június 30.
2. legkésőbb 2025. augusztus 15.
3. legkésőbb 2025. szeptember 30.
4. legkésőbb 2025. szeptember 30.
5. legkésőbb 2025. szeptember 30.

8. 2024. évi éves összesített belső ellenőri jelentés elfogadása, valamint a 2025. évi belső ellenőrzési-terv végrehajtása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ebben a napirendi pontban két belső ellenőrzési téma szerepel. Az egyik az összesített belső ellenőri jelentés elfogadása. A másik az óvoda munkatervének és szakmai beszámolójának elfogadása, az intézmény nyitvatartási idejének meghatározása, valamint az óvodai csoportok számának meghatározása. A 2024. évi belső ellenőrzés az óvoda működésére és létszámgazdálkodására vonatkozott. Az előterjesztésekben mindhárom határozati javaslat megfogalmazásra került.

Aki egyetért a 2024. évi éves összesített belső ellenőri jelentés elfogadásával az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat szerint, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a 2024. évi éves összesített belső ellenőri jelentés elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) pontja alapján elfogadja a 2024. évi éves összesített belső ellenőri jelentést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-bölcsőde 2024-2025 nevelési évre vonatkozó munkatervének, valamint a 2023-2024. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolójának elfogadásával az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat alapján, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde 2024-2025 nevelési évre vonatkozó
munkatervének, valamint a 2023-2024. nevelési évre vonatkozó
szakmai beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde 2024-2025 nevelési évre vonatkozó munkatervét, valamint a 2023-2024. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért a az óvodai csoportok számának, valamint az intézmény heti, éves nyitvatartási idejének meghatározásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
az óvodai csoportok számának, valamint az intézmény
heti, éves nyitvatartási idejének meghatározásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdése és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) valamint 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde heti és éves nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) Heti nyitva tartás: 50 óra, (hétfőtől péntekig) napi 10 óra (reggel 06:30-tól 16:30-ig).
 - b) Éves nyitva tartás: 2024. szeptember 1-től 2025. augusztus 31-ig.
Nyári zárva tartás: 2025. július 7-től 2025. augusztus 1-ig.
2. A Képviselő-testület a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsődében az óvodai csoportok számát 4 csoportban, az óvodapedagógusok számát 8 főben határozza meg.
3. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti nyitvatartási rend közzétételéről az Önkormányzat honlapján gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a főigazgatót, hogy az 1. pont szerinti nyitvatartási rendről a szülőket írásban tájékoztassa.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

9. A polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A napirend ismertetésére felkérem a Pénzügyi- és Településfejlesztési bizottság elnökét.

Csapucha Katalin képviselő, bizottsági elnök: A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása tárgyában a képviselő-testületnek kell határoznia, bár a mértékéről nem dönt, mert a mértékét törvény írja elő, és a bérváltozásról is törvény rendelkezik. A 2024. évi LVIII. törvény szerint a polgármester megbízatásának időtartamára a 2001-5000 fő közötti lakosságszámú település esetében havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. Polgármester asszony erre az illetményre 2025. július 1-től lesz jogosult. A nemzetgazdasági átlagkereset a KSH adatai szerint 667.365,- forint, ennek 2,25-szöröse 1.501.571,- forint. A jogszabály a költségterítés összegét az illetmény 15 %-ában határozza meg, így az 225.236,- forint. Ezeket kell elfogadnunk, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretnék érintettséget bejelenteni az illetményem és a költségteritésem megállapításáról szóló határozat elfogadásakor. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester szavazásból történő kizárásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert érintettség miatt a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításával kapcsolatos szavazásból kizárja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester jelen van a polgármester illetményének, költségterítésének megállapításáról szóló testületi döntéshozatalkor, azonban személyes érintettség miatt a szavazásban nem vesz részt.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a polgármester illetményének, költségterítésének megállapításáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától kezdődően 1.501.600,- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségterítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától kezdődően 225.236,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. július 1.

10. A fogorvosi ügyeleti hozzájárulás elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Piliscsév Község Önkormányzata 2024. március 26-i ülésén tárgyalta a fogorvosi ügyeleti díj 26 Ft/fő/év összegről 150 Ft/fő/év összegre

történő emelését. Jelenleg a fogorvosi ügyeleti díj mértéke a tavalyi évhez képest nem változott. Esztergom is szeretné majd megszervezni a fogorvosi ügyeleti ellátást. Amint ez megszervezésre kerül, fogom javasolni a testületnek, hogy szerződünk át Esztergomhoz, hiszen a piliscséviaknak sokkal egyszerűbb eljutni Esztergomba, mint Tatabányára. Javaslom, hogy fogadjuk el az ügyeleti hozzájárulást, a határozati javaslat alapján. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a fogorvosi ügyeleti hozzájárulás elfogadásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a hatályos fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló megállapodás alapján, mint Megbízó önkormányzat, hogy a fogorvosi ügyeleti ellátási díj mértékének 150 Ft/fő/év összegét elfogadja.
2. A fogorvosi ügyeleti ellátás díja emelkedésének kiadási előirányzata az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosított.
3. Az önkormányzat a hozzájárulás lakosságarányos összegét 2025. május 31-ig megfizeti Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11740009-15384481-00000000 számon vezetett bankszámlájára.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: azonnal

11. A Gyermekorvos 2024. évi beszámolójának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Dr. Kéninger Anna megküldte beszámolóját a község gyermek-egészségügyi alapellátás helyzetéről. A mai ülésen nem tud rész venni, viszont a Szociális-, Egészségügyi- és Közművelődési Bizottsági ülésen személyesen vett részt a doktornő. A napirendet a Szociális bizottság megtárgyalta, felkérném Hudecz Izabellát, a bizottság elnökét, mondjon néhány szót a napirendről.

Hudecz Izabella képviselő, bizottsági elnök: A bizottságtól meghívást kapott az ülésre a gyermekorvos, a családsegítő és a szociális alapellátó vezetője is. Nagyon szimpatikus bizottsági ülés volt. Mindhárom előadó jelzőrendszeri tag is, az ülésen jó kis diskurzus kerekedett. A gyermekorvos a beszámolót nem kívánta szóban kiegészíteni. A Szociális bizottság elfogadásra javasolja a testületnek a gyermekorvos beszámolóját az előterjesztés szerint.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a gyermekorvos 2024. évi beszámolóját az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a gyermekorvosi beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Kéninger Anna gyermekorvos 2024. évi beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

12. A Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi beszámolójának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A családsegítő jól beilleszkedett, tartja a kapcsolatot az intézményekkel. Tóth Krisztián intézményvezetővel beszéltem, köszönik, hogy külön irodát biztosítunk a családsegítőnek. Intézményvezető úr elmondása szerint egyetlen településen sincs ilyen jó körülmények között a családsegítő, mint itt Piliscséven. Aki elfogadja a családsegítő szolgálat 2024. évi beszámolóját az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolóját Piliscsév településen 2024. évben végzett tevékenységéről, az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

13. A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Piliscsévi telephelye 2024. évi beszámolójának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az alapellátó telephelyvezetőjét is meghallgatta a Szociális bizottság, és elfogadásra javasolja a testületnek az előterjesztés szerint. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Piliscsévi telephelyre vonatkozó
beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Piliscsévi telephelyének 2024. évi intézményi beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

14. A Helyi Értéktár Bizottság javaslata értéktárba történő felvételre

Csapucha Katalin képviselő: A 2015. óta fennálló Helyi Települési Értéktár Bizottság eddig két értéket vett fel a Piliscsévi Települési Értéktárba. Mind a kettő építészeti kategóriából való. Az első a piliscsévi templom, a második a Piliscsévi Pincefalu. A Pincefalut a felterjesztettünk a Megyei Értéktárba is, így az megyei érték is. A harmadik, amit elfogadtunk, a Piliscsévi Szlovák Asszonykórus, mint szellemi érték. Fennállásuk 55. éves évfordulójára szervezett ünnepségen adtuk át nekik a felvételtől szóló tájékoztatást és oklevelet. A bizottság továbbra is azon fog dolgozni, hogy újabb értékeket vegyen fel az értéktárba. Bárki tehet a településről javaslatot, van hozzá egy formanyomtatvány, kell írni egy indoklást, hogy miért tartja felvételre méltónak. A bizottság ezt megtárgyalja és dönt a felvételtől.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A hétfői rendezvényen beszéltem Popovics György vármegyei elnök úrral, mert szeretném, ha az Asszonykórus a Vármegyei Értéktárba is bekerülne.

Juhászné Somogyi Éva Anikó: Támogatom a kezdeményezést és nagyon jó dolognak tartom.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a Piliscsévi Települési Értéktár Bizottság javaslatát, mégpedig, hogy a Piliscsévi Szlovák Asszonykórust felterjesszük a Komárom-Esztergom Vármegyei Értéktárba, és egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (V.27.) önkormányzati határozata

a Piliscsévi Szlovák Asszonykórus Komárom-Esztergom Vármegyei Értéktárba való felterjesztéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Tudomásul veszi, hogy a Piliscsévi Települési Értéktár Bizottság a Piliscsévi Szlovák Asszonykórust helyi értékkel nyilvánította, a Piliscsévi Települési Értéktárba felvette.

2. A Piliscségi Szlovák Asszonykórust a Komárom-Esztergom Vármegyei Értéktárba felterjeszti.
3. Megbízta Csapucha Katalin képviselőt, a Piliscségi Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy készítse elő a felterjesztéshez szükséges dokumentációt.

Felelős: 1. Képviselő-testület
2. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. Csapucha Katalin képviselő

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a Piliscségi Szlovák Asszonykórus Komárom-Esztergom Vármegyei
Értéktárba való felterjesztéséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Tudomásul veszi, hogy a Piliscségi Települési Értéktár Bizottság a Piliscségi Szlovák Asszonykórust helyi értékkel nyilvánította, a Piliscségi Települési Értéktárba felvette.
2. A Piliscségi Szlovák Asszonykórust a Komárom-Esztergom Vármegyei Értéktárba felterjeszti.
3. Megbízta Csapucha Katalin képviselőt, a Piliscségi Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy készítse elő a felterjesztéshez szükséges dokumentációt.

Felelős: 1. Képviselő-testület
2. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. Csapucha Katalin képviselő

Határidő: azonnal

15. Dr. Garliczky Anna Lili ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, röviden ismertesse a napirendet.

Balázs Márta jegyző: Az önkormányzati utat nem lehet eladni, mivel törzsvagyong. 2024. december 4-én a testület úgy döntött – Dr. Garliczky Anna Lili kérelmére –, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 0117 hrsz-ú saját használatú utat forgalom elől elzárt úttá minősíteti. Ha forgalom elől elzárt az út, akkor kikerülhet a törzsvagyongból és gyakorlatilag eladhatóvá válik. Ahhoz, hogy egy saját használatú út forgalom elől elzárt legyen, a Kormányhivatal Közlekedési Felügyeletét kellett megkeresni, hiszen ő az engedélyező hatóság. A hatóság megvizsgált minden körülményt, hogy milyen közösségi célt szolgál ez az út, ki közlekedik rajta, milyen célból, milyen az útalap, milyen műszaki paraméterei vannak, indokolt-e forgalom elől elzárt úttá nyilvánítani. A hatóságnak március végén megküldtük a kérelmet, ahhoz, hogy forgalom elől elzárt legyen, illetve a törzsvagyongból ki tudjuk vonni az

eljárás végén. A hatóság teljes eljárásban vizsgálta az általunk benyújtott iratokat, helyben hagyta az önkormányzat kérelmét. Az önkormányzatnak nyilatkoznia kellett arról, hogy ha forgalom elől elzárt út lesz, akkor ezt hogyan fogja biztosítani. Az önkormányzat „Mindkét irányból behajtani tilos” táblát fog kihelyezni, egy „Magánút” feliratú kiegészítő táblával. A csere jogügylet akkor tud végbemenni, ha az ingatlan nyilvántartásban – a Közlekedési Felügyelet határozata alapján – az adatok bejegyzésre kerülnek a 0117-es hrsz-ú út tekintetében. Ha az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került az, hogy forgalom elől elzárt út, akkor a törzsvagyomból kivonhatjuk az utat és lehet a csereszerződést megkötni. Ha bejegyezték, akkor a testület dönthet úgy, hogy az ingatlanok csereértékét 500.000,- forintban állapítja meg - így szól a határozati javaslat is. Ekkor létrejöhet a csereszerződés, létrejöhet a jogügylet.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a piliscsévi 0117 hrsz-ú forgalom elől elzárt magánút cseréjéről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 0117 hrsz-ú, 1080 m² területű „forgalom elől elzárt magánút” ingatlant elcseréli a Dr. Garliczky Anna Lili 2519 Piliscsév, Keszölcsei utca 51. szám alatti lakos tulajdonát képező, 2162/11 hrsz-ú, 2290 m² alapterületű kivett magánúttal.
2. Az ingatlanok csereértékét felek kölcsönösen kialakított 500.000,- Ft-ban állapítják meg.
3. A csereszerződés, a kimérés és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a kérelmezőt terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására, az átírással kapcsolatos egyéb kötelezettség-vállalások megtételére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. június 15.

16. Hudecz Mihály ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Hudecz Mihály ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a piliscsévi 5560, 5561, 5562, 5563 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. Ezekre az ingatlanokra be van nyújtva a földalapú támogatás igény, tehát értékesítés esetén ki kell vennünk azokat a támogatási kérelemből. A Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és javasolta, hogy az ingatlanokat 1.200,- Ft/m² vételáron értékezzük.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat alapján.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
Hudecz Mihály piliscsévi 5560, 5561, 5562, 5563 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó
vásárlási kérelméről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hudecz Mihály 2519 Piliscsév, Ady Endre utca 19. szám alatti lakos részére értékesíti a piliscsévi
 - 5560 hrsz-ú, 1033 m² alapterületű, kert művelési ágú,
 - 5561 hrsz-ú, 1313 m² alapterületű, kert művelési ágú,
 - 5562 hrsz-ú, 612 m² alapterületű, kert művelési ágú,
 - 5563 hrsz-ú, 597 m² alapterületű, kert művelési ágú,1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 1.200,- Ft/m² vételáron.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a Földhivatali eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

17. Mikla-Komenda Klaudia ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Mikla-Komenda Klaudia azzal a kérdéssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Szabadság utca 1746 hrsz-ú, 116 m² alapterületű, kivett beépítetlen területű ingatlanját cserélni szeretné egy lehetőleg 4-500 m²-es, legalább villannyal ellátott, művelési ágból kivett területre. A tulajdonos bejelentés nélkül épített egy préház felépítményt, melyet többször bejelentettünk az építéshatóság felé. Az építéshatóság az ingatlan bontására kötelezte a tulajdonost. A tulajdonos kérte, hogy lehessen rá építeni, de ezt a főépítész asszony nem javasolta. Eddig még nem találtunk olyan területet, amit cserére fel tudnánk neki ajánlani. Kérem a testületet, hozzon döntést arról, hogy elutasítja a kérelmet, vagy megfontoljuk a cserét.

Csapucha Katalin képviselő: Azt javaslom, hogy ne döntsünk most, fontoljuk meg a kérelmet.

Dimitrov László alpolgármester: Az a javaslatom, hogy az eredeti állapot helyreállítása mellett vegyük át ingyen a pincét, így neki nem lesz költsége. Ez most egy életveszélyes állapot, az utat pedig biztosítani kell. Vissza kell állítani az eredeti állapotot, olyan nincs, hogy az élő fával zsaluzza ki, csinál egy három méteres támfalat, és azért nem lehet ott közlekedni.

Csapucha Katalin képviselő: Veszélyt jelent a közterületre is.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A hozzászólások alapján az a javaslatom, hogy döntsünk úgy, hogy az önkormányzat jelenleg nem kíván csereterületet biztosítani, és bízunk abban, hogy az építéshatóság döntése értelmében elbontja az ingatlant, visszaállítja az eredeti

állapotot és megszünteti a veszélyt. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (V.27.) önkormányzati határozata

Mikla-Komenda Klaudia piliscsévi, 1746 hrsz-ú ingatlanjára vonatkozó kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mikla-Komenda Klaudia kérelmére nem biztosít csereingatlant a piliscsévi, 1746 hrsz-ú, 116 m² alapterületű ingatlanjáért.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

83/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

Mikla-Komenda Klaudia piliscsévi, 1746 hrsz-ú ingatlanjára vonatkozó kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mikla-Komenda Klaudia kérelmére nem biztosít csereingatlant a piliscsévi, 1746 hrsz-ú, 116 m² alapterületű ingatlanjáért.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

18. Miszori László ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az ingatlan vonatkozásában korábban már döntött a testület a belterületbe vonásról. Mivel területmegosztás történt, megváltoztak a helyrajzi számok, ezért újból döntést kell hoznunk a belterületbe vonásról. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

84/2025. (V.27.) határozata

a piliscsévi 080/101 - 080/107 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 080/38 hrsz-ú, 6 ha 9823 m² nagyságú külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 4960 m² nagyságú területet belterületbe von. Így a 080/103 - 080/107 hrsz-ú ingatlanokon 5 építési telek, a 080/101, 080/102 hrsz-ú ingatlanokon 2 kivett magánút alakítható ki.
2. Az ingatlanok belterületbe vonásának költségét a kérelmező viseli.
3. A polgármester jogosult a belterületbe vonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

19. Egyebek

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A két ülés közötti beszámolómban leírtam, hogy a hivatali tehergépjárműre nem érkezett vételi ajánlat. Két érdeklődő megnézte az autót, de nem kérte egyikük sem. Kérném, hogy később majd beszéljünk róla, mi legyen vele. A Rendőrség megküldte a március-április havi beszámolóját a rendőri beavatkozást igénylő eseményekről. Aki egyetért a tájékoztatók tudomásul vételével, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
Dorogi Rendőrkapitányság március-április havi beszámolójáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Dorogi Rendőrkapitányság március-április havi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pont keretében van-e valakinek előterjeszteni valója.

Dudás Andrea képviselő: Szeretném jelezni, hogy az Iskola utcában nagy rosszak a közlekedési viszonyok. A tulajdonosok kint parkolnak az út szélén, ezért a helyijárat, és a Csévi Likőr Gyárba tartó kamionok, illetve a nagyobb teherautók nem férnek el az úton. Ha ilyen autó jön, akkor csak egy sávon lehet közlekedni.

Fuzikné Hudecz Anna szaktanácsadó: Ez a probléma évek óta fennáll. Télen a hókotró sem tud ott közlekedni. Sajnos a Petőfi utcába is elmondhatjuk ugyanezt, ott még az önkormányzat által épített viakoloros járdára is felállnak az ingatlan tulajdonosok.

Dudás Andrea képviselő: Javaslom, hogy keressük meg a közútkezelőt és vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy megállni tilos táblát raknak ki az általuk üzemeltetett útra.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Egyetértek a probléma felvetéssel. Azt mi nem mondhatjuk meg, hogy hol legyen kihelyezve megállni tilos tábla az útra, hiszen ehhez forgalomtechnikai tudás szükséges, azonban kezdeményezhetjük a közútkezelőnél, hogy vizsgálja meg ennek a lehetőségét. Aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, kérem kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (V.27.) önkormányzati határozata

a Piliscsév, Iskola utca forgalmi rend változásának kezdeményezéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkeresi a Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságát (2800 Tatabánya, Táncsics Mihály út 1/c.) azzal, hogy vizsgálja meg a Piliscsév, Iskola utca forgalmi rendjét szabályozó közlekedési táblákat, amennyiben lehetséges az egyik sávban megállni tilos táblát helyezzen ki, a forgalmi akadályok elhárítása – a közlekedés biztonságossá tétele - érdekében.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. június 30.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

86/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

a Piliscsév, Iskola utca forgalmi rend változásának kezdeményezéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkeresi a Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságát (2800 Tatabánya, Táncsics Mihály út 1/c.) azzal, hogy vizsgálja meg a Piliscsév, Iskola utca forgalmi rendjét szabályozó közlekedési táblákat, amennyiben lehetséges az egyik sávban megállni tilos táblát helyezzen ki, a forgalmi akadályok elhárítása – a közlekedés biztonságossá tétele - érdekében.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A 19. b) és a 20. napirend esetében zárt ülést rendelék el. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

87/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

zárt ülés elrendeléséről Laskainé Haraszti Anita önkormányzati bérlakás ügyében és az ipari park B ütem megvalósítás terve ügyében

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, hogy zárt ülést rendel el

- a) Laskainé Haraszti Anita önkormányzati bérlakás és
 - b) az ipari park B ütem megvalósítás tervéről
- szóló döntések meghozatala ügyében.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A zárt képviselő-testületi ülés 17:35 perckor kezdődött.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester 18:00 perckor ismételten megnyitja az ülést és ismerteti a zárt ülésen hozott határozatokat.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

Laskainé Haraszti Anita ingatlanügyéről

- 1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete – Laskainé Haraszti Anita kérelmére – nem tud önkormányzati lakást kiadni, mert jelenleg egyik önkormányzati tulajdonú ingatlan sincs lakható állapotban.
- 2. A képviselő-testület legkorábban 2025 őszén tud érdemben döntést hozni a kérelemben.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

89/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

az Ipari park B ütem megvalósításának tervéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv Ipari Park B ütemének megvalósítása érdekében együttműködési megállapodás megkötésének a szándékát tervezi a területben nagyobb részben tulajdonosokkal.

Az Ipari Park B ütemében érintett ingatlan tulajdonosokkal való egyeztetések lefolytatására a testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett

Határidő: folyamatos

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 18:05 órakor berekesztette.




Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester


Balázs Márta
jegyző