

Címzett:

Piliscsév Közös Önkormányzati Hivatal

2519 Piliscsév, Béke utca 24.

PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÓ		
Érk.: 2022 NOV 29.	Erkeztelési sorsszám: 4872	
Iktatószám: 22-53	Melléklet: 1	Ügyintéző: M. K. T.

Tisztelt Képviselőtestület!

Piliscsév Község Önkormányzatának Település terv tervezett módosításával kapcsolatban a módosítással érintett 034/7 és 035/1 hrsz telkek alulírott tulajdonosai az alábbi észrevétellel és kérelemmel élünk.

Az új Település terv szerint az Ady Endre utcán az érintett két hrsz-en összesen 4 építési telek alakítható ki, a 035/1 hrsz-ú telkünk egy részének zöld területté nyilvánítása mellett. Tekintve, hogy egy ilyen Település terv felülvizsgálata, módosítása 10-15 évente szokásos, arra kérjük a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a lenti feltételek és javaslatok mellett, akár feltételeken tegye lehetővé a belterületbe vonható telkek számának növelését.

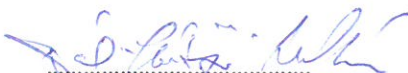
- Amennyiben a belterületbe vonásra kerülő terület a települési szükséges zöldterület-arányt sértené, a szükséges méretű zöldterületet a saját területünkből ajánljuk fel községi park céljára.
- A saját belterületbe vont területeinkhez kapcsolódó szakaszokon **saját költségen vállaljuk az utak, a közvilágítás és a járda kialakítását**, ezeket önkormányzati használatba adjuk.
- Az új lakóházak a kialakult lakóövezetbe illeszkedő módon kerülnek kialakításra, megtartva a település falusias jellegét.
- **Helybeli, piliscsévi magánszemély vásárlók számára jelentős kedvezményt biztosítanánk a telkek vételárából, figyelemmel arra, hogy nincs eladó telek az egész községben, így jelenleg a piliscsévi lakosok sem tudnak építkezni! Ez a kedvezmény minden 5. telek árából 50% lehetne például, pl. 20 db építési telek esetén 4 piliscsévi lakos vásárolhatna féláron telket.**
- Amennyiben összességében 5-nél több telket alakíthatnánk ki, a telkek számától függően a kialakítást és értékesítést az önkormányzat hozzájárulásának függvényében akár több szakaszra bonthatjuk, hogy a későbbi építési forgalom mennyisége időben eloszoljon. Megjegyezzük, hogy az új Település tervben kialakítható bármilyen új telek belterületbe vonására legkorábban 2024 végén kerülhetne sor, azokon ennek megfelelően 2025 tavasza előtt építés nem tud kezdődni.
- A „Szabályozási terv tervezete” c. dokumentumban szerepel az Ady Endre utca és a Vörösvári út összekötése a 036 és a 3183 hrsz-eken keresztül. Ez a megoldás tehermentesíti majd az Ady Endre utcát, ugyanis hatására a forgalom feleződni fog.
- A kialakítható telkek számától függően, amennyiben az önkormányzatnak szüksége lenne rá, minden kialakított 10-ik építési telket térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adjuk vagy amennyiben az önkormányzatnak az megfelelőbb akkor előre megváltjuk, amely összeget az önkormányzat fontos közfeladatainak ellátására fordíthat azonnal.
- Kockázata a településnek nincs, hiszen a belterületbe vonáshoz minden esetben külön döntés alapján hozzájárulást kell adniuk. Azt szeretnénk kérni, hogy a település ne zárja el 10-15 hosszú évre a bővítés lehetőségét.
- A kő kereszt mögötti háromszög telket felajánljuk az önkormányzatnak, ott kis pihenőparkot alakítanánk ki, a kereszt környékét rendezve, kulturált, méltó környezetet teremtve neki.

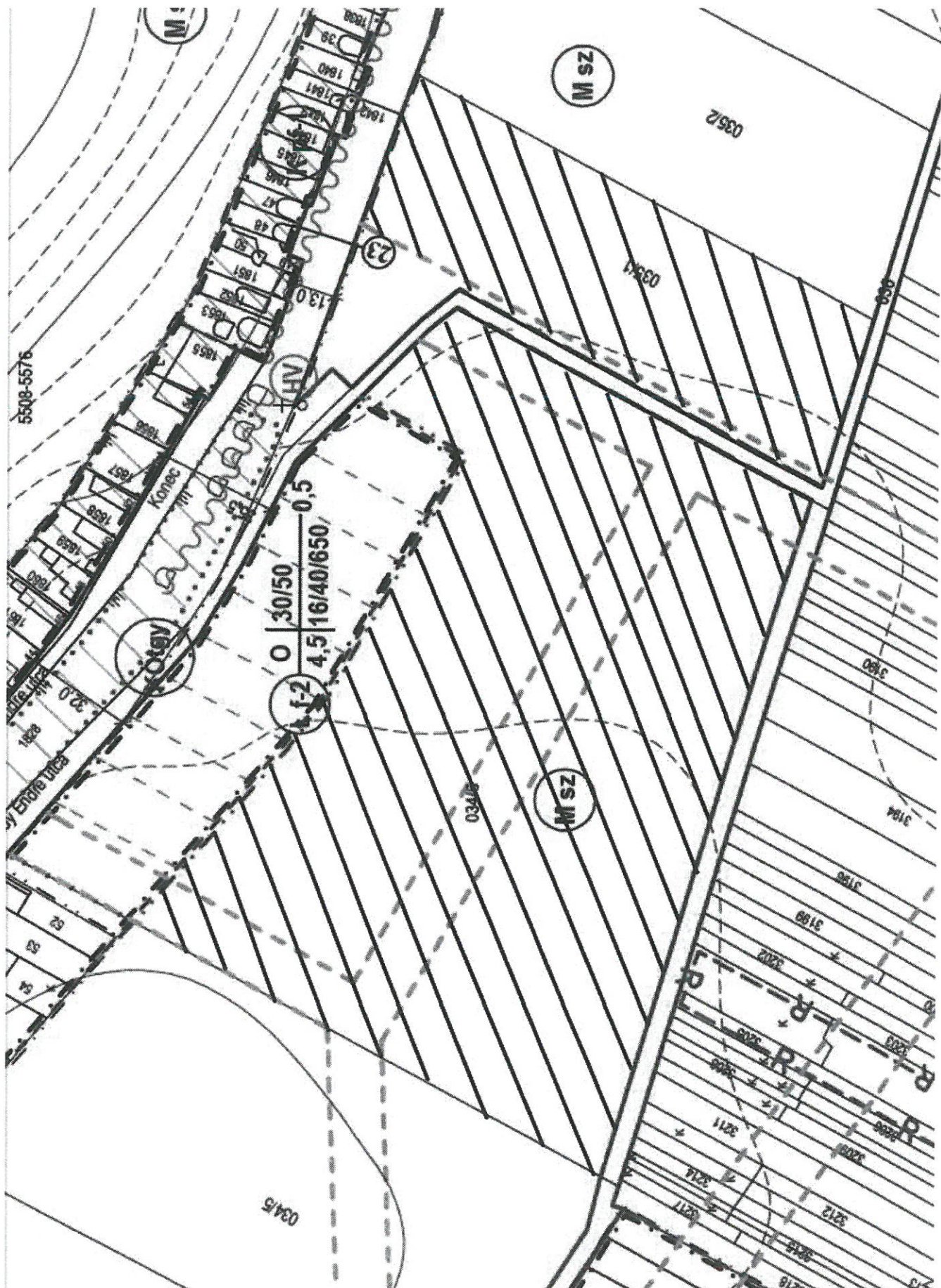
Piliscsév, 2022.11.29

Köszönettel:


Kiss-Kőrösi Lóránt

tulajdonosok


Pál-Kőrösi Zoltán



Kosztikáné Rokolya Bernadett

Feladó: Hudeczné Nemesi Anna <nemesia@freemail.hu>
Küldve: vasárnap 2022. december 4 16:18
Címzett: polgarmester@piliscsev.hu
Tárgy: Fwd: Piliscsév 028/15 hrsz-ú terület

PILISCSEVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÓ		
Érk.: 2022 DEC 05.	Érkeztetési sorszám:	
Iktatószám:	Melléklet:	Gyintéző: Lm/5-8

2.41

----- Továbbított levél -----

Feladó: Hudeczné Nemesi Anna <nemesia@freemail.hu>
Dátum: 2022 december 2 11:13:09
Tárgy: Piliscsév 028/15 hrsz-ú terület
Címzett: polgarmester@piliscsev.hu <polgarmester@piliscsev.hu>

Kedves Detti!

Köszönöm a lehetőséget, hogy a Település terv véleményezése kapcsán Hozzád fordulhatok.

A piliscsévi 028/15 hrsz-ú területtel kapcsolatos a kérésem, kérdésem. Ez a terület a Kálvária utca végén, jelenleg a belterülettel határos, a vízmű területéhez közel található, 6112 négyzetméter nagyságú, külterületi szántó besorolású.

Tekintettel nagyon szép elhelyezkedésére, 2021 évben írásban, emailben, kérelemmel fordultam a Képviselőtestülethez, ill. Skandera Katalinhoz, kérve hogy amennyiben a Rendezési tervet készítik, szeretném ezt a területet belterületbe vonatni, a költségeit természetesen pedig fizetném.

A 2021.06.02.-i PM határozatban láttam hogy kérésem megvitatásra került.

A Település terv jelenlegi formájában külterület maradt ez a földterület.

Kérdésem, hogy esetleg egy újabb kérelemmel vagy egy személyes megbeszéléssel lehetőséget kaphatnék-e kérésem ismételt benyújtására, ha találnák megoldást még a Település terv véglegesítése előtt, vagy a későbbi időszakban lenne-e lehetőség a belterületbe vonásra.

Köszönöm figyelmedet, a munkádat,
szíves válaszodat,

Üdvözlettel: Hudeczné Nemesi Anna



Kosztikáné Rokolya Bernadett

Feladó: Hanzelik Gábor <gabor@hanzelik.hu>
Küldve: péntek 2022. december 2 9:49
Címzett: Bernadett Rokolya; jegyzo@piliscsev.hu
Tárgy: Rendezési terv

PILISCSEVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÓ		
Érk.: 2022 DEC 05.	Erkeztetési sorszám: 4894	
Iktatószám: 32-54	Melléklet: 4	Ügyintéző: Ami/Sk

Sziasztok!

Múltkor említettem nektek talán, hogy van csévi ügyfelem akinek nem tudtuk legalizálni a földhivatalnál a 40 éve épült garázsát mert nem felel meg a rendezési tervnek.

Kérném vagy jelezném hogy ha tudjátok esetleg tegyétek bele az új rendezési tervbe, hogy olyan épületre is lehessen fennmaradási engedélyt kérni ami 10 évnél régebben épült de nem felel meg az övezeti előírásoknak. Szerintem sok lakóház érintett ahol enélkül nem fogja tudni senki rendezni az ingatlana földhivatali nyilvántartását és így akár eladni sem...

Csak javaslat.

Hanzelik Gábor
okleveles építésmérnök
20/932-0040