

PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÓ		
Érk.: 2022. Szept. 26.	Érkezési sorozatszám: 3902	
Iktatószám: 2343-1	Melléklet: 4	Ügyintéző: Elm

Tisztelt Közgyűlés!

Én Farda Renáta 3db zártkerti telek értékesítésének ügyében fordulok Önökhöz!

A 3 db szóban forgó telek:

1. : Piliscsév HRSZ.: 4021 Zártkert/szőlő 2086nm
2. : Piliscsév HRSZ.: 3602 Zártkert/szőlő 1385nm
3. : Piliscsév HRSZ.: 3930 Zártkert/szőlő 676nm

Mind három telek tulajoni hányada a következő képpen oszlik meg:

4/8 hányad: Farda Renáta

4/8 hányad: PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Több alternatívát is gondoltam, attól függően, hogy az önkormányzatnak melyik felel meg.

1. Szívesen elcserélném önökkel csere szerződéssel a 3602 és 3930 HRSZ. telkekben lévő tulajdoni hányadomat, a 4021 HRSZ. telkekben lévő önkormányzati tulajdoni hányadért cserébe.
Így ezek után mind két fél szabadon rendelkezhet a tulajdonban lévő telekkel.
2. Vagy értékesíteném mindhárom telket 1000Ft/nm áron a Duna House hálózatának segítségével, ehhez Pekár Péter ingatlan értékesítőt szeretném megbízni.
Ebben az esetben az Önök írásbeli hozzájárulása is szükséges lenne mind nekem, mind az értékesítő hálózatnak.
Valamint egy elővásárlási jog lemondó nyilatkozatra.
A hálózat 12 hónapos kizárólagos szerződéssel 3%+ÁFA, de minimum 280 000Ft+ÁFA sikerdíjért cserében tudja elvállalni a megbízást.
3. Ha szándékukban áll megvásárolni mindhárom telekből tulajdoni hányadomat, szívesen értékesíteném az önkormányzatnak is.

Erről kérem határozatukat!

Kérem válaszukat a rencsibaby06@gmail.com és a pekar.peter@dh.hu e-mail címekre küldjék!

Tisztelettel Farda Renáta!

P.B. → K.T.



4021	nēlō	2086 m ²	4/8	Öulrom
3930	- 11 -	676 m ²	4/8	- 11 -
3602	- 11 -	1385 m ²	4/8	- 11 -



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
3930/	.	szőlő	7	0.0676	0.94
ÖSSZESEN:				0.0676	0.94

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 3355/1975.07.30
Tul.hányad: 4/8
Szerz.jogcím: felajánlás
Név: PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2519 PILISCSÉV, Béke utca 24.

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 45068/2014.11.10
Tul.hányad: 3/8
Szerz.jogcím: törvényes öröklés
Név: Farda Renáta
Szül.név: Farda Renáta
Szül.idő: 1980.10.18 Szül.hely: Esztergom
Anyja neve: Rott Erika
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2510 DOROG, Kesztlőci út 5
Lev.cím: 2500 ESZTERGOM, Körösy László utca 12.

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 32858/2019/2018.12.15
Tul.hányad: 1/8
Szerz.jogcím: törvényes öröklés
Név: Farda Renáta
Szül.név: Farda Renáta
Szül.idő: 1980.10.18 Szül.hely: Esztergom
Anyja neve: Rott Erika
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2510 DOROG, Kesztlőci út 5
Lev.cím: 2500 ESZTERGOM, Körösy László utca 12.

4/8 Önkormányzat

4/8 Farda Renáta

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
4021/	.	szőlő	7	0.2086	2.90
			ÖSSZESEN:	0.2086	2.90

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 3355/1975.07.30

Tul.hányad: 4/8

Szerz.jogcím: felajánlás

Név: PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2519 PILISCSÉV, Béke utca 24.

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 45068/2014.11.10

Tul.hányad: 3/8

Szerz.jogcím: törvényes öröklés

Név: Farda Renáta

Szül.név: Farda Renáta

Szül.idő: 1980.10.18 Szül.hely: Esztergom

Anyja neve: Rott Erika

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2510 DOROG, Kesztlőci út 5

Lev.cím: 2500 ESZTERGOM, Kőrösy László utca 12.

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 32858/2019/2018.12.15

Tul.hányad: 1/8

Szerz.jogcím: törvényes öröklés

Név: Farda Renáta

Szül.név: Farda Renáta

Szül.idő: 1980.10.18 Szül.hely: Esztergom

Anyja neve: Rott Erika

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2510 DOROG, Kesztlőci út 5

Lev.cím: 2500 ESZTERGOM, Kőrösy László utca 12.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
3602/	.	szőlő	7	0.1385	1.93
ÖSSZESEN:				0.1385	1.93

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 3355/1975.07.30

Tul.hányad: 4/8

Szerz.jogcím: felajánlás

Név: PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2519 PILISCSÉV, Béke utca 24.

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 45068/2014.11.10

Tul.hányad: 3/8

Szerz.jogcím: törvényes öröklés

Név: Farda Renáta

Szül.név: Farda Renáta

Szül.idő: 1980.10.18 Szül.hely: Esztergom

Anyja neve: Rott Erika

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2510 DOROG, Kesztlőci út 5

Lev.cím: 2500 ESZTERGOM, Körösy László utca 12.

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 32858/2019/2018.12.15

Tul.hányad: 1/8

Szerz.jogcím: törvényes öröklés

Név: Farda Renáta

Szül.név: Farda Renáta

Szül.idő: 1980.10.18 Szül.hely: Esztergom

Anyja neve: Rott Erika

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2510 DOROG, Kesztlőci út 5

Lev.cím: 2500 ESZTERGOM, Körösy László utca 12.