

Előterjesztés

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 29-én tartandó munkaterv szerinti testületi ülésére A helyi adókról szóló önkormányzat rendelet újra kodifikálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/3/19-10/2022. levelében szakmai segítségnyújtás mellett (szakmai iránymutatás jelen előterjesztéshez csatolva) intézkedések megtételét kérte fel az önkormányzatot a helyi adókról szóló 13/2011. (X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tekintetében 2022. november 30. napjáig. A szakmai iránymutatás alapján újra kodifikálásra került Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2011. (X.26.) önkormányzati rendelete.

Ezen új adórendeletben az önkormányzat a helyi adók korábban bevezetett típusain: magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó, iparüzési adó felül új adónem, illetve települési adó bevezetésére nem kerül sor. Rögzítésre került a rendeletben az a jogszabályi előírás, mely szerint az önkormányzat határozatlan/határozott időre vezeti be helyi adókat. Jelen rendelet tervezet értelmében határozatlan idejű adóztatásról lenne szó.

Az adó mértéke a magánszemélyek kommunális adójánál és az iparüzési adó tekintetében nem emelkedett, azonban a vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó mértéke a rendelet-tervezet szerint 200,- Ft/éj/fő összeggel emelkedne.

Önkormányzatunk a Pénzügyminisztérium Jövedékadók és Járulékok Főosztálya PM/12952/2022. iktatószámú tájékoztatása szerint 2023. január 1 napjától a helyi adók tekintetében az alábbi adómérték valorizációra (adómaximum) figyelemmel emelhetné az adó mértékeket a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó esetében.

Adónem	Adómaximum
Magánszemély kommunális adója	33 859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A rezsicsökkentés miatti közüzemi díjak drasztikus emelkedése miatt a magánszemély kommunális adója adónem esetében az adómérték emelését 8 000 Ft/adótárgy 10 000 - 12 000 Ft/adótárgy most **nem javasolom**. Azonban az önkormányzat saját bevételeinek növelése érdekében sajnos elkerülhetetlen lesz az elkövetkező években az adómérték emelésről szóló önkormányzati döntést meghozni. Tudom, ezzel további terheket raknánk a helyi lakosokra, ami nem jó, de ezzel az önkormányzati fejlesztések lehetőségét teremtenénk meg. Ez sokáig így nem tartható.

Tényként állapíthatjuk meg, hogy a jelenleg alkalmazott 8 000,-Ft/adótárgy adómérték, a környező önkormányzatok vagyoni típusú adónemeik bevételehez (kommunális adó, építményadó) képest igen **alacsony**, és ami, mint látjuk, akár 33 859,6,- Ft is lehetne.

Bevezetésre kerül a rendeletben a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély jogalanyiséga, melynek mértéke szintén 8 000,- Ft/lakásbérleti jog.

Mentesítésre kerülnének azon magánszemélyek az adatszolgáltatási (bevallási) kötelezettség alól, akik mentesek pl. a magánszemély kommunális adó fizetési kötelezettség tekintetében. Ezzel egy felesleges adminisztratív terhet csökkentünk.

Az idegenforgalmi adó mértékének emelése indokolt 300,- Ft-ról 500,- Ft-ra. Itt nem a kereskedelmi szálláshely szolgáltatókat adóztatjuk, hanem a vendégeiket. Így nem a helyi vállalkozásokat terhelnék ezzel az emeléssel.

A helyi adókról szóló új rendelet tervezet elfogadását követően az önkormányzat 2011. évi adórendelete hatályát veszti.

Ezen rövid szöveges indokolás után a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatot az alábbiak szerint terjesztem a képviselő- testület elé:

Előzetes Hatásvizsgálat

A Jat. 17. § (1): „ A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges az elfogadás előtt álló rendelet:

- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

E jogszabályi hivatkozásnak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat indokai

- 1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**
- 2. Környezeti és egészségi következményeit**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi, környezetre gyakorolt hatása nincs, nem ismert. A jogszabályok által az önkormányzatok részére meghatározott kötelező- és önként vállalt feladatellátást a rendelet elfogadása nem veszélyezteti.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A helyi adókról szóló rendelet tervezet elkészítése további adminisztratív terhet nem keletkeztet. A jogszabályban tervezett adómérték emelés következtében 2023. január 1-től az ASP adó szakrendszerének adómérték újra paraméterezése válik szükségessé a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó tekintetében. A mentességben részesülő adóalanyok adatszolgáltatási kötelezettsége megszűnik.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2011. ((X.26.) önkormányzat rendelete több pontjában ellentétes a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet), a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: 5/2019. (III.13.) IM rendelet) rendelkezéseivel. Mivel a rendelet bevezető része is hatálytalan jogszabályra hivatkozott, ezért a rendelet újra szabályozása vált indokolttá. A rendelet megalkotása az önkormányzat törvényes működéséhez nélkülözhetetlen.

5. Egyéb hatása

Nincs, nem ismert.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége

Jogharmonizáció

Kérem az előterjesztés megvitatását és az adómérték emelését és a rendelet-tervezet elfogadását!

Piliscsév, 2022. november 10.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

Melléklet:

- szakmai iránymutatás
- 11/2022. (XI.29.) rendelet-tervezet a helyi adókról