

DR. VIRÁG ISTVÁN
ÜGYVÉDI IRODA

J. n. l.
K. n. b.

1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2.
Bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.
H-1054 Budapest, Alkotmány u. 4.
Számlaszám: 10900011 00000007 34770103

Telefon: 374-0466
374-0467
354-0184
Telefax: 354-0183

Piliscsév Község Önkormányzata

Kosztkáné Rokolya Bernadett Asszony
polgármester
részére

Piliscsév,
Béke u. 14.
2519

Tárgy: a Piliscsév 080/60, 092, 091/1, 080/57, 080/45, 080/36, 079, 078, 066, 059/6, 059/4, 059/3, 059/2, 059/1, 058, 057/9, 057/8, 057/7, 057/6, 057/50, 057/48, 057/47, 057/45, 057/44, 057/4, 057/38, 057/36, 057/35, 057/34, 057/31, 057/3, 057/28, 057/25, 057/24, 057/23, 057/22, 057/21, 057/20, 057/2, 057/19, 057/18, 057/16, 057/14, 057/12, 057/116, 057/115, 057/113, 057/112, 057/111, 056/52, 056/51, 056/50, 056/49, 056/48, 056/47, 056/46, 056/45, 056/44, 056/42, 056/38, 056/36, 056/35, 056/34, 056/31, 056/29, 056/28, 056/25, 056/24, 056/23, 056/22, 056/21, 056/20, 056/19, 056/1, 055, 054, 053, 050/115, 048, 3604, 3605, 3606, 3607, 3609, 3610, 3611, 3932, 3933, 3934, 3935, 3937, 3938, 3939, 3940, 4024, 4025, 4026, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4041, 4043, 4044, 4045, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055 hrsz-ú ingatlanok területrendezésére vonatkozó ajánlat

Tisztelt Polgármester Asszony!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) – a továbbiakban: NIF Zrt. – csatolt meghatalmazásokkal igazolt jogi képviseletében eljárva az „*Esztergom megközelítés, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom – M1 közötti szakasz fejlesztése*” elnevezésű projekt (projektkód: K001.09) összefüggésben a tárgyban ingatlanok területrendezése érdekében az alábbiakkal fordulok Önhez.

A NIF Zrt. által részemre átadott és a jelen levelémhez csatolt dokumentációból megállapítható, hogy a Piliscsév Község Önkormányzata 4090/28736 eszmei tulajdoni hányadrészü tulajdonát képezi a Piliscsév 080/60 hrsz-ú ingatlan, 3/8 eszmei tulajdoni hányadrészü tulajdonát képezi a Piliscsév 057/24 hrsz-ú ingatlan, 3/4 eszmei tulajdoni hányadrészü tulajdonát képezi a Piliscsév 056/50 hrsz-ú ingatlan, 1/2 eszmei tulajdoni hányadrészt képezi a Piliscsév 056/45 hrsz-ú ingatlan, 3/8 eszmei tulajdoni hányadrészt képezi a Piliscsév 056/24 hrsz-ú ingatlan, 6/8 eszmei tulajdoni hányadrészü tulajdonát képezi a Piliscsév 4032, 4/8 eszmei tulajdoni hányadrészü tulajdonát képezi a Piliscsév 4033 hrsz-ú ingatlan, 4/8 eszmei tulajdoni hányadrészü tulajdonát képezi a képezi míg a Piliscsév 4034 hrsz-ú ingatlan, 96/864 eszmei tulajdoni hányadrészü tulajdonát képezi a Piliscsév 4035 hrsz-ú ingatlan, míg a tárgyban megjelölt további ingatlanok Piliscsév Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll. A tárgyban megjelölt ingatlanok közül, melyek részleges szerzéssel érintettek, a mellékelt kisajátítási változási vázrajzokon ábrázolt és kapcsolódó területkimutatásokban megjelölt része kerül igénybevétele, míg azon ingatlanok vonatkozásában, melyek esetében térképmásolatot csatolunk jelen levelünkhöz, az ingatlanok egésze kerül igénybevétele a fenti hivatkozott beruházás megvalósításához.

A tárgyban megjelölt ingatlanok esetében jelen levelemmel arra kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy legkésőbb a kézhezvételt követő **30 napon belül** szíveskedjenek **nyilatkozni** arról, hogy az ingatlan tulajdonjogát – *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) és 14. § (1) bekezdései alapján* – az Önkormányzat térítésmentesen átadja a Magyar Államnak.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a tárgyi ingatlanok esetében a kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására a szerződés aláírásával egyidejűleg kerülne sor.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a jelen ajánlatot lehetőség szerint soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (Képviselő-testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és **a fent megjelölt határidőn belül az ajánlat elfogadásáról nyilatkozni szíveskedjenek.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben az ajánlatra a fent megjelölt határidőn belül nem nyilatkoznak, vagy azt a döntésre jogosult szerv nem fogadja el, úgy az érintett ingatlanok kisajátítására vonatkozó eljárást kell kezdeményeznem az illetékes hatóságnál.

A projekt eredményes és gyors megvalósítását segítő együttműködésüket a NIF Zrt. nevében is köszönöm!

Budapest, 2022. április 4.

Tisztelettel: DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA
dr. Virág István ügyvéd
1068 Budapest, Dózsa Gy. út 94. fszt. 2.
Tel.: +36 1 354 0184 Fax: +36 1 354 0183
e-mail: drvirag@t-online.hu
2.

Melléklet:

- ügyvédi meghatalmazás
- változási vázrajz és területkimutatás a tárgyi ingatlanok vonatkozásában
- térképmásolatok

MEGHATALMAZÁS

Alulírott dr. Virágh Ákos ügyvéd a **dr. Virágh Ügyvédi Iroda** (1055 Budapest, Szent István körút 19., III. em. 11.) képviselőjében ezúton

m e g h a t a l m a z o m

DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODÁT (1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2. képviseli: dr. Virág István ügyvéd), hogy a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45. cégjegyzékszám: 01-10-044180, a továbbiakban: NIF Zrt.), mint megbízó és meghatalmazó által az *„Esztergom megközelítés, M100 autóút (102. sz. út) Esztergom – M1 közötti szakasz fejlesztése”* elnevezésű projekt (projekt kód: *K001.09*) megvalósításához szükséges területeknek – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján – a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyonkezelésébe történő megszerzése céljából a NIF Zrt. által adott megbízás és meghatalmazás során helyettesítésben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2021. július 19.

A meghatalmazást elfogadom:

DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA

DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA

dr. Virág István

ügyvéd

1068 Budapest, Dózsa Gy. út 94. fszt. 2.

Tel.: +36 1 354 0184 Fax: +36 1 354 0183

e-mail: drvirag@at-online.hu

dr. Virág István

ügyvéd

meghatalmazott

dr. Virágh Ügyvédi Iroda

DR. VIRÁGH ÜGYVÉDI IRODA

1055 Budapest, Szent István körút 19. III/11.

Levélcím: 1380 Zp. Pf. 1128

Adószám: 18268441-2-41

dr. Virágh Ákos

ügyvéd

meghatalmazó



M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviselőre jogosult vezérigazgatója ezennel

m e g h a t a l m a z o m

a **Dr. Virágh Ügyvédi Irodát** (székhely: 1055 Budapest, Szent István körút 19. III. em. 11., képviseli: dr. Virágh Ákos ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 3713, ügyvédi igazolvány száma: Ü-113630, adószám: 18268441-1-41) - mint a NIF Zrt.-vel 4500014614 SAP számon létrejött ügyvédi megbízási szerződés alapján eljáró, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel a **„Esztergom megközelítése, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése”** (PST kód: K001.09) elnevezésű projekt **Pilisjászfalu – Esztergom közötti szakaszának** megvalósításához szükséges alábbi ingatlanok tekintetében

Piliscsév	044/5	hrsz	Piliscsév	057/16	hrsz
Piliscsév	044/6	hrsz	Piliscsév	057/17	hrsz
Piliscsév	047/12	hrsz	Piliscsév	057/18	hrsz
Piliscsév	047/18	hrsz	Piliscsév	057/19	hrsz
Piliscsév	047/19	hrsz	Piliscsév	057/2	hrsz
Piliscsév	047/20	hrsz	Piliscsév	057/20	hrsz
Piliscsév	048	hrsz	Piliscsév	057/21	hrsz
Piliscsév	050/105	hrsz	Piliscsév	057/22	hrsz
Piliscsév	050/106	hrsz	Piliscsév	057/23	hrsz
Piliscsév	050/114	hrsz	Piliscsév	057/24	hrsz
Piliscsév	050/115	hrsz	Piliscsév	057/25	hrsz
Piliscsév	053	hrsz	Piliscsév	057/26	hrsz
Piliscsév	054	hrsz	Piliscsév	057/27	hrsz
Piliscsév	055	hrsz	Piliscsév	057/28	hrsz
Piliscsév	056/1	hrsz	Piliscsév	057/29	hrsz
Piliscsév	056/10	hrsz	Piliscsév	057/3	hrsz
Piliscsév	056/11	hrsz	Piliscsév	057/30	hrsz
Piliscsév	056/12	hrsz	Piliscsév	057/31	hrsz
Piliscsév	056/13	hrsz	Piliscsév	057/34	hrsz
Piliscsév	056/14	hrsz	Piliscsév	057/35	hrsz
Piliscsév	056/15	hrsz	Piliscsév	057/36	hrsz
Piliscsév	056/16	hrsz	Piliscsév	057/37	hrsz
Piliscsév	056/17	hrsz	Piliscsév	057/38	hrsz
Piliscsév	056/18	hrsz	Piliscsév	057/39	hrsz
Piliscsév	056/19	hrsz	Piliscsév	057/4	hrsz
Piliscsév	056/20	hrsz	Piliscsév	057/40	hrsz
Piliscsév	056/21	hrsz	Piliscsév	057/41	hrsz
Piliscsév	056/22	hrsz	Piliscsév	057/42	hrsz

Piliscsév	056/23	hrsz	Piliscsév	057/43	hrsz
Piliscsév	056/24	hrsz	Piliscsév	057/44	hrsz
Piliscsév	056/25	hrsz	Piliscsév	057/45	hrsz
Piliscsév	056/26	hrsz	Piliscsév	057/46	hrsz
Piliscsév	056/27	hrsz	Piliscsév	057/47	hrsz
Piliscsév	056/28	hrsz	Piliscsév	057/48	hrsz
Piliscsév	056/29	hrsz	Piliscsév	057/49	hrsz
Piliscsév	056/30	hrsz	Piliscsév	057/5	hrsz
Piliscsév	056/31	hrsz	Piliscsév	057/50	hrsz
Piliscsév	056/34	hrsz	Piliscsév	057/51	hrsz
Piliscsév	056/35	hrsz	Piliscsév	057/52	hrsz
Piliscsév	056/36	hrsz	Piliscsév	057/53	hrsz
Piliscsév	056/37	hrsz	Piliscsév	057/54	hrsz
Piliscsév	056/38	hrsz	Piliscsév	057/59	hrsz
Piliscsév	056/39	hrsz	Piliscsév	057/6	hrsz
Piliscsév	056/40	hrsz	Piliscsév	057/60	hrsz
Piliscsév	056/41	hrsz	Piliscsév	057/62	hrsz
Piliscsév	056/42	hrsz	Piliscsév	057/63	hrsz
Piliscsév	056/44	hrsz	Piliscsév	057/7	hrsz
Piliscsév	056/45	hrsz	Piliscsév	057/8	hrsz
Piliscsév	056/46	hrsz	Piliscsév	057/9	hrsz
Piliscsév	056/47	hrsz	Piliscsév	058	hrsz
Piliscsév	056/48	hrsz	Piliscsév	059/1	hrsz
Piliscsév	056/49	hrsz	Piliscsév	059/2	hrsz
Piliscsév	056/50	hrsz	Piliscsév	059/3	hrsz
Piliscsév	056/51	hrsz	Piliscsév	059/4	hrsz
Piliscsév	056/52	hrsz	Piliscsév	059/5	hrsz
Piliscsév	056/6	hrsz	Piliscsév	059/6	hrsz
Piliscsév	056/7	hrsz	Piliscsév	066	hrsz
Piliscsév	056/8	hrsz	Piliscsév	077/4	hrsz
Piliscsév	056/9	hrsz	Piliscsév	078	hrsz
Piliscsév	057/1	hrsz	Piliscsév	079	hrsz
Piliscsév	057/10	hrsz	Piliscsév	080/14	hrsz
Piliscsév	057/11	hrsz	Piliscsév	080/36	hrsz
Piliscsév	057/111	hrsz	Piliscsév	080/45	hrsz
Piliscsév	057/112	hrsz	Piliscsév	080/57	hrsz
Piliscsév	057/113	hrsz	Piliscsév	080/58	hrsz
Piliscsév	057/114	hrsz	Piliscsév	080/66	hrsz
Piliscsév	057/115	hrsz	Piliscsév	088/1	hrsz
Piliscsév	057/116	hrsz	Piliscsév	088/2	hrsz
Piliscsév	057/12	hrsz	Piliscsév	090/3	hrsz
Piliscsév	057/13	hrsz	Piliscsév	091/1	hrsz
Piliscsév	057/14	hrsz	Piliscsév	092	hrsz
Piliscsév	057/15	hrsz			

– a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésében adott törvényi meghatalmazás alapján – a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, megkösse, illetve a már létrejött szerződéseket módosítsa, valamint ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi

(földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszeresse. A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2021. október 25.

NIF Zrt.

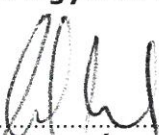

.....
Nagy Róbert Attila
vezérigazgató
Meghatalmazó

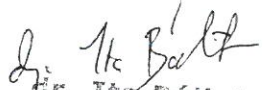
Ellenjegyzem Budapesten, 2021. október 25.

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2021. október

Dr. Virágh Ügyvédi Iroda


.....
Dr. Virágh Ákos
ügyvéd
Meghatalmazott


Dr. Itz Eálint
kamaraai jogtanácsos
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
zártkörűen működő részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 46.
KASZ: 26072479



M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviseletre jogosult vezérigazgatója ezennel

m e g h a t a l m a z o m

a **Dr. Virágh Ügyvédi Irodát** (székhely: 1055 Budapest, Szent István körút 19. III. em. 11., képviseli: dr. Virágh Ákos ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 3713, ügyvédi igazolvány száma: Ü-113630, adószám: 18268441-1-41) - mint a NIF Zrt.-vel 4500014614 SAP számon létrejött ügyvédi megbízási szerződés alapján eljáró, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel a **„Esztergom megközelítése, M100 autópályát (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése”** (PST kód: K001.09) elnevezésű projekt **Pilisjászfalu – Esztergom közötti szakaszának** megvalósításához szükséges alábbi ingatlanok tekintetében

Kesztölc	0242/3	hrsz	Piliscsév	4055	hrsz
Kesztölc	0242/4	hrsz	Piliscsév	4054	hrsz
Kesztölc	0242/5	hrsz	Piliscsév	4053	hrsz
Kesztölc	0242/6	hrsz	Piliscsév	4052	hrsz
Kesztölc	0242/7	hrsz	Piliscsév	4051	hrsz
Kesztölc	0242/8	hrsz	Piliscsév	4050	hrsz
Kesztölc	0242/9	hrsz	Piliscsév	4049	hrsz
Esztergom	30067	hrsz	Piliscsév	4045	hrsz
Esztergom	30045/1	hrsz	Piliscsév	4044	hrsz
Esztergom	30045/2	hrsz	Piliscsév	4043	hrsz
Esztergom	30042	hrsz	Piliscsév	4042	hrsz
Esztergom	30033/2	hrsz	Piliscsév	4041	hrsz
Esztergom	30023	hrsz	Piliscsév	4040	hrsz
Esztergom	30025	hrsz	Piliscsév	4039	hrsz
Esztergom	30026/1	hrsz	Piliscsév	4038	hrsz
Esztergom	30026/2	hrsz	Piliscsév	4037	hrsz
Esztergom	30026/3	hrsz	Piliscsév	4036	hrsz
Esztergom	30026/4	hrsz	Piliscsév	4035	hrsz
Esztergom	30004	hrsz	Piliscsév	4034	hrsz
Esztergom	20355/3	hrsz	Piliscsév	4033	hrsz
Esztergom	20355/5	hrsz	Piliscsév	4032	hrsz
Esztergom	20377/33	hrsz	Piliscsév	4031	hrsz
Esztergom	20381	hrsz	Piliscsév	4030	hrsz
Esztergom	20377/44	hrsz	Piliscsév	4029	hrsz
Esztergom	20353/8	hrsz	Piliscsév	4028	hrsz

Esztergom	20353/26	hrsz	Piliscsév	4027	hrsz
Esztergom	20353/5	hrsz	Piliscsév	4026	hrsz
Esztergom	20377/45	hrsz	Piliscsév	4025	hrsz
Piliscsév	4024	hrsz	Piliscsév	3611	hrsz
Piliscsév	3940	hrsz	Piliscsév	3610	hrsz
Piliscsév	3939	hrsz	Piliscsév	3609	hrsz
Piliscsév	3938	hrsz	Piliscsév	3608	hrsz
Piliscsév	3937	hrsz	Piliscsév	3607	hrsz
Piliscsév	3936	hrsz	Piliscsév	3606	hrsz
Piliscsév	3935	hrsz	Piliscsév	3605	hrsz
Piliscsév	3934	hrsz	Piliscsév	3604	hrsz
Piliscsév	3933	hrsz	Piliscsév	3603	hrsz
Piliscsév	3932	hrsz			

– a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésében adott törvényi meghatalmazás alapján – a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, megkösse, illetve a már létrejött szerződéseket módosítsa, valamint ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszeresse. A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2021. július 07...

NIF Zrt.


Nagy Róbert Attila
vezérigazgató
Meghatalmazó

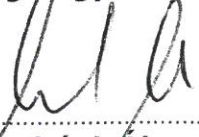

dr. Itá Bálint
kamrai jogtanácsos
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
zártkörűen működő Részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 45.
KASZ: 36072479

Ellenjegyzem Budapesten, 2021. július 7...

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2021. július

Dr. Virágh Ügyvédi Iroda


Dr. Virágh Akos
ügyvéd
Meghatalmazott