

## **Fejlesztési javaslatok a TOP+ pályázat keretében**

### **Dunamente és Térsége Turizmus Egyesület**

#### **2022**

A TOP+ pályázati források által, 2022-ben lehetőség nyílt olyan fejlesztési javaslatok, fejlesztési ötletek megfogalmazására, amely által a települési turisztikai attrakció palettája bővíteni tud. A Dunamente és Térsége Turizmus Egyesület egy komplex attrakció bővítést terjeszt elő, mely érinti a Pincefalu területét. (A pályázat beadási határidejét tekintve, a tervezés 2022. február – március, a megvalósulás a 2023-as évtől indulhat el.)

#### **1. számú javaslat**

##### **Pilisi hódítás**

A város hagyományainak és örökölt értékeinek figyelembevételével készült turisztikai attrakció-tervezet a Pincefalura, amely a már meglévő helyszín fejlesztésével, mindinkább megerősítené a Pincefalu nivóját a térségben. A beruházás keretében megújulna a felújításra szoruló prэшáz.

Az elvégzett térségi kutatómunka alapján egyedülálló fejlesztés valósulna meg.

A Piliscsévi Pincefaluban egy olyan komplex edukációs turisztikai központ kialakítása a cél, ami önmagában az ideérkező turisták induló- és zárpontja, valamint minőségi fogadóhelyszíne lenne, fő küldetése pedig az ökotudatos túrázás oktatása minden korosztály számára. A létesítmény tervezetten kerékpárbarát lenne, kialakított kerékpár parkoló várna a két keréken érkezőket. A négyzet alakú épületben megvalósul egy fogadótér, büfével, információs pulttal, mosdóhelyiségekkel, beltéri bútorzattal. A helyiségben lehetőség a következő termékek vásárlására: helyi termékek, turistatérképek, helyi jegyértékesítés, kisebb ajándéktárgyak. A pincehelyiség minimum 20 fő befogadására alkalmas oktatóhelyszín lesz, projektorral, nagyketítővel, kényelmes beltéri bútorzattal. Kialakításra kerül egy emeleti fogadóhelyszín, amely elsősorban közösségi fogadótérként funkcionálhat, túracsoportok, helyi civil közösségek találkozási helyszíneként.

A fejlesztés a helyi lakosok számára is elérhető, igénybevehető lesz, többek között a helyi általános iskolásoknak a környezettudatos foglalkozás, helyi honismereti órák helyszíne tud

lenni, települési aktív programok, sportnapok, egyéb közösségi rendezvények valósulhatnak meg.

## 2. számú javaslat

### Élmények a hagyományok útján – kültéri fejlesztések

A fejlesztés részeként a prэшáz közvetlen környéke is megújul, parkolóhelyekkel, turistafogadó pihenőhelyekkel, szaletlikkel, kerékpárosbarát kialakítással, valamint a Pilisi Parkerdő területén további különleges sütögetőpontok elhelyezésével

#### A beruházás várható költségkerete:

| Megnevezés                                                                                                                                                                                      | Költség                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Építés<br>(közüzem, szaletli, parkoló, kútfúrás)                                                                                                                                                | 35.000.000.-Ft<br>25.000.000Ft (épület)+ 10.000.000FT |
| Eszközbeszerzés<br>(konyhai elektromos fejlesztések, bútorzat, speciális túrahátizsákok- felszereléssel, konyhai eszközök, gasztrokultúra kellékek, kiállító tér eszközei, kemence és kellékei) | 12.000.000.-Ft                                        |
| Egyéb (ide nem értve a keretprojekt szerinti tevékenységeket) - tervező                                                                                                                         | 3.000.000.-Ft                                         |
| <b>Össz.:</b>                                                                                                                                                                                   | <b>50.000.000.-Ft</b>                                 |