

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

### I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

egyrésről:

**Piliscsév Község Önkormányzata** (székhely: 2519 Piliscsév, Hősök tere 9., adószám: 15729806-2-11, KSH szám: 15729806-8411-321-11, számlaszám: 58600489-12005600, PIR szám: 729808, képviselő: Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester, telefon: (+36) 33 503-550, e-mail: piliscsev@piliscsev.hu) mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

**OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor Utca 47-49. 1. lház. 2. em., adószám: 12525689-2-41, KSH szám: 2525689-4110-113-01 számlaszám: 11715007-21521573-00000000, cégjegyzékszám: 01-09-690813, képviselő: Szabó Ádám ügyvezető, telefon: +36 70 601 7439, e-mail: muszakiroda@octopusinvest.hu, kb@octopusinvest.hu, NÚJ szám: 761696377, felelős műszaki vezető: Csorba Ernő) mint vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó \*

között (a továbbiakban együttesen: Felek) az alábbi helyen és napon, a következő tartalom szerint:

### II. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II. 1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárást folytatott le „ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS A PILISCÉVI ÁLTALÁNOS ISKOLÁBAN” tárgyban, melynek EKR azonosító száma: EKR001191082021

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-16-KO1-2021-00015.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

A Felek rögzítik, hogy az e pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás során értékelési szempont volt a II.5. pont szerinti teljes nettó vállalkozói díj, IV.4.1.4. pont szerinti teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek többlet szakmai tapasztalata.

2. Szakemberek többlet szakmai tapasztalata

2.1. M1) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)

2.2. M1) b) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)

2.3. M1) c) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)

II.2. Jelen Szerződés alapján a Megrendelő megbízza, a Vállalkozó pedig elvállalja az iskola épületének energetikai korszerűsítésének elvégzését a 2519 Piliscsév, Iskola utca 1-3. (hrsz.: 1518) számon található ingatlanon a Szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlatélteli felhívásban és a szerződés 2. számú melléklete szerinti ajánlatban meghatározottaknak megfelelően.

Felek rögzítik, hogy a projekt megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll, a vállalkozó által elvégzendő tevékenységek nem építési engedély kötelesek.

\*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

II.3. A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó köteles feladatát a vonatkozó jogszabályokban és szakmai előírásokban, a Megrendelő szabályzataiban, valamint a jelen Szerződés és annak mellékleteiben írt feltételeknek megfelelően elvégezni.

II.4. A Vállalkozó a II. 2. pontban meghatározott szolgáltatást teljes körűen és eredményesen köteles elvégezni és ehhez a személyi és tárgyi feltételeket - a jelen Szerződésben meghatározott kivételekkel - maga köteles biztosítani.

II.5. Megrendelő köteles a szolgáltatás átvételére és nettó 85.715.165 Ft + Áfa, azaz nettó nyolcvanötmillió-hétszázötvenöt ezer-egyszázhatvanöt forint + Áfa ellenérték VI. pontban írtak szerinti megfizetésére.

### **III. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA**

III.1. A jelen Szerződés szabályszerű aláírást követően lép hatályba.

Teljesítési határidő (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése): A munkaterület átadásától számított 10 hónapon belül.

A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül történik.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

### **IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

IV. 1. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt egymással egyeztetnek, együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

IV.2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.

#### **IV.3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

IV.3.1. A Megrendelő utasítási joga

IV.3.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

IV.3.1.2. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott munkahelyek használatának, őrzésének módjára, a balesetvédelmi körülményekre,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

IV.3.1.3. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

IV.3.1.4. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.

IV.3.1.5. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

IV.3.2. A Megrendelő ellenőrzési joga

IV.3.2.1. A Megrendelő a szolgáltatás végzését, a Vállalkozó tevékenységét, az alkalmazott eszközöket, a felhasználásra kerülő anyagot szükséges időközönként köteles ellenőrizni abból a szempontból, hogy az a terveknek és a költségvetésnek megfelelő-e.

IV.3.2.2. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

\*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

IV.3.2.3. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.

IV.3.2.4. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

IV.3.2.5. Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők.

IV.3.2.6. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

IV.3.3. A szolgáltatás helyének a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása

IV.3.3.1. A Szerződésből eredő kötelezettségeket a Megrendelő rendelkezése alatt álló, a jelen Szerződés II.2. pontjában meghatározott területen kell végezni.

IV.3.3.2. A szolgáltatás helyének biztosítása nem jelenti a területek feletti rendelkezési jog átvételét (átadását). A területek hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti.

IV.3.3.3. Amennyiben ez a konkrét feladat ellátása során szükséges, a szolgáltatás helyének megfelelő, biztonságos lehatárolásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

IV.3.3.4. A szolgáltatások teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége - a Felek eltérő megállapodása hiányában - a Megrendelőt terheli.

## **IV.4. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

IV. 4.1. A Vállalkozó jogai

IV.4.1.1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a szolgáltatás hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása érdekében. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosítható.

IV.4.1.2. A Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti a Megrendelő felé a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókat. Az alvállalkozók felsorolását a Szerződés 6. számú melléklete tartalmazza. (Kbt. 138. § (3)).

IV.4.1.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3)] Megrendelő az alvállalkozók előzetes bejelentésének elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.

IV.4.1.4. Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg, figyelemmel az értékelési szempontok körében értékelt „A teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (hónap)” szempont ajánlati értékére is.

IV.4.2. A Vállalkozó kötelezettségei

IV.4.2.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával jelen Szerződés II.2. pontjában meghatározott szolgáltatásokat szakszerűen, a mindenkori szolgáltatási színvonalon biztosítani.

\*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

IV.4.2.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatások eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

IV.4.2.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

IV.4.2.4. A Vállalkozó köteles egyeztetni és előre engedélyeztetni a Megrendelő által megjelölt személlyel a munkálatok elvégzésének idejét és időtartamát.

IV.4.2.5. A Vállalkozó a szolgáltatás végzése során - amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni - köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő - a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért - felelősséggel tartozik.

IV.4.2.6. A Vállalkozó - a jelen Szerződés III.1. pontjában meghatározott véghatáridőig - köteles a munka végzése során feltárt közvetlen élet-és balesetveszélyt okozó hiányosságok azonnali megszüntetésére.

IV.4.2.7. A Vállalkozó köteles a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen Szerződésben írt szolgáltatásokat. Az eszközöknek a teljesítés helyére történő szállítása, illetve a Szerződés megszűnésekor az onnan történő elszállítása a Vállalkozó költsége. A Vállalkozó köteles írásban rögzíteni és a Megrendelőnek átadni, hogy milyen eszközöket visz be a Megrendelő szervezeti egységeibe.

IV.4.2.8. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a többletmunkára hivatkozással díjigényt semmilyen körülmények között nem támaszthat.

IV.4.2.9. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve e-építési naplót vezet. A naplóban a Felek a szolgáltatással, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, méréseket stb. rögzítik. A Megrendelő utasításait a naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

IV.4.2.10. A Vállalkozó köteles tételes, munkaközi hibalistát küldeni a Megrendelő részére. A hiányosságok között már nem szerepelhetnek a vizsgálat folyamán a Vállalkozó által kijavított hiányosságok. A feltárt hiányosságok számát a vizsgálatot követően az épület üzemeltetője saját hatáskörében csökkenti vagy megszünteti. A Megrendelő jelzése alapján a Vállalkozó az általa előzőleg átadott listát tételesen köteles ismételtelen leellenőrizni és a jegyzőkönyvben csak a ténylegesen fennálló hiányosságokat szerepeltetni.

IV.4.2.11. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli mind a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

IV.4.2.12. A Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján végzett munkáinak elvégzését az e-naplóban rögzíteni.

IV.4.2.13. A IV.4.2.1.-IV.5.4.12 pontban foglaltaknak a Vállalkozó alkalmazottaival, alvállalkozóival és egyéb közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.

\*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

IV.4.2.14. A Vállalkozó köteles megadni azoknak, a teljesítésbe bevonni kívánt alkalmazottainak, alvállalkozóinak a jegyzékét, akiknek az teljesítés helyére történő belépését a Szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően - az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával - a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt alkalmazottak, alvállalkozók valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette a Megrendelő által elfogadott más személyt biztosítani.

IV.4.2.15. A Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

IV.4.2.16. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi azt is, hogy az épületekben egyidejűleg több vállalkozó végezhet munkát. A Vállalkozó köteles megfelelő kapcsolattartásra az épületekben feladatokat ellátó egyéb vállalkozókkal, amelynek keretében külön köteles előre bejelenteni és egyeztetni mindazon munkálatok elvégzésének idejét és időtartamát, amelyek az egyéb vállalkozók szolgáltatásának ellátását zavarhatják (közműhálózat, számítástechnika, tűz- és vagyonvédelem, tartalék világítás stb.).

IV.4.2.17. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

IV.4.2.18. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

IV.4.2.19. Vállalkozó - a dokumentációban foglaltaknak megfelelően – jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatja Megrendelő részére a felelősségbiztosításról szóló kötvényt, melyről Megrendelő másolatot készít. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt legalább 20.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és 70.000.000,- Ft összegű kárévenkénti kártérítési limitű, összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással (C.A.R) rendelkezni, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a jelen szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt.

## V. A TELJESÍTÉS

V.1. A teljesítés helye: 2519 Piliscsév, Iskola utca 1-3. (hrsz.: 1518)

V.2. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

V.3. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

V.4. A Szerződés tárgya teljesítését a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározottaknak megfelelő, alkalmazotti létszám vagy egyéb közreműködő állandó, együttes munkájával biztosítani.

V.5. A Vállalkozó a szolgáltatást végző alkalmazottai tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:540 § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.

\*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

V.6. A Vállalkozó által biztosítandó eszközök által kötelezően használandó egyéni védőeszközök, a Vállalkozó által biztosítandó anyagok és felszerelés minősége vonatkozásában szerződő Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat fogadják el kötelezőnek.

V.7. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles - a jelen Szerződést kifogástalanul, magas színvonalon teljesíteni, - a szolgáltatás elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

V.8. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Vállalkozóval az ajánlati felhívásban és a szerződéskötéskor közölt célnak megfeleljen.

V.9. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, - ha a Szerződésben megállapított vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő eredménytelenül eltelt, - más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.

V.10. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemről eredő kárát.

V.11. A kötelezett köteles megtéríteni a jogosultnak a késedelemről eredő kárát, kivéve, ha a késedelmét kimenti. Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A vállalkozó késedelmére esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelmére következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és megíúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Szolgáltató számlájába beszámítani.

V.12. A Megrendelő - függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e - követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében elállhat a Szerződéstől.

V.13. A Megrendelő késedelembe esik, ha - a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve - a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

V.14. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemről eredő kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

V.15. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elvégzett szolgáltatás megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő ajánlati felhívásban és a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek, jogszabályokban esetlegesen meghatározott szabványoknak, illetve rendeltetésszerű használatra egyébként alkalmas.

V.16. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a Szerződésben meghatározott minőségi követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy a szolgáltatás teljesítése megfelel a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott \*(szerződéskötéskor kerül kitöltésre)

követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

V.17. Ajánlattevő az általa elvégzett munkákra az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap időtartamú jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva. Ajánlattevőnek biztosítania kell, hogy az Ajánlatkérő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal az Ajánlattevő közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben

V.18. A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

V.19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem felel a harmadik személy által a teljesítési helyekre történő belépéssel összefüggésben a Vállalkozónak okozott károkért, illetve a Vállalkozó által bármely harmadik személynek okozott károkért.

V.20. Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr neve: Hanzelík Gábor  
Címe: 2518 Leányvár Várdomb utca 9.  
Engedély száma: ME-É 11-0312

## **VI. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK**

VI.1. A szerződés finanszírozása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP), az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából, tervezetten a TOP-3.2.1-16-KO1-2021-00015 kódszámú támogatásból történik, a támogatás intenzitása 100% (utófinanszírozási konstrukció-további információ: a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI. 5.) kormányrendeletben meghatározott szabályok). Megrendelő fenntartja a jogot, amennyiben a nyertes ajánlat összege meghaladja a becsült érték összegét, úgy az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1.) Korm. rendelet alapján többlettámogatás kíván benyújtani a különbözetre.

Megrendelő nem köt ki tartalékkeretet.

A jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítéséért a Vállalkozót a II.5. pontban írt összegnek megfelelő ellenérték illet meg, amely összeget a Megrendelő számla ellenében köteles megfizetni.

VI.2. Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 5 db részszámlát és 1 db végszámla benyújtásra jogosult a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és a Megrendelő műszaki teljesítés igazolásai alapján.

### **Előlegszámla:**

Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdése értelmében a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított díja 5%-ának megfelelő mértékben biztosítja előleg igénybevételenek lehetőségét.

Amennyiben Vállalkozó igényli, előlegbekérő dokumentumnak legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 naptári napon belül való benyújtásával közvetlenül a Megrendelőtől igényelheti. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előlegről számlát kiállítani az Áfa tv. 163. §(2) bekezdés a) pontja szerint és azt a Megrendelő részére elküldeni.

Az előleg a 3. részszámlából kerül a Megrendelő által elszámolásra.

\*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

**1. részszámla:**

Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a műszaki teljesítés 10%-os készülségi fokának elérésekor.

**2. részszámla:**

Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a műszaki teljesítés 25%-os készülségi fokának elérésekor.

**3. részszámla:**

Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a műszaki teljesítés 50%-os készülségi fokának elérésekor, melyből a Megrendelő az előlegszámla összegét levonja.

**4. részszámla:**

Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a műszaki teljesítés 75%-os készülségi fokának elérésekor.

**5. részszámla:**

Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a műszaki teljesítés 85%-os készülségi fokának elérésekor.

**Végszámla:**

Vállalkozó a műszaki teljesítés 100%-os készülségi fokának elérésekor, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően jogosult kiállítani, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj részszámlákkal csökkentett összege.

A díjat a Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla alapján, a számlán feltüntetett bankszámlára, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb harminc (30) napon belül köteles átutalással megfizetni.

VI.3. A számlában foglalt vállalkozói díj kifizetésére a Megrendelő a teljesítésigazolást követően köteles.

VI.4. A II.5. pontban írt díj végleges, a Szerződés tartamára rögzített díj, a Szerződés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető. A Vállalkozó a fentebb meghatározott összegben többletdíjat nem követelhet. A Vállalkozó jogosult a díj csökkentésére.

VI.5. A Vállalkozó a teljesítésigazolás Vállalkozó általi kézhezvételétől számított három (3) napon belül köteles a számlát kiállítani és a Megrendelő részére átadni. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számítva harminc (30) napon belül köteles átutalni az esedékes díjat a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti számlájára.

VI.6. A Megrendelő a Szerződés teljesítését követő ötödik (5.) napig köteles megvizsgálni a szolgáltatás teljesítését, és amennyiben nem fedez fel olyan hibát, vagy mulasztást, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását.

VI.7. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

VI.8. Az esedékes díj - számviteli szabályoknak megfelelően kiállított - számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL.

\*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

törvény alapján, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a - a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő - Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége - az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre - a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

VI.9. A Kbt. 27/A §-a alapján a Megrendelő – kivéve az 5. § (2)-(4) bekezdése szerinti Megrendelőt – köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványának és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában Közzétett szintaxislistának.

## **VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

## **VIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

VIII.1. A Szerződés megszűnik

- a meghatározott idő lejártával, - a szolgáltatás teljesítésével,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő felmondja a Szerződést,
- a Kbt. 143. § (3) bekezdésében írt feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással,
- ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

VIII.2. A Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó megszegi a jelen Szerződés rendelkezéseit.

VIII.3. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, jelentős késedelve vagy hibás teljesítése miatt megghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói Díj 20%-ának, megfelelő megghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141. § szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Megghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.

VIII.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás ellenértékére jogosult.

VIII.5. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a szerződés szerinti teljesítés ellehetetlenül, a Megrendelő megghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. A Megrendelő jogosult a megghiúsulási kötbért számla kibocsátása útján is \*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Szolgáltató számlájába beszámítani.

VIII.6. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

VIII.7. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközzeit.

## **IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

IX.1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. 44-45. § rendelkezéseiben is írtakra.

IX.1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyerne betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

IX.1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdénék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

IX.1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-howra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

IX. 1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

IX.1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben és a 33. § (1) bekezdésében írtak alapján.

IX.1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a X.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

\*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

IX.2. A Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

IX.3. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni.

IX.4. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.

IX.5. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás,
2. számú melléklet: Ajánlat,
3. számú melléklet: Megrendelő képviselőinek aláírási jogát igazoló iratok,
4. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintája,
5. számú melléklet: Vállalkozó IX.2. pont szerinti nyilatkozata,
6. számú melléklet: Alvállalkozók felsorolása.

A közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

IX.6. A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

IX.7. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.

IX.8. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

IX.9. Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatos, valamint a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat a GDPR-ban foglaltaknak megfelelően kezeli. Megrendelő az adatok védelme során a GDPR 32. cikkében foglaltaknak megfelelően jár el.

A szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok tekintetében az adatkezelési tevékenységet Megrendelő látja el. Az adatkezelések jogalapja a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének c) (adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség - a közbeszerzési kötelezettség – teljesítése) és f) (az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés) pontja.

Megrendelő gondoskodik az általa kezelt személyes adatok védelméről, működése és szabályzatai megfelelnek a GDPR rendelkezéseinek. Megrendelő a szerződés fennállása során az adatvédelmi

\*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően jár el, a hatályos jogszabályok előírásait betartja, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszi.

Megrendelő rendelkezik adatvédelmi és adatbiztonsági valamint iratkezelési szabályzattal, amely részletes előírásokat tartalmaz a személyes adatok kezelésére.

Megrendelőnek biztosítania kell, hogy Vállalkozó a szerződés megkötése előtt és a teljesítés során bármikor megismerhesse, hogy a Megrendelő mely adatkezelési célokból mely adatfajtákat kezel.

Az anonimizált - természetes személlyel többé semmilyen módon kapcsolatba nem hozható - adat nem tekinthető többé személyes adatnak, ennek megfelelően továbbításához a Vállalkozó hozzájárulása vagy tájékoztatása nem szükséges, ezek az Vállalkozó hozzájárulása és értesítése nélkül felhasználhatók statisztikai vagy más jogszabályban meghatározott célra.

Az adatkezelés további részleteit – adatkezelés célja, időtartama, kezelt adatok, adatbiztonság, az érintettek jogai, jogorvoslati lehetőségei – a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatója tartalmazza.

IX.10. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés alapján létrejött szerződések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

IX.11. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Piliscsév, 2022. ....\*.

.....  
**Piliscsév Község Önkormányzata**  
**képv: Kosztikáné Rokolya Bernadett**  
**Megrendelő**

.....  
**Octopus Invest Kft.**  
**képv: Szabó Ádám**  
**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző

.....

\*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)