

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. február 28-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tallér Mátyás 2083 Solymár, Árpád utca 15. szám alatti lakos 2023. február 7-én e-papír formában, Dr. Szirtes Csongor ügyvéd meghatalmazásával megkereste Önkormányzatunkat, hogy a **Piliscsév 080/62 hrsz-ú 8 ha 6771 m² alapterületű szántó** művelési ágú ingatlanból a 2725/135360-ad Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában álló részt ami 1747 m², 365.200 Ft ellenében megvásárolná.

2023. február 17-én **Fekete Ferenc 2519 Piliscsév, Temető utca 35.** szám alatti lakos 200 Ft/m² áron szintén vásárlási kérelmet nyújtott be személyesen a fent nevezett ingatlan Önkormányzati tulajdonrészére, hogy tovább növelje a saját 1830/135360-ad tulajdoni hányadát.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdése szerint a föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a földet használó olyan földművest,**
 - ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
 - bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
 - bc)* akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;**

A törvény alapján Fekete Ferencnek elővásárlási joga van.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester javasolja a pénzügyi bizottság tagjainak, hogy az árat 1000-2000 Ft/m² között határozzák meg

Melléklet: térképmásolat
2023. januári Földkönyvből tulajdonlap

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem megtárgyalása után döntsön az ingatlanok értékesítéséről.

Piliscsév, 2023. február 22.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester