

**Árajánlat**  
**Piliscsév Óvoda lapostető felújítása**

Ajánlattevő:

Fischer Bau Kft.

2535 Nyergesújfalu, Kiserdő utca 1

Cégjegyzékszám: 13 09 205789

Adószám : 23474381-2-11

Bankszámlaszám: 11740092-20017888

Munka jellege: Felújítási

Munka leírása: Meglévő, megmaradó bitumenes lemez szigetelésű lapostető újraszigetelése pvc szigeteléssel

| Összesítő                    |              |            |            |
|------------------------------|--------------|------------|------------|
|                              | Anyagköltség | Díjköltség | Összesen   |
| Bádogozás                    | 574000       | 600000     | 1174000    |
| Szigetelés                   | 5462000      | 2716000    | 8178000    |
| Kiegészítő tételek           | 415000       | 200000     | 615000     |
| Építmény közvetlen költségei | 6 451 000    | 3 516 000  | 9 967 000  |
| ÁFA vetítési alap            |              |            | 9 967 000  |
| Áfa                          | 27,00%       |            | 2 691 090  |
| A munka ára                  |              |            | 12 658 090 |

Kelt: 2023 év Február hó 07 nap

Szám : 220207/3



**FISCHER-BAU**

**Építőipari Kft.**

2536 Nyergesújfalu, Kiserdő u. 1.

Adószám: 23474381-2-11

Bankszám: 11740092-20017888

Aláírás

| Bádogozás |                                                                                                                              |        |        |                   |                 |                   |                 |                   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Ssz.      | Tétel szövege                                                                                                                | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen | Tétel<br>összesen |
| 1         | Cseppentőlemez készítése PVC szigetelésű tetőhöz, fóliabádó forrólevegős hegesztéssel csatlakoztatva, MAPEPLAN PVC Fóliabádó | 200    | m      | 2870              | 3000            | 574000            | 600000          | 1174000           |

Anyagár összesen

574000

Díj összesen

600000

Munkanem összesen

1174000

| Szigetelés |                                                                                                                                                                                                                               |         |        |                   |                 |                   |              |                |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|----------------|
| Ssz.       | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                 | Menny.  | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen | Tétel összesen |
| 2          | Meglévő bitumenes lemez szigetelés<br>átlyukasztása raszteres kiosztásban                                                                                                                                                     | 640 m2  |        | 0                 | 175             | 0                 | 112000       | 112000         |
| 3          | Elválasztó védőréteg fektetése PVC<br>vízszigetelés alá<br>FATRATEX 200 hőkezelt geotextília<br>200g/m2                                                                                                                       | 640 m2  |        | 350               | 200             | 224000            | 128000       | 352000         |
| 4          | Csapadékvíz elleni szigetelés készítése egy<br>réteg PVC lemezzel, <b>vízszintes</b> felületen,<br>forrólevegős felületfolytonosítással:<br>MAPEPLAN M 15 T1 1,5 mm vastag PVC-<br>P vízszigetelő lemez                       | 640 m2  |        | 4200              | 1250            | 2688000           | 800000       | 3488000        |
| 5          | Csapadékvíz elleni szigetelés készítése egy<br>réteg PVC lemezzel, <b>függőleges</b> felületen,<br>forrólevegős felületfolytonosítással:<br>MAPEPLAN M 15 T1 1,5 mm vastag PVC-<br>P vízszigetelő lemez                       | 180 m2  |        | 4200              | 2950            | 756000            | 531000       | 1287000        |
| 6          | Csapadékvíz elleni szigetelés készítése egy<br>réteg PVC lemezzel, <b>tetőfelépítmények</b><br>felületén, forrólevegős<br>felületfolytonosítással: MAPEPLAN M 15<br>T1 1,5 mm vastag PVC-P vízszigetelő lemez                 | 20 m2   |        | 4200              | 2950            | 84000             | 59000        | 143000         |
| 7          | Csőátvezetés gallérozása szélek<br>forrólevegős felületfolytonosításával, a cső<br>felületén ragasztóval rögzítve, tetőfelület<br>szintje fölé minimum 30 cm magasságig<br>felvezetve MAPEPLAN M 15 T1 1,5 mm<br>vastag PVC-P | 8 db    |        | 13000             | 9500            | 104000            | 76000        | 180000         |
| 8          | Pontszerű mechanikai rögzítés készítése<br>PVC lemez toldásai alatt, vízszigetelés<br>rögzítésére                                                                                                                             | 2560 db |        | 250               | 200             | 640000            | 512000       | 1152000        |
| 9          | Alumínium szalag vonalmenti rögzítés<br>elhelyezése faltőben, felépítmények körül és<br>a vízszigetelés felső élén                                                                                                            | 360 m   |        | 1350              | 1050            | 486000            | 378000       | 864000         |
| 10         | Összefolyó beépítése PVC szigeteléshez<br>csatlakoztatva                                                                                                                                                                      | 6 db    |        | 80000             | 20000           | 480000            | 120000       | 600000         |

Anyagár összesen

5462000

Díj összesen

2716000

Munkanem összesen

8178000

### Kiegészítő tételek

| Ssz. | Tétel szövege                                                   | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen | Tétel összesen |
|------|-----------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|----------------|
| 11   | Szükséges bontási munkálatok elvégzése                          | 1      | klt    | 0                 | 200000          | 0                 | 200000       | 200000         |
| 12   | Építési törmelék konténerbe gyűjtése,<br>elszállítása, kezelése | 1      | db     | 65000             | 0               | 65000             | 0            | 65000          |
| 13   | Építőanyagok és építési törmelék mozgatása<br>autódarúval       | 1      | tétel  | 350000            | 0               | 350000            | 0            | 350000         |

Anyagár összesen

415000

Díj összesen

200000

Munkanem összesen

615000

