

Eszter Invest & Bau Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 11-09-028868, Adószám: 29279555-2-11)

2021. június 01. - 2021. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2022. május 25. (14:35:17)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. április 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Eszter Invest & Bau Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 11-09-028868

Adószám: 29279555-2-11

KSH szám: 29279555-4120-113-11

Székhely: Magyarország, 2529 Annavölgy Szabadság utca 1.

Első létesítő okirat kelte: 2021. május 31.

A vonatkozó időszak: 2021. június 01. - 2021. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2022; szövege: magyar)

Könyvelő

Szántó András Gábor

Lakcím: Magyarország, 2000 Szentendre Hegybíró utca 10.

Regisztrációs száma: 201820

Beküldő

Szántó András Gábor

Lakcím: Magyarország, 2000 Szentendre Hegybíró utca 10.

Adóazonosító: 8382953034

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

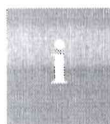
A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyév megelőző üzleti évben	Tárgyév két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	1	0	0

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2022. május 25. (14:35:17)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. április 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2022. április 28.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Csapó Eszter

Lakcím: Magyarország, 2045 Törökbálint Kastély utca 3/B.

Adóazonosító: 8392596625

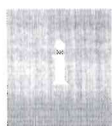

Csapó Eszter

Eszter Invest&Bau Kft.
5600 Siófok
Szent István t. 151. A ép. fszt. 6.
A társaság telefona: 29278555-2-14
faxon: 80526986-32541006

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2022. május 25. (14:35:17)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. április 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2021. június 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		3 137
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		3 137
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	0		21 200
007.	I. Készletek	0		11 170
008.	II. Követelések	0		1 019
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	0		9 011
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	0		24 337
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	0		6 700
015.	I. Jegyzett tőke	0		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	0		0
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	0		3 700
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	0		17 614
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		17 614
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		23
028.	Források (passzívák) összesen	0		24 337

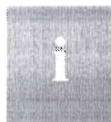
* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2022. május 25. (14:35:17)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. április 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Eszter Invest & Bau Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 11-09-028868
Adószáma: 29279555-2-11

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2021. június 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		32 500
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		1
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		27 649
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		784
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	0		2
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	0		4 066
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	0		4 066
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		366
014.	D. Adózott eredmény	0		3 700

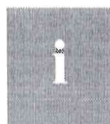
* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2022. május 25. (14:35:17)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. április 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Árajánlat tárgya: Bölcsőde lapostető felújítás

Ajánlatadó adatai:

Cégnév: Eszter Invest&Bau Kft.

Cím: 8600 Siófok, Szent István u.191/A fsz. 5

Cégjegyzékszám: 14 09 319660

Adószám : 29279555-2-14

Elérhetőségek:

Tel: 06-70-366-3434

E-mail: eszterbaukft@gmail.com

F.sz.	Összesítő		
	Anyag	Díj	A+D
I	Építészeti munkák fejezet összesen:		
I/1.			
I/2.			
I/3.			
	5 962 650 Ft	3 879 175 Ft	9 841 825 Ft
I/1.	221 200 Ft	876 800 Ft	1 098 000 Ft
I/2.	4 701 950 Ft	2 260 375 Ft	6 962 325 Ft
I/3.	1 039 500 Ft	742 000 Ft	1 781 500 Ft
Nettó ár:			
	5 962 650 Ft	3 879 175 Ft	9 841 825 Ft

ÁFA:

27,00%

2 657 293 Ft

A munka ára:

12 499 118 Ft

Kelt: Siófok, 2023.02.09

Aláírás

Eszter Invest&Bau Kft.
8600 Siófok
Szent L. u. 191. A. ép. föld. 8,
Adószám: 29279555-2-14
10403648-50326988-82%+16%+5

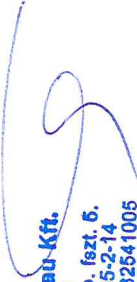
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
I/1.	Szigetelés - Előkészítés								
1.	05-008-2.2.2.3	Autódaruval végzett munka, autódaru teleszkópos gémmel, 420 kW-ig, 200 t teherbírásig, 150 kW, teherbírás: 25t	8,00	óra	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
2.	K tétel	Tetőfelület átvizsgálása, gyűrődések felvágása, szükség esetén a felület tisztítása, előkészítése szigetelésre	632,00	m2	350 Ft	650 Ft	221 200 Ft	410 800 Ft	632 000 Ft
3.	K tétel	Szigetelés elvágása felőben, kifeszülés megszüntetése	190,00	m	0 Ft	550 Ft	0 Ft	104 500 Ft	104 500 Ft
4.	43-000-7	Bádgos szegélyek bontása	190,00	m	0 Ft	850 Ft	0 Ft	161 500 Ft	161 500 Ft
		I/1.			Munkanem összesen:		221 200 Ft	876 800 Ft	1 098 000 Ft

I/2.	Szigetelés-Tető								
1.	48-005-1.1.1.1.1	Bitumenes szigetelés aljzatának kellőstése	787,00	m2	350 Ft	325 Ft	275 450 Ft	255 775 Ft	531 225 Ft
2.	48-005-1.4.2.1	Csapadékvíz elleni szigetelés készítése vízszintes felületen, 1 rtrg elasztomerbitumenes felújító lemezzel	632,00	m2	5 100 Ft	1 550 Ft	3 223 200 Ft	979 600 Ft	4 202 800 Ft
3.	48-005-1.5.2.1	Csapadékvíz elleni szigetelés készítése függőleges felületen, 1 rtrg elasztomerbitumenes felújító lemezzel	170,00	m2	5 100 Ft	4 350 Ft	867 000 Ft	739 500 Ft	1 606 500 Ft
5.	48-005-1.2.1.3.1.2.1.2	Csőátvezetések gallérozása változó átmérővel	8,00	db	12 350 Ft	15 500 Ft	98 800 Ft	124 000 Ft	222 800 Ft
6.	48-005-1.24.1.1	Hajlaterősítés készítése bitumenes lemez szigeteléshez faltőben	190,00	m	1 250 Ft	850 Ft	237 500 Ft	161 500 Ft	399 000 Ft
		I/2.			Munkanem összesen:		4 701 950 Ft	2 260 375 Ft	6 962 325 Ft

I/3.	Szigetelés-Egyéb								
1.	K tétel	Vízszigetelés csatlakoztatása meglévő összefolyóhoz	6,00	db	2 500 Ft	25 000 Ft	15 000 Ft	150 000 Ft	165 000 Ft

Eszter Invest&Bau Kft.
8600 Siófok
Szent L. u. 191. A.ép. fazs: 6.
Adószám: 29279555-2/14
10403648-50528988-82541905

Vízorros szegély szerelése bevonatos alumínium									
2.	43-003-1.2.1.1	lemezből, 0,7 mm vastagság, kiterített szélesség: 300 mm	190,00	m	3 750 Ft	2 500 Ft	712 500 Ft	475 000 Ft	1 187 500 Ft
3.	48-005-1.83.2	Gyárilag bitumen galléros páraszellőző beépítése	26,00	db	12 000 Ft	4 500 Ft	312 000 Ft	117 000 Ft	429 000 Ft
I/3.					Munkanem összesen:		1 039 500 Ft	742 000 Ft	1 781 500 Ft


Eszter Invest&Bau-Kft.
 8600 Siófok
 Szent L. u. 191. A ép. fezt. 6.
 Adószám: 29279555-2-14
 10403648-50526988-82541005

