

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 30-i rendkívüli testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándor Anna Mária (2519 Piliscsév, Béke utca 21.) és Kétszeri Ádám Zsolt (2030 Érd, Bíró utca 4.) szám alatti lakos azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő, piliscsévi, 3570, 3571, 3572 hrsz-ú 3504 m² nagyságú külterületi ingatlanokból 1464 m² nagyságú terület kiszabályozásával azt belterületbe vonja, a melléklet vázrajz alapján. A belterületbe vonással egyidejűleg az önkormányzat a termőföld művelésből történő kivonását is kezdeményezi. A telekalakításra vonatkozó vázrajz érvényessége lejárt, annak újra záradékoltatása vált szükségessé. A jogüggyellett járó valamennyi költséget (változási vázrajz, földvédelmi járulék, telekalakítás és ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj) a kérelmezőt terheli.

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (IX.30.) önkormányzati határozata
a piliscsévi 3570, 3571, 3572 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 3570, 3571, 3572 hrsz-ú, összesen 3504 m² nagyságú külterületi ingatlanokból 1464 m² nagyságú területet az SA/005/2023. munkaszámú, Spisák Attila földmérő által készített vázrajz alapján belterületbe vonja, 1 építési telek (lakóház, udvar) és 2 kivett magánút kialakítása céljából.
2. Az ingatlanok belterületbe vonásának, illetve művelés alól történő kivonásának költségét (újra záradékolás, változási vázrajz, földvédelmi járulék, telekalakítás és ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj) a kérelmező viseli.
3. A polgármester jogosult a belterületbe vonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján döntsön az ingatlanok belterületbe vonásának módosításáról.

Piliscsév, 2024. szeptember 24.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester