

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következők szerint kell meghatározni:

Az előkert méretét:)

„aa) az utcában jellemzően kialakult állapotnak kell megfeleltetni, azaz az új épületet a meglévő épületek vonalára kell építeni. Ha az utcában nem egységes a kialakult előkert méret, akkor a szomszédos 2-2 telkek előkert méretének átlagát kell figyelembe venni, kivéve a K-Pf jelű pincefalu övezet területét, ahol az előkert mérete akár 0 méterre is csökkenthető,”

(2) A Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A K-Pf jelű pincefalu övezet területén a Z jelű beépítési módnál az épületek – a telepítési távolságok figyelembevétele mellett - hézagosan is elhelyezhetők.”

2. §

A Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. §

A K-Pf jelű pincefalu övezetben prэшáz csak pince létesítése esetén építhető. Az övezetben összesen bruttó **40 m²**, legfeljebb **80 m²** hasznos alapterületű épület helyezhető el. A 80 m² -be nem kell beleszámítani a terepszint alatti épület, pince területét.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.