

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (V.28.) önkormányzati határozata
a településterv módosításáról és a módosításához kapcsolódó - a településtervek
tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a K-Pf jelű pincefaluövezet előírásait módosítja.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat 46.§ ellentmondás van a 40 m² bruttó alapterület és a max.80 m² összes szintterület előírásai között, illetve a K-Pf jelű pincefaluban az előkert méret 0 méterre történő szabályozási lehetőségének biztosítása érdekében a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bek. b) pontjában foglaltak szerinti rövid eljárásban (elírás javítása, hibajavítás címen) módosítani kívánja a hatályos helyi építési szabályzatát.
3. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a K-Pf jelű pincefalu övezet területén található ingatlanokon a kialakult beépítési mód nem sorolható be az OTÉK - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - által meghatározott beépítési módok egyikebe sem.

Ennek okán a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bek. c) pontjában foglaltakszerinti szerinti rövid eljárásban módosítani kívánja a hatályos helyi építési szabályzatát.

A módosítás jogcíme: 69. § (1) bek. d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása;

Ehhez a módosításhoz Piliscsév Község Önkormányzat az OTÉK 111.§-ban foglaltak szerint az állami főépítészhez fordul az OTÉK előírásai alóli felmentés kérelemmel.

4. **A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bek. a) pontja alapján partnerségi egyeztetés megindításáról dönt.**
5. A helyi építési szabályzat tervezett módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3.§szerinti felhatalmazás alapján Piliscsév Község Önkormányzat

Képviselő-testülete előzetesen megállapítja, hogy környezeti vizsgálat készítése nem indokolt.

6. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében Gyárfás Henriett megbízott önkormányzati főépítész által készített Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

FELJEGYZÉS
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat
tartalmának meghatározáshoz Piliscsév településrendezési
tervének módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI** Piliscsév településtervének készülő módosításához

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településterv készítésénél ill. módosításánál.

Piliscsév településre 2023. évben elkészült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.

(VII. 15.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelet

rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMEEK
INDOKLÁSA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E ATARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a településterv módosításatekintetében irreleváns elem. A település szerkezete, területfelhasználása amódosítás során nem változik.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a településterv módosításatekintetében irreleváns elem
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a településterv módosításatekintetében irreleváns elem
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas éstagoló elemek	Elhagyható, településterv módosításánakléptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a településterv módosításatekintetében irreleváns elem

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokbaszedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezetitervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elhagyható, a településterv módosításatekintetében irreleváns elem. A település szerkezete, területfelhasználása a módosítás során nem változik.
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, a település szerkezete, területfelhasználása a módosítás során nem változik.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	A tervezett változtatás a hatályos fejlesztésitervvel összhangban van.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a településterv módosítása a tájhasználatra, tájszerkezetre nincs hatással.
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosításnak természetvédelmi érintettsége nincs.
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a településterv módosítása atájképvédelemre nincs hatással.
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a településterv módosítása a település zöldfelületi rendszerére nincs hatással
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a településterv módosítása a település zöldfelületi rendszerére nincs hatással
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a településterv módosítása a település zöldfelületi rendszerére nincs hatással
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	Elhagyható, a településterv módosítása tekintetében irreleváns elem
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elhagyható, a településterv módosítása tekintetében irreleváns elem
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETTERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elhagyható, a település szerkezete, területfelhasználása a módosítás során nem változik.
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő a módosítás léptékében
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

Piliscsév 2024. május 27.

Handwritten signature

Gyárfás Henriett
önkormányzati főépítész

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal