

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 28-i testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019-ben benyújtott 429 008 vis maior pályázatban a Petőfi Sándor utcai partfal került megerősíteni gabion fallal, melynek hatására a 1409 hrsz-ú 1/1 Valek Sándorné tulajdonában lévő 253 m² alapterületű ingatlan udvarának négyzetmétere jelentősen lecsökkent. Ezért az ingatlan melletti 42 m² alapterületű zöldfelületet (ami a 1441 hrsz Petőfi Sándor utcához tartozik) az önkormányzat az ingatlanhoz hozzácsatolja.

Előzmény:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 23/2020.(I.28.) határozata
a Piliscsévi 1409 és 1441 hrsz-ú ingatlanokat érintő területrendezésről

1. *Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 1441 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból 47 m² nagyságú területet a piliscsévi, 1409 hrsz-ú, Valek Sándorné, Piliscsév, Petőfi Sándor u. 21. szám alatti lakos tulajdonában lévő ingatlanhoz csatol.*
2. *Felhatalmazza a polgármestert a Földhivatali eljárás lefolytatására, az eljáráshoz szükséges dokumentáció és a szerződés aláírására.*

A szerződés megkötéséhez a 42 m²-t ki kell venni a forgalomképtelen vagyomból.

HATÁROZATI JAVASLAT
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024. (V.28.) önkormányzati határozata
a piliscsévi 1441 hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná
történő átminősítéséről

1. *Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi 1441 hrsz-ú, 42 m² nagyságú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyomból átminősíti korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná.*
2. *Az átminősítéssel kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat viseli.*
3. *Az átminősítéssel kapcsolatos eljárási kérelem benyújtására, és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására a polgármester jogosult.*

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (V.28.) önkormányzati határozata
Valek Sándorné Petőfi Sándor utca 21. szám alatti ingatlan
és az önkormányzati tulajdonú, 1441 hrsz-ú Petőfi Sándor utca telekalakítása

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Valek Sándorné Petőfi Sándor utca 21. szám alatti lakos részére hozzácsatolni kívánja az alábbi ingatlant a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján a következők szerint:

1. Valek Sándorné 2519 Piliscsév, Petőfi Sándor utca 21. szám alatti lakos 1409 hrsz-ú kivett lakóház udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanához ingyenesen -kártérítés gyanánt- hozzácsatolja, az önkormányzat tulajdonában lévő:
 - Piliscsév 1441 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból - Spisák Attila egyéni vállalkozó által készített SA/003/2023. számú változási vázrajz alapján -, 42 m² nagyságú területet.
2. Megbízom Dr. Etter Ödön ügyvéd urat a telekalakítási szerződés elkészítésével.
3. A telekalakítási szerződés, az ingatlan-nyilvántartási és tulajdonjogi bejegyzéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására, a polgármester jogosult.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Piliscsév, 2024. május 22.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester