



SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

vis maior káresemény utáni helyreállítási munkákra
igénylésazonosító: 623 639

Létesítmény: Önkormányzati tulajdonú lakóház

Helyszín: Piliscsév, Iskola utca 10.
hrsz.: 1019

Megbízó, tulajdonos: Piliscsév Község Önkormányzata
2519 Piliscsév, Béke utca 24.

Képviseli: Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Szakértő: STABIL Mérnökiroda Kft.
2500 Esztergom IV. Béla király u. 4.

Képviseli: Varga Ernő
ügyvezető

Szakértő: Varga Ernő
okl. szerkezetépítő mérnök
tartószerkezeti szakértő
SZÉS1/11-0301



Esztergom, 2024.04.12.



TARTALOMJEGYZÉK

1. KELETKEZETT KÁROK	3
1.1. A károk helye	3
1.2. A károk mértéke	3
1.3. Fotódokumentáció	3
1.4. Károk kialakulásának oka	9
2. A KÁROSODOTT ÉPÍTMÉNY	9
3. KÖZLEKEDÉS BIZTONSÁGA	9
4. HELYREÁLLÍTÁSI JAVASLAT	9
5. VÉDEKEZÉSI- ÉS HELYREÁLLÍTÁSI KÖLTSÉGEK, ÖSSZESÍTŐ	10
5.1. Védekezési, veszélyelhárítási munkák	
5.2. Helyreállítási munkák	
5.3. Mérnöki szolgáltatások	
6. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT	13

Melléklet:

S-1 Alaprajz

Jogosultsági igazolás



1. KELETKEZETT KÁROK

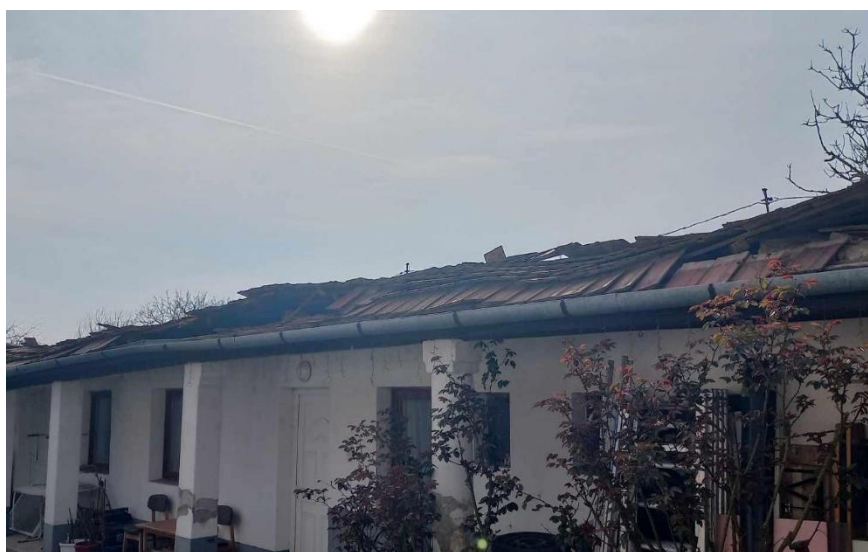
1.1. A károk helye

Önkormányzati tulajdonú lakóház udvari hátsó épületszárnya a Piliscsév Iskola utca 10., Hrsz.1019 számú belterületi ingatlanon.

1.2. A károk mértéke

A nyeregtető idomú tetőszerkezet hossz tengelye mentén a hozzá csatlakozó utcai épületszárny tűzfalától folyamatos elmozdulással, majd teljes tetőszerkezeti összeomlással a padlásfödémre zuhant.

1.3. Fotódokumentáció



1. Tetőomlás



STABIL
MÉRNÖKIRODA



2. Oromfaltól eltávolodott tetővég



3. Törmelékes padlásfödém tornác mentén



STABIL

MÉRNÖKIRODA



4. Konténeres törmelék szállítás



5. Kontyolt tetőrészlet



STABIL
MÉRNÖKIRODA



6. Épület fóliás védelme



7. tetőcsatlakozás oromfalhoz



STABIL

MÉRNÖKIRODA



8. Tornác ereszalj



9. Eredeti tetőszerkezeti elemek felhasználása



STABIL
MÉRNÖKIRODA



10. Új tetőszerkezeti elemek beépítése



11. Megmaradó oromfal padlástérben



1.4. Károk kialakulásának oka

A tetőszerkezet összeomlását a tartós idejű, nagy szélsőségekű egyidejű meteorológiai körülmények okozták 2024.03.07-én.

2. A KÁROSODOTT ÉPÍTMÉNY

A lakóház építési korát tekintve 100 éves, legutóbbi felújítása 2008-ban történt. Az épület az omlás időpontjáig állandó használatban volt, az aktuális karbantartási munkák rendszerint megtörténtek.

A kárt szenvedett építmény egy földszintes teherhordó hosszfőfalas alaprajzi elrendezésű, egytraktusú lakóház, oldaltornáccal kiegészítve, nyeregtető idomú tetőszerkezettel. A vizsgált lakóház az építési idejének megfelelő tartószerkezetekkel készült, alapozása sávalap, teherhordó falai vályogtéglából készültek, padlásfödeme borított fagerenda födém, összedőlt tetőszerkezete torokgerendás faszerkezetű nyeregtető a födémgerendák végeibe csapoltan.

3. KÖZLEKEDÉS BIZTONSÁGA

A tetőomlást követően az omlásos épület mentén a gyalogos közlekedés nem biztonságos, az omlási terület biztonsági lekerítése és a személyi közlekedésből kizárása szükséges.

4. HELYREÁLLÍTÁSI JAVASLAT

A födémre omlott törmelék letakarítása és elszállítása előtt a padlásfödém alulról alá kell támasztani, a biztonságos munkavégzés érdekében.

Az omladékanyag letakarítása után a teljes födémfelületen a sérült agyagtapasztást, hőszigetelést és borító deszkázatot el kell távolítani.

A megtisztított födémfelület fagerendáinak vizsgálata és szükség szerinti megerősítése után az eredetivel megegyező nyeregtető készül, 70%-ban új faszerkezettel, a meglévő 30%-nyi eredeti elemek beépítése mellett.

A tetőfóliázás, tetőlécezés, bádogos szerkezetek új anyagokból készülnek, mert az omladék anyagai használhatatlanok.

A cserépfedés 70%-ban új, 30%-ban eredeti anyagból készül.

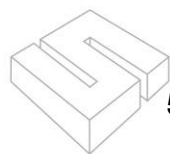


5. VÉDEKEZÉSI- ÉS HELYREÁLLÍTÁSI KÖLTSÉGEK, ÖSSZESÍTŐ

	Anyag	Díj	Anyag + Díj
5.1. Védekezési költség	-	5.781.000,-	5.781.000,-
27% Áfa			1.560.870,-
Összesen:			7.341.870,-
5.2. Helyreállítási kivitelezői munkák	5.972.900,-	4.094.300,-	10.067.200,-
27% Áfa			2.718.144,-
Kivitelezés Összesen: BrFt			12.785.344,-
5.3. Mérnöki szolgáltatások	Nettó	Áfa	
Szakértői nyilatkozat	800.000,-	216.000,-	1.016.000,-
Szakértői művezetés	300.000,-	81.000,-	381.000,-
Műszaki ellenőrzés	600.000,-	162.000,-	762.000,-
Mérnöki szolgáltatások összesen: BrFt			2.159.000,-
Mindösszesen: BrFt			
Védekezési költség			7.341.870,-
Helyreállítási költség			12.785.344,-
Mérnöki szolgáltatások			2.159.000,-
Teljes Költség (Ft)			22.286.214,-

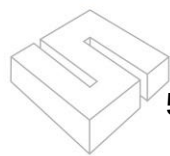


STABIL
MÉRNÖKIRODA



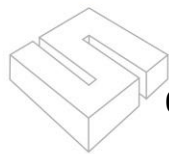
5.1. Védekezési, veszélyelhárítási munkák

		Egységár		Összesen	
		Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Omlási munkaterület lekerekítése veszélyhelyzeti tiltó táblázása 1 klt	-	320.000,-	-	320.000,-
2.	Cserépfedés bontása 30% helyszíni tárolásával, 70% törmelék elszállítással 134 m ²	-	11.600,-	-	1.554.400,-
3.	Bádogos szerkezetek bontása (falszegély, ereszcsonna, lefolyók) elszállítással együtt 58 fm	-	4.500,-	-	261.000,-
4.	Tetőlécezés bontása, lerakóra szállítással 134 m ²	-	2.200,-	-	294.800,-
5.	Tetőszerkezeti omladék bontása, anyag lerakóra szállításával 99 m ²	-	4.800,-	-	475.200,-
6.	Padlásfödémről bontási hulladék eltávolítása, konténeres elszállítása lerakóra 40 m ³	-	22.000,-	-	880.000,-
7.	Munkaállvány a homlokzati falak mentén 120 m ²	-	8.200,-	-	984.000,-
8.	Sérült födémdeszkázat elbontása, lerakóra szállítása 99 m ²	-	8.400,-	-	831.600,-
9.	Mobil WC helyszínen tartása 10 hét időtartamra 1 db	-	180.000,-	-	180.000,-
Összesen				-	5.781.000,-



5.2. Helyreállítási munkák

		Egységár		Összesen	
		Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Tetőszerkezet készítése 0,043-0,50 m ³ /m ² anyag felhasználással 99 m ²	24.600,-	10.600,-	2.435.400,-	1.049.400,-
2.	Tetőlécezés hornyolt cserép alá 134 m ²	1.600,-	1.600,-	214.400,-	214.400,-
3.	Tetőfóliázás 15% átfedéssel 134 m ²	1.700,-	1.700,-	227.800,-	227.800,-
4.	Függő ereszcsonna 0,7 mm vastag, félkör szelvényű, 33-40cm kiterített szélességű horganylemezből 40 fm	10.700,-	7.100,-	428.000,-	284.000,-
5.	Körszelvényű lefolyó csatorna 0,7mm vtg., 40cm kit. sz. horganylemezből 18 fm	10.400,-	8.500,-	187.200,-	153.000,-
6.	Hornyolt cserépfedés TONDACH natúr 70%, bontott 30% 134 m ²	7.500,-	8.700,-	1.005.000,-	1.165.800,-
7.	Padlásfödém deszkázatának készítése megkévő fagerenda födém felső síkján 99 m ²	6.500,-	6.500,-	643.500,-	643.500,-
8.	Padlásfödém hőszigetelése üveggyapot lemezzel 15cm vastagságban, rögzítéssel, takarófóliával 99 m ²	8.400,-	3.600,-	831.600,-	356.400,-
Összesen				5.972.900,-	4.094.300,-



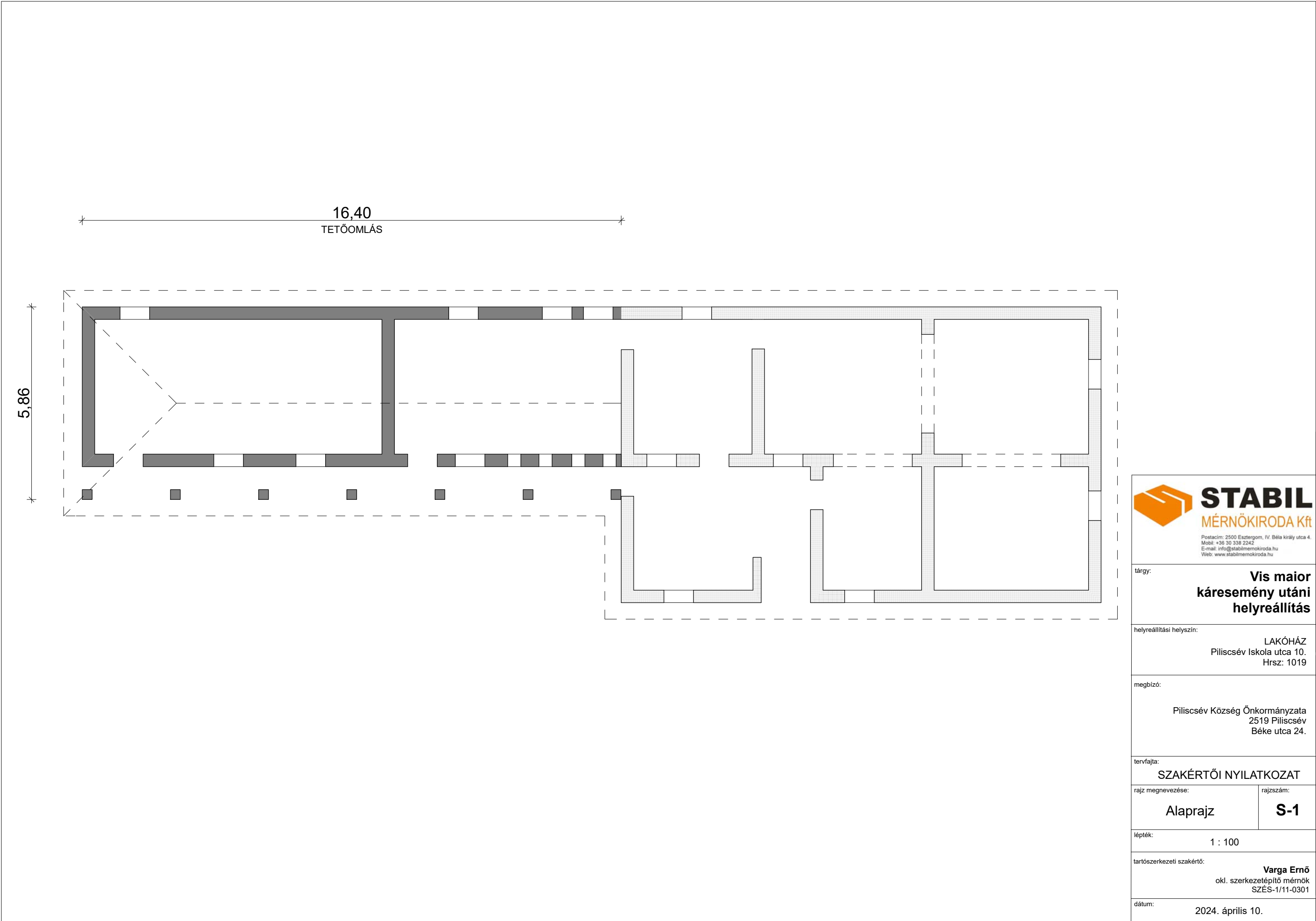
STABIL
MÉRNÖKIRODA

6. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól és a helyreállítás későbbi kivitelezőjétől egyaránt független vagyok [Rendelet 4. § (4) bekezdés].

Esztergom, 2024. 04.12.


Varga Ernő
szakértő



 STABIL MÉRNÖKIRODA Kft Postacím: 2500 Esztergom, IV. Béla király utca 4. Mobil: +36 30 338 2242 E-mail: info@stabilmerokiroda.hu Web: www.stabilmerokiroda.hu	
tárgy:	Vis maior káresemény utáni helyreállítás
helyreállítási helyszín:	LAKÓHÁZ Piliscsév Iskola utca 10. Hrsz: 1019
megbízó:	Piliscsév Község Önkormányzata 2519 Piliscsév Béke utca 24.
tervfajta:	SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT
rajz megnevezése:	Alaprajz
rajzsám:	S-1
lépték:	1 : 100
tartószerkezeti szakértő:	Varga Ernő okl. szerkezetépítő mérnök SZÉS-1/11-0301
dátum:	2024. április 10.



Komárom-Esztergom Vármegyei Mérnöki Kamara

Telefon: (34) 311-950

Cím: Tatabánya 2800 Kossuth L. utca 106.

Honlap: <http://kemm.k.hu>

Ügyszám: 11-446/2023

Kelt: 2023. augusztus 3.

Ügyintéző neve: Lang Zsuzsanna

Tárgy: igazolás kiállítás a névjegyzékadataiból

Ikt. szám: KE-A/280-3/2023

IGAZOLÁS

Név: **Varga Ernő**

Lakcím: **2500 Esztergom Basa utca 1.**

Kamarai nyilvántartásiszám: **(11-0301 / 11-5179)**

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési, közbeszerzési, stb. eljárásokhoz igazolom, hogy Ön a 2023. évi kamarai tagdíjat vagy nyilvántartásdíjat megfizette, és a fenti nyilvántartási számon a KEV Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékben az alábbi szakterületeken szerepel:

T - Tartószerkezeti tervezés

GT - Geotechnikai tervezés

HT - Hídszerkezeti tervezés

ME-KÉ - Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése

ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése

MV-KÉ - Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

SZÉSI - Tartószerkezeti szakértés

SZB - Építési beruházási szakértés

SZÉM1 - Közlekedési építmények szakértése

KÉ-VA - Vasúti építmények tervezése

KÉ-K - Közúti építmények tervezése

KÉ-L - Légitörlekedési építmények tervezése

KÉ-HA - Hajózási építmények tervezése

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése

VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése

VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése

MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése

Jelen igazolást kérelemre állítottuk ki, amely a benne foglalt adatokat **2024.04.30-ig** igazolja.

Vinitor Agnes

Vinitor Agnes
titkár

