

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



13. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2023. december 29-én
08:00 órától 08:30 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. december 29-én 08:00 órától 08:30 óráig megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácssterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés telefonon került összehívásra, illetve, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontját.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2023. (XII.29.) önkormányzati határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 29-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Piliscsév Község Önkormányzat fejlesztési tervének és helyi építési szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Piliscsév Község Önkormányzat fejlesztési tervének és helyi építési szabályzatának elfogadása

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester elmondja, hogy az írásbeli előterjesztést minden képviselő megkapta. Faragóné Godó Mária a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze, 2023. december 21-én Piliscsév község településtervének záró szakmai véleményét juttatta el önkormányzatunkhoz. Egy a közel másfél éves - rendezési terv felülvizsgálata -, időszak zárul le ezáltal. Mind a település tervezőinek, mind pedig az önkormányzatnak, valamint a hivatal munkatársainak sok munkája van benne. A feltételeket tartalmazó főépítési vélemény egyetértő, a képviselő-testület számára elfogadásra vonatkozó javaslatot tartalmaz. A főépítési véleményt az előterjesztés teljes terjedelemben tartalmazza. Településünk tervezője a főépítész által jelzett hibákat a 3. mellékletben kijavította, mely javított mellékletek szintén az előterjesztés mellékletét képezik. Kérdezi, hogy van-e kérdés a leírtakkal, illetve az elhangzottakkal kapcsolatban.

Hudecz Izabella önkormányzati képviselő hozzászólásában elmondja, hogy tulajdonképpen, mivel a szakhatóságok javítottak a helyi építési szabályzaton, ezért csak így hajlandóak tudomásul venni azt, nem tudunk mást tenni képviselőként, csak annyit, hogy így fogadjuk el a településtervünket, és helyi építési szabályzatunkat. Ezért én azt javasolom, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal fogadjuk el Piliscsév fejlesztési tervére vonatkozó határozati javaslatot, illetve az önkormányzat helyi építési szabályzatát.

Csapucha Katalin önkormányzati képviselő véleményében elmondja, hogy már sokszor tárgyaltak a rendezési tervről képviselőtársaival. Sokat próbáltak alakítani, pontosítani rajta. Igyekeztek a településtervet a falu számára is elfogadhatóvá és élhetővé alakítani. Sajnos több, mint 30 szakhatóság jogszabályi előírásainak kell e tervnek megfelelnie, ami nem könnyű feladat. Elfogadásra javasolja.

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a hozzászólást. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon. Illetve kéri, hogy aki a Piliscsév Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet tervezettel egyetért, szintén kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2023. (XII.29.) önkormányzati határozata Piliscsév fejlesztési tervének elfogadásáról

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TH-22-02-131 munkaszámú településfejlesztési tervet, valamint annak mellékletét képező fejlesztési tervlapot jóváhagyja.

A határozat csak a fent említett dokumentumokkal együtt alkalmazható.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba

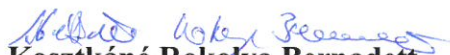
A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelete
Piliscsév Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 08:30 órakor berekesztette. Megköszönte a képviselőknél, hogy az év utolsó munkanapján megtartott rendkívüli ülésre eljöttek, és döntöttek a község településtervének elfogadásáról. Mindenkinek eredményekben, sikerekben, egészségben gazdag új esztendőt kívánt.




Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester


Balázs Márta
jegyző