

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



12. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2023. november 28-án
16:30 órától 17:50 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. november 28-án 16:30 órától 17:50 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A napirend tárgyalása előtt szeretném köszönteni a KIPP Car Comfort Systems Hungary Kft. munkatársait, akik szeretnének röviden bemutatkozni a képviselő-testületnek.

Pakai Mihály cégvezető elmondja, hogy a magyarországi Kft. 2011-ben indult, autóipari belső tér alkatrészeket gyártanak, jelenleg 105 fővel. Jelentős bővülés előtt állnak, melynek keretében több lépcsőben 2027-ig további 180 főt szeretnének alkalmazni, elsősorban a környező településekről. Ez a létszám javarészt gépkezelőkből és betanított munkatársakból állna, de szükségük lesz raktárosokra, karbantartókra illetve egyéb szellemi munkakörökben (pl. minőségellenőr, műszakvezető, technikus, mérnök) dolgozó munkatársakra is.

Töreksenek a jó kapcsolat kialakítására az önkormányzatokkal, nyitottak valamiféle együttműködésre, hogy a céget minél többen megismerjék. Szívesen megmutatná a képviselő-testületnek az üzemet egy előre leszervezett időpontban. Náluk családias a légkör, jók a munkakörülmények. A betanított munkások bére cafetériával, juttatásokkal együtt jelenleg nettó 250.000,- Ft körüli.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az üzemlátogatást – egyeztetést követően – a közeljövőben megejtjük. Amennyiben küldenek munkaerő-toborzó anyagot, közzé fogjuk tenni a honlapon. Köszönjük szépen a bemutatkozást!

A polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 28-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Téli igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
3. Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
4. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális ellátásokról szóló rendeletének módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
6. Beszámoló Piliscsév Község Önkormányzatának adóztatásáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. A 2024. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
8. A 2023. évi Közbeszerzési terv módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
9. A Településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
10. Az önkormányzat 2024. évi Munka- és üléstervének elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
11. Az önkormányzat 2024. évi Rendezvénytervének elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
12. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
13. Egyebek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A beszámolót írásban mindenki megkapta. Annyival szeretném kiegészíteni, hogy a hivatali kisteherautó nagyon rossz állapotban van, jövőre, ha lesz rá lehetőség, pályázni fogunk egy új járműre.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

2. Téli igazgatási szünet elrendelése

Balázs Márta jegyző: A Képviselő-testületnek jogszabály alapján felhatalmazása van arra, hogy az éves rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendeljen el. A rendelet-tervezet elkészült, mely szerint december 27-től január 5-ig terjedő időszak, tehát 7 munkanap lenne az igazgatási szünet. Amennyiben a testület a rendelettel egyetért, az a kihirdetést követően lép hatályba.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Lesznek olyan kollégák akik dolgozni fognak, az év végi zárásoknak meg kell lenniük.

Balázs Márta jegyző: December 18-tól 22-ig, karácsony előtti héten ügyeleti rendszerben fognak dolgozni a köztisztviselők, 8-tól 12 óráig.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért a rendelet elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a 2023., 2024. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza

3. Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Balázs Márta jegyző: Az önkormányzat vásárolt szolgáltatás útján látja el a gyermekétkeztetést. A Jász-Gazdi Kft. jövő év elejétől áremelést tervez a norma tekintetében. Gyakorlatilag 5 forintokat emel a napközbeni gyermekétkeztetés térítési díjában. Beépítésre került a rendeletbe egy 2. sz. melléklet. Eddig nem volt lehetőség gluténmentes étkezésre, de már van. Annak a díjszabása a rendelet 2. mellékletét képezi.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért a rendelet elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadja az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáról és az oktatási intézményeknek és a bölcsődében
fizetendő étkezési térítési díjakról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként tartalmazza

4. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális ellátásokról szóló rendeletének módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A díjak emeléséről szóló előterjesztést mindenki megkapta. Javaslom elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendeletét a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételeéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról, az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

5. Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Balázs Márta jegyző: Beszámolóm összeállítása a tavalyi szerkezeti rendben történt. Kiegészült egy költségvetési mérlegtábla adattal. Személyi változások idén is történtek. A hivatal Piliscséven jól szervezett, létszámban és szakmai ellátottság szempontjából megfelelő. A feladat idén se lett kevesebb, 250 főszámmal lett több az iktatott ügyirat, ez a munka mennyiségét is mutatja. Az önkormányzat költségvetési főösszege 1 Mrd összeg fölé került. Mindig azt gondoljuk, hogy a digitalizálással és az elektronikus ügyintézésel csökken a munka és az ügyiratforgalom, de sajnos az nem csökken, hanem nő. A leírtakkal kapcsolatban ha, valakinek kérdése van, állok szíves rendelkezésükre.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném megköszönni a jegyző asszony munkáját, bármilyen jogszabályi változás van, azonnal módosítja a szükséges rendeletet, kihirdeti és publikálja. Nagy segítség nekünk a hivatalban az ő munkája ahhoz is, hogy jogilag minden rendben legyen. Idén kezdődnek a választási feladatok is, már elkezdődtek a próbák.

Balázs Márta jegyző: A hivatali munkát én nem tudnám a kollégáim nélkül végezni, ez közös munka. A köszönet a hivatal összes dolgozójának jár, hiszen együtt dolgozunk az önkormányzatért.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal és Leányvári Kirendeltség 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: azonnal

6. Beszámoló Piliscsév Község Önkormányzatának adóztatásáról

Kosztáné Rokolya Bernadett polgármester: November 30-ig dönthet úgy a testület, hogy adót emel. Októberben a pénzügyi bizottság nem javasolt adóemelést, hiszen az előző évben emeltük meg a kommunális adó összegét. Az adós kolléganőnek a múlt héten 3 millió forintot sikerült behajtania adók módjára, inkasszóval. A kintlévőségeket így próbáljuk behajtani. Majdnem 30 M forinttal több iparüzési adóbevétele folyt be a tervezetthez képest. Az adóbevételek teljesülését a beszámoló 7. pontjában szereplő táblázat tartalmazza.

Balázs Márta jegyző: A tavalyi évi kommunális adó emelés rengeteg adminisztrációs feladattal járt. Az összes adóalanyt ki kellett értesíteni az adómérték változásról, határozat formájában. Év végén módosították az Adó szakrendszer verzióját, nem működött, nem tudtak zární, nem tudtak adóévet nyitni. Év közben, amikor az átalányadózást bevezették, azt a rendszer egyáltalán nem tudta kezelni. A mai napon jött az Államkincstártól egy tájékoztatás, 3 oldalon keresztül részletezték, hogy milyen verzióváltásokat csináltak, milyen hibákat javítottak ki ahhoz, hogy működni tudjon a rendszer. Nagyon köszönöm az adós kolléga munkáját, aki sokszor a lehetetlent oldotta meg, sokat dolgozott ebben az évben is.

Kosztáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja az önkormányzat helyi adóztatásról szóló beszámolóját az előterjesztés szerint, és egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (XI.28.) önkormányzati határozata

az önkormányzat helyi adóztatásról szóló beszámolójának elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat helyi adóztatásról szóló beszámolóját - az előterjesztés szerinti tartalommal - elfogadja.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
az önkormányzat helyi adóztatásról szóló beszámolójának elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat helyi adóztatásról szóló beszámolóját - az előterjesztés szerinti tartalommal - elfogadja.

Felelős: Balázs Márta jegyző
Határidő: azonnal

7. A 2024. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása

Balázs Márta jegyző: A költségvetési szerv vezetőjének, jelen esetben a jegyzőnek minden év november 30-ig össze kell állítania a belső ellenőrzési tervet, amelyet a fenntartónak december 31-ig kell elfogadni. A jövő évben is a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató Kft-vel tervezem a belső ellenőrzés végrehajtását. A megadott ellenőrzési témakörökből a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal működésének, gazdálkodásának ellenőrzését szeretném kérni. Ennek megfelelően került összeállításra az ellenőrzési terv. Az óvoda, mint költségvetési szerv ellenőrzését nem szeretném a 2024. évben, hiszen az államkincstár a normatíva felhasználásának jogszerűségi vizsgálatát most zárta le.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a 2024. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Bkr.) 32. § (4) bekezdése alapján az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2023. december 31.

PILISCSEV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2024. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sor- szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár intézmény Művelődési Ház intézményegysége Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal (az intézmény vonatkozásában) „irányító szervként végzett ellenőrzés”	Célja: annak vizsgálata, hogy az intézmény a napi működést meghatározó területeken miként látja el feladatait, a működés tárgyi és személyi feltételei biztosítottak-e, a belső szabályozottsága, gazdálkodása megfelel-e a vonatkozó törvényi előírásoknak és az önkormányzat/Alapító által kitűzött céloknak Tárgya: működés, gazdálkodás Időszak: 2023. év	- A gazdálkodás esetleges nem szabályszerűségében rejlő kockázatok - A vonatkozó jogszabályi előírások be nem tartásából eredő kockázatok	Típusa: Rendszer ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások szűrópróbaszerű ellenőrzése Interjúkészítés	2024. I-II. negyedév (március-április)	8 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzési önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 4 ellenőri nap

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 4 ellenőri nap

Dátum: 2023. november 16.

Készítette:

Jóváhagyta:

Lisztes-Tóth Linda
belső ellenőrzési vezető

Balázs Márta
jegyző

8. A 2023. évi Közbeszerzési terv módosítása

Balázs Márta jegyző: A közbeszerzési terv év elején már elfogadásra került. Mivel az bölcsődebővítés hőszivattyú és tűzjelző rendszer tekintetében közbeszerzési eljárás köteles, a közbeszerzési tervet módosítani szükséges.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért a közbeszerzési terv módosításával az előterjesztés szerint, és egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
az önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésére tekintettel a 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervet a jelen határozat 1. melléklete 2. pontja szerinti kiegészítéssel fogadja el.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

119/2023. (XI.28.) határozat 1. melléklete

Sorsz.	Tárgy	Beszermzés fajtája	nettó becsült érték (Ft)	Eljárás megindításának tervezett időpontja
1.	TOP-3.2.1-16 „Önkormányzati ingatlanok energetikai korszerűsítése”	Kbt. III. rész Uniós értékhatárt el nem érő 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	40.960.130,-	2023.
2.	Önkormányzati beszerzés „Piliscsévi óvoda hőszivattyú és tűzjelző rendszer”.	Kbt. III. rész Uniós értékhatárt el nem érő 115.§ (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás	9.283.360,-	2023.

9. A Településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntés

Balázs Márta jegyző: A napelempark létesítése már több ízben volt a testület előtt. A településfejlesztő észlelte, hogy a testület által korábban e témában meghozott határozat

pontosításra szorul, illetve a tervezési eljárást megindító feljegyzés elfogadására is szükség van.

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester: Kérem, hogy fogadjuk el az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
a településterv módosításáról, és a módosításához kapcsolódó
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Piliscsév 080/95 és 080/52 ingatlanok területén a hatályos településrendezési eszközeit módosítja. A módosítás célja az ingatlanok különleges beépítésre nem szánt a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe való besorolása. Az átsorolás célja, hogy a területen naperőműpark létesüljön.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsév 080/95 és 080/52 ingatlanok területét - az ISTAR Holding Kft. kérelmét jóváhagyva - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tervmódosítást a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ alapján egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
4. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

**FELJEGYZÉS
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának
meghatározáshoz Piliscsév településrendezési tervének módosításához**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI** Piliscsév településtervének készülő módosításához.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településterv készítésénél ill. módosításánál.

Piliscsév településre 2023. évben elkészült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltele rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt.

A napelempark tárgyában indított területfelhasználási engedélyre tekintettel szükséges a megyei területrendezési tervvel való összefüggések bemutatása.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM	
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő a módosítás léptékében
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	A részletes ismertetés elhagyható, csak ott szükséges erre kitérni, ahol a területfelhasználás változik.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elkészítendő a módosítás léptékében
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő a településszerkezeti terv módosításával járó elemek tekintetében.
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elkészítendő
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a módosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő a módosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a módosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő a módosítás léptékében
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
-------------------------	--

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

10. Az önkormányzat 2024. évi Munka- és üléstervének elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A munka- és üléstervet szeptember 24-ig terveztük, hiszen 2024-ben önkormányzati választások lesznek. a képviselő-testület mandátuma, pedig 2024. szeptember 30. napjáig szól. A kiküldött tervhez van valakinek kérdése, észrevétele?

Észrevétel, egyéb javaslat nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata a Képviselő-testület 2024. évi Munkatervének elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2024. évi Munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

11. Az önkormányzat 2024. évi Rendezvénytervének elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A jövő évi rendezvénytervet mindenki írásban megkapta. Aki az előterjesztés szerint elfogadja az önkormányzat 2024. évi Rendezvénytervét az, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
a Képviselő-testület 2024. évi Rendezvénytervének elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi Rendezvénytervét az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

12. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Balázs Márta jegyző: A Helyi Választási Bizottság tagjait és szükséges számú póttagjait a települési önkormányzati választás évét megelőzően október 1. és november 30. között kell megválasztani. Személyükre a Helyi Választási Iroda vezetője tesz indítványt, az indítvány nem módosítható. A HVB tagjaira vonatkozó javaslatom: Maduda Ildikó, Boros Ildikó, Véghné Kovács Krisztina, Gongola Gabriella és Szklenár Adrienn. A választási bizottsági tagokat települési szinten kell megválasztani, beosztásukat majd a választás előtt 3 nappal kell megtennem. A Szavazatszámoló bizottságokba új tagokat kellett választani, mert a meglévők közül többen nem vállalták a feladatot, illetve velük szemben fenn állhat az összeférhetetlenség. Az előterjesztésben leírtam, kiket szeretnék a bizottságba javasolni. A szavazás napján a választópolgárok 7 szavazólapot fognak kapni, este nagyon sok lesz a számlálási feladat. Annyiban változott a választási törvény, hogy a Helyi Választási Irodából este, a zárás után plusz embereket rakhatok be számolni. Ha megfelelő számú megbízott tag (delegált) lesz, akkor nem lesz szükség plusz emberre. A holnapi nap folyamán lesz az eskütétel, és a Helyi Választási Bizottság alakuló ülése is.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatok elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
a helyi választási bizottság megválasztásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait a következők szerint választja meg:

Maduda Ildikó

Boros Ildikó

Véghné Kovács Krisztina

Gongola Gabriella

Szklenár Adrienn

Felelős: Balázs Márta HVI vezető

Határidő: 2023. november 30.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2023. (XI28.) önkormányzati határozata
a Szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztásáról**

Piliscsév Község Önkormányzatának képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 24. § (1), (3) bekezdése alapján Szavazatszámoló Bizottság választott tagjainak, valamint szükséges számban póttagjainak az alábbi, piliscsévi állandó lakóhellyel rendelkező személyeket választja meg:

1. Bendur Istvánné
2. Bratkovics Szabina
3. Urszulyné Karnai Tímea
4. Silling Mónika
5. Szivek Ádám
6. Vogyeraczki Zsolt
7. Gali Éva
8. Jezsekné Volcsko Zsuzsa
9. Wippelhauser Adél
10. Tóth-Kollár Eszter

Felelős: Balázs Márta HVI vezető

Határidő: 2023. november 30.

13. Egyebek

13.1 Haulik Emese haszonbér kérelem

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Haulik Emese kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, hogy továbbra is bérelni szeretné az előterjesztésben részletezett ingatlanokat. Korábban egy pénzügyi bizottsági ülésen már beszéltünk arról, hogy felül kellene vizsgálni a haszonbérleti díjakat. Kérem a képviselőket, tegyenek javaslatot a haszonbérleti díjra vonatkozólag. Én 100 ezer Ft/ha/év összeget javaslok.

Csapucha Katalin képviselő: 12.000 forintról 150.000 forintra?

Hudecz Izabella képviselő: Javaslom, hogy adjuk neki is 55 ezer Ft/ha/év áron.

Dimitrov László alpolgármester: Lehetne emelni, de amíg bérl valaki, addig se kell erről a területről gondoskodni, mint pl. a parlagfű-mentesítés.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Elhangzott egy 55 ezer Ft/ha/év javaslat. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (XI.28.) önkormányzati határozata

Önkormányzati termőföld ingatlanok 2024. évtől alkalmazandó haszonbérleti díjairól

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. január 1-től az önkormányzat tulajdonában lévő termőföld ingatlanok haszonbérleti díját 55.000,- Ft/ha/év díjban állapítja meg.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

125/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata

Önkormányzati termőföld ingatlanok 2024. évtől alkalmazandó haszonbérleti díjairól

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. január 1-től, az önkormányzat tulajdonában lévő termőföld ingatlanok haszonbérleti díját 55.000,- Ft/ha/év díjban állapítja meg.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Akkor a haszonbérleti díj összegére 100 ezer forint/ha/évre teszek javaslatot. Aki a 100 ezer Ft/ha/év javaslattal, illetve az alábbi határozati javaslat elfogadásával ért egyet, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (XI.28.) önkormányzati határozata

Önkormányzati ingatlanok Haulik Emese részére történő haszonbérbe adásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy haszonbérbe adja az alábbi termőföld ingatlanokat Haulik Emese 2519 Piliscsév, Klastrom utca 5. szám alatti lakos részére:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányadra eső terület	Önkormányzat tulajdoni hányada
3164/1	kert, szőlő	2825 m ²	1413 m ²	4/8
3164/2	kert, szőlő	1411 m ²	1411 m ²	1/1
3163	szőlő	2629 m ²	2629 m ²	1/1

3146	kert, szőlő	2377 m ²	2377 m ²	1/1
3149	kert, szőlő	1169 m ²	1169 m ²	1/1
3153	szőlő	1327 m ²	1327 m ²	1/1
Összesen:		10.326 m ² =1 ha 326 m ²		

2. A képviselő-testület az 1. pontban részletezett ingatlanokat 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, határozott időre adja bérbe, 100 ezer Ft/ha/év összegért.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
Önkormányzati ingatlanok Haulik Emese részére történő haszonbérbe adásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy haszonbérbe adja az alábbi ingatlanokat Haulik Emese 2519 Piliscsév, Klastrom utca 5. szám alatti lakos részére:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányadra eső terület	Önkormányzat tulajdoni hányada
3164/1	kert, szőlő	2825 m ²	1413 m ²	4/8
3164/2	kert, szőlő	1411 m ²	1411 m ²	1/1
3163	szőlő	2629 m ²	2629 m ²	1/1
3146	kert, szőlő	2377 m ²	2377 m ²	1/1
3149	kert, szőlő	1169 m ²	1169 m ²	1/1
3153	szőlő	1327 m ²	1327 m ²	1/1
Összesen:		10.327 m ² =1 ha 326 m ²		

2. A képviselő-testület az 1. pontban részletezett ingatlanokat 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, határozott időre adja bérbe, 100 ezer Ft/ha/év összegért.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. december 31.

13.2 Piliscségi Aranykapu Óvoda-bölcsőde Alapító okiratának módosítása

Balázs Márta jegyző: 2023. január 1-től a megye kifejezés vármegyére változott, illetve a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény, és annak végrehajtására vonatkozó jogszabályi változásokat át kellett vezetni az óvoda Alapító okiratában. Gyakorlatilag jogszabályi megfeleltetés történt. A foglalkoztatottak jogviszonyát kellett kiegészíteni köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyra, illetve a vezető kinevezésére vonatkozó eljárásrendben a főigazgatói megnevezés került beépítésre az 5.1 pontban. Ez a módosítás 2024. január 1. napjával kerül hatályba.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
a Piliscségi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscségi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde Alapító okirat jóváhagyásáról

A Piliscségi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde a Piliscsév Község Önkormányzata által 2022. június 14. napján kiadott, Cs/932/9/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a 127/2023. (XI.28.) önkormányzati határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 4.5 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- 4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Komárom-Esztergom Vármegye és Pest Vármegye, de elsősorban Piliscsév község közigazgatási területe.

2. Az Alapító Okirat 5.1., és 5.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét (főigazgató) Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben foglaltak alapján –

pályázat útján köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban öt év, határozott időtartamra bízza meg és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Piliscsév Község Önkormányzat Polgármestere gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazott jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a pedagógus munkakörben foglalkoztatottak vonatkozásában még a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXXIX. Fejezete
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Jelen határozat értelmében a Piliscsévi „Aranykapu” Óvoda-Bölcsőde, mint nevelési-oktatási intézményben foglalkoztatottak jogviszonyának módosulása az intézmények alapító okirata 5.1 és 5.2. pontjának módosítását, és annak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetését igényli.

2. Jelen határozattal jóváhagyom a Cs/1539-23/2023. számú, 2023. november 27. napján keltezett Módosító Okiratot, valamint a Cs/1539-24/2023. számú, 2023. november 27. napján keltezett egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot.
3. A Módosító Okirat jelen határozat 1. mellékletét képezi. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat jelen határozat 2. mellékletét képezi. Az alapító okirat további részeit változatlanul hagyom.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 2024. január 15.

13.3 A „Piliscségi óvoda hőszivattyú és tűzjelző rendszer” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az óvoda hőszivattyú és tűzjelző rendszer tárgyú közbeszerzési eljárásban megszületett a Bíráló bizottság Bírálati jegyzőkönyve. A közbeszerzési szakértő megküldte a Döntési záradékot is. Név szerinti szavazással kell döntenünk a közbeszerzés lezárásáról.

A szavazásban részt vett 6 fő. A név szerinti szavazás eredménye:

1. Kosztkáné Rokolya Bernadett	polgármester	IGEN
2. Dimitrov László	alpolgármester	IGEN
3. Csapucha Katalin	képviselő	IGEN
4. Dudás Andrea	képviselő	IGEN
5. Hudecz Izabella	képviselő	IGEN
6. Silling Győző	képviselő	IGEN

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata

A „Piliscségi óvoda hőszivattyú és tűzjelző rendszer” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás lezárásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete **A „Piliscségi óvoda hőszivattyú és tűzjelző rendszer”** tárgyú közbeszerzési eljárásban érkezett Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv szerinti ajánlatokat **érvényesnek, a közbeszerzési eljárást pedig eredményesnek nyilvánítja.** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 79. § (2) bekezdése szerinti írásbeli összegezt, döntési záradékot jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 128/2023. (XI.28.) önkormányzat határozathoz

DÖNTÉSI ZÁRADÉK

Piliscsév Község Önkormányzata (Magyarország, 2519 Piliscsév, Béke utca 24.) Ajánlatkérő által indított, „**Piliscségi óvoda hőszivattyú és tűzjelző rendszer**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a döntéshozó határozatával elfogadta az eljárás eredményére vonatkozóan a Bírálóbizottság döntési javaslatát, illetve az előkészített összegezt, melyre való tekintettel az alábbi döntés született:

Az eljárás 1. része tekintetében eredményes:

Ajánlattevő neve: Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 1035 Budapest, Vihar utca 20.
1. Ajánlati ár (nettó forint):	5 422 900
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, min 0 hónap - max. 12 hónap):	6
3. Garanciális meghibásodások javításának megkezdési határideje (min.1 nap-max 5 nap)	3

Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**,
ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: ABG-Csővezér Bt. (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2519 Piliscsév, Ady Endre utca 33.
1. Ajánlati ár (nettó forint):	4 670 820
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, min 0 hónap - max. 12 hónap):	0
3. Garanciális meghibásodások javításának megkezdési határideje (min.1 nap-max 5 nap)	5

ABG-Csővezér Bt. ajánlattevő ajánlatát a bontást követően visszavonta, ajánlattevő ajánlata erre való tekintettel, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **ÉRVÉNYTELEN**.

Az eljárás 2. része tekintetében eredményes:

Ajánlattevő neve: Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 1035 Budapest, Vihar utca 20.
1. Ajánlati ár (nettó forint):	8 318 221
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, min 0 hónap - max. 12 hónap):	3
3. Garanciális meghibásodások javításának megkezdési határideje (min.1 nap-max 5 nap)	6

Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**,
ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: Somogyi Alarm Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2519 Piliscsév, Napsugár utca 22. 1352/34
1. Ajánlati ár (nettó forint):	6 617 350
2.Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, min 0 hónap - max. 12 hónap):	12
3.Garanciális meghibásodások javításának megkezdési határideje (min.1 nap-max 5 nap)	2

Somogyi Alarm Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: PSZI-2084 Solution Kft. (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2084 Pilisszentiván, Táncsics utca 26.
1. Ajánlati ár (nettó forint):	6 278 882
2.Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, min 0 hónap - max. 12 hónap):	0
3.Garanciális meghibásodások javításának megkezdési határideje (min.1 nap-max 5 nap)	5

PSZI-2084Solution Kft. ajánlattevő ajánlata *nem tartalmazza az árazott költségvetést sem excel, sem pdf formátumban*, így a benyújtott Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján **ÉRVÉNYTELEN**, mivel nem nyújtott be teljeskörű tartalmi/szakmai ajánlatot, vagyis nem tett a közbeszerzés tárgyára vonatkozó teljes ajánlatot, mely hiba hiánypótlás útján nem javítható, az Ajánlattevő ajánlata tehát *nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.*

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. és 2. részét **eredményesnek** minősíti az alábbi indokra való tekintettel:

1. rész:

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a **Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Kft.** ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a **Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Kft.** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a

legkedvezőbbnek minősül. Ajánlatkérő rendelkezik a szerződéskötéshez szükséges fedezettel.

2. rész:

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a **Somogyi Alarm Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a **Somogyi Alarm Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Ajánlatkérő rendelkezik a szerződéskötéshez szükséges fedezettel.

Az Ajánlatkérő „**Piliscsévi óvoda hőszivattyú és tűzjelző rendszer**” tárgyú **közbeszerzési eljárás** kapcsán **elfogadja a mellékelt írásbeli összegezést.**

Piliscsév, 2023. november 27.

.....
Piliscsév Község Önkormányzata
képv.:

13.4 Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrész módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrész módosítását már elfogadta a testület, de az ÉDV Zrt. küldött egy listát, hogy melyek azok a munkálatok, amelyeket nem tudtak megvalósítani. Ezért kéri az újbóli módosítást. Egy picit átláthatatlan számunkra ez a terv, nyomon követhetetlen. Régen átláthatóbb volt, ha elvégeztek egy munkát, jöttek, átvettük, megküldték az elszámolást, és eltettük a munkalapot. Javaslom, fogadjuk el az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata
az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2023-2037. időszakra készült
Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási-pótlási terv módosításának elfogadásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. 2023-2037. időszakra készült Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási-pótlási tervének módosítását elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Fári Csabát, Leányvár Község polgármesterét, mint a Kesztlőc-Leányvár Piliscsév szennyvíz víziközmű rendszer ellátásért felelős képviselőjét, a határozat mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

129/2023. (XI.28.) önkormányzati határozat melléklete

Meghatalmazás és nyilatkozat

Alulírott **Kosztkáné Rokolya Bernadett, Piliscsév község polgármestere, Piliscsév Község Önkormányzata 129/2023. (XI.28.) sz. határozatában foglaltak alapján** nyilatkozom, hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** javaslatát a **Kesztlőc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14)** víziközmű rendszer vonatkozásában a **2023-2037. időszakra készült módosított GFT felújítási-pótlási terv**részeket mindhárom tervezési időszakra elfogadom.

Továbbá **meghatalmazom Leányvár község polgármesterét**, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt.-n keresztül, a **GFT felújítási-pótlási tervét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** nyújtsa be jóváhagyásra, illetve **képviselje a jóváhagyási eljárásban.**

Jelen meghatalmazás egyben hozzájárulás a GFT-ben szereplő munkák – MEKH általi jóváhagyás után – a 2023. évi bérleti díj terhére történő végrehajtásához.

A terv elkészítésekor a vonatkozó törvényi szabályozásokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vettük.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.
Meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

Piliscsév, 2023.

Leányvár, 2023.

.....
meghatalmazó

.....
meghatalmazott

Tanúk:

Név :

.....

Cím:

.....

Aláírás:

.....

13.5 Döntés „Energetikai korszerűsítés Piliscsén” pályázathoz önerő biztosításáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A projekt lassan a fizikai befejezéséhez közeledik. Ezért a projektmenedzsment jelezte felénk, hogy támogatói szerződés módosítást kell kezdeményezni, illetve tájékoztatott róla, hogy a pályázati önerő összege is változik. Ezért szükség van a testület részéről az új önerő összegét jóváhagyó döntésre. Természetesen a módosult önerő összege az önkormányzat rendelkezésére áll a 2023. évi költségvetésében. Az energetikai pályázatban összesen 7.413.777,- forint önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak. Ezt a határozatot várja a KEM Területfejlesztési Kft. az önkormányzattól.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (XI.28.) önkormányzati határozata

„Energetikai korszerűsítés Piliscsén” pályázathoz önerő biztosításáról

A Projekt címe: „Energetikai korszerűsítés Piliscsén”

A felhívás száma, megnevezése: TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A projekt megvalósítási helyének pontos címe: 2519 Piliscsév, Iskola utca 1.-3.; hrsz.:1518

A projekt összes költsége: 118.972.487,- Forint azaz Száztizennyolcmillió-kilencszázhetvenkettőezer-négyszáznyolcvanhét forint

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 111.558.710,- forint, azaz Száztizenegymillió-ötszázötvennyolcezer-hétszázötven forint

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása:

7.413.777,- Ft, azaz hétmillió-négyszázötvenháromezer-hétszázötvenhét forint, mely önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.1.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatási összeg: 111.558.710,-Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat szerinti projekthez szükséges önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzata a költségvetéséről szóló 2023. évi 1/2023. (II.1.) önkormányzati rendeletében elkülönítetten kezeli.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

130/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata

„Energetikai korszerűsítés Piliscsén” pályázathoz önerő biztosításáról

A Projekt címe: „Energetikai korszerűsítés Piliscsén”

A felhívás száma, megnevezése: TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A projekt megvalósítási helyének pontos címe: 2519 Piliscsév, Iskola utca 1.-3.; hrsz.:1518

A projekt összes költsége: 118.972.487,- Forint azaz Száztizennyolcmillió-kilencszázhetvenkettőezer-négyszáznyolcvanhét forint

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 111.558.710,- forint, azaz Száztizenegymillió-ötszázötvennyolcezer-hétszáztíz forint

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása:

7.413.777,- Ft, azaz hétmillió-négyszázötvenháromezer-hétszázhetvenhét forint, mely önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.1.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatási összeg: 111.558.710,-Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat szerinti projekthez szükséges önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzata a költségvetéséről szóló 2023. évi 1/2023. (II.1.) önkormányzati rendeletében elkülönítetten kezeli.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Dudás Andrea képviselő: Szeretném kérni, kérdezzük meg a Közútkezelőt, hogy az Iskola utcában a Templom tértől az Árpád utcai elágazásig ki lehet-e tenni egy várakozni tilos táblát. Mindig nagyon nagy a forgalom, iszonyatosan megnőtt az út szélén parkolók száma, mindkét oldalon. Sokszor járhatatlan, autózhatatlan az az útszakasz.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Korábban már volt erről szó, akkor a műszakis kolléganő utánajárt, mi az eljárásrend. Alaposan át kell gondolni, mert ha kihelyeztetünk egy megállni tilos táblát, akkor a szülők sem tudnak az iskola előtt megállni, akik a gyerekeiket viszik. Az a helyzet, hogy a menetirány szerint az út szélén parkolók nem büntethetők, mert szabályosan parkolnak. Még az lehet elsődleges megoldás, hogy kihívjuk a közutasokat, mérjék fel a helyzetet és adjanak tanácsot. Jött lakossági megkeresés egy Béke utcai lakótól, hogy rakjunk ki traffipax-ot a falu elejére. Ennek a teljes körű kivitelezése (tervezéssel, engedélyezési eljárással) kb. 8 millió forint lenne. Vagy inkább érdemes lenne korszerűsíteni a kamerarendszerünket, mely igen elavult már. Kértem árajánlatot, egy új kamerarendszer kiépítése, ami színes és rendszám-felismerő, nagyságrendileg 30-40 millió forint. Zebra kihelyezése is szóba került, annak kivitelezése tervezéssel, engedélyezéssel, világítással kb. 10 millió forint lenne.

Csapucha Katalin képviselő: Lehet, hogy érdemes lenne egy közlekedés-szervezéssel foglalkozó szakember, szakmérnök javaslatát, helyzetelemzését kérni.

Dimitrov László alpolgármester: Az Iskola utcában lefelé, az Árpád utca felé, jobb oldalon megmaradhatna a nyílt árok, a másik oldalon át kellene építeni, hogy ne legyen nyílt árok. Ott rá lehetne szélesíteni az útra, hogy a vízelvezetés zárt csőben lenne megoldva. Azon az oldalon ki lehetne alakítani parkolót. A szülőket pedig kötelezni lehetne arra, hogy a Hősök terén, a parkoló mellett tegyék ki a gyerekeket, akiket az iskolába visznek. Így a járdán mennének be az épületbe a gyerekek.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ki fogunk hívni valakit a közutasoktól, hogy jöjjenek, vizsgálják meg, mi lehet a megoldás.

Az idei évben már nem lesz rendes testületi ülés. Amennyiben szükséges, rendkívüli ülést fogok összehívni. Az adventi vasárnapokra szeretettel várunk mindenkit.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testületi ülést 17:50 órakor berekesztette.




Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester


Balázs Márta
jegyző