

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



7. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2023. szeptember 14-én
09:00 órától 09:15 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. szeptember 14-én 09:00 órától 09:15 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2023. (IX.14.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 14-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Döntés a 607587 azonosító számú (Piliscsév, Petőfi Sándor utca (1441 hrsz) alatti partfal helyreállítása) Vis maior pályázati igény benyújtásáról és a szükséges önrész biztosításáról**

Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Döntés a 607587 azonosító számú (Piliscsév, Petőfi Sándor utca (1441 hrsz) alatti partfal helyreállítása) Vis maior pályázati igény benyújtásáról és a szükséges önrész biztosításáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Lakossági bejelentés érkezett, hogy a Rákóczi utca 5. szám alatti épület mögött a partfalból nagy kövek estek ki, a kerítés megsérült, az udvar felé dől. Július 26-án az ebr42 rendszerén keresztül a beküldtük a bejelentő adatlapot. Az előzetes helyszíni vizsgálatok után a vis maior kérelem támogatásra került a szakértők által. A pályázat műszaki szakértői véleményét Dr. Hidasi János okleveles geológus, földtani szakértő készítette el, mely az előterjesztésben kiküldésre került.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: A Petőfi utcában már volt hasonló vis maior pályázatunk néhány évvel ezelőtt.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Igen, valóban volt, de az utcának nem ezen a szakaszán. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett, név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 74/2023. (IX.14.) önkormányzati határozata
a 607587 azonosító számú – Piliscsév, Petőfi Sándor utca (1441 hrsz) alatti partfal
helyreállására Vis maior pályázati igény benyújtásáról és a szükséges önrész
biztosításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vis maior tartalék címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Piliscsév, 1441 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő terület (partfal) stabilizációs munkáinak Vis maior pályázata.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás	2.299.069,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0,- Ft	0 %
Egyéb forrás	0,- Ft	0 %
Vis maior igény	20.691.614,- Ft	90 %
Források összesen	22.990.683,- Ft	100 %

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **22.990.683,-** Ft, melynek fedezetét az önkormányzat **nem tudja / részben tudja** (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik / nem rendelkezik** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt / nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni / nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlannal a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítást.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testületi ülést 09:15 órakor berekesztette.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
 polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
 jegyző

Jelenléti ív
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 14-én megtartott rendkívüli
képviselő-testületi üléséről

1. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Kosztkáné Rokolya Bernadett

2. Dimitrov László alpolgármester

Dimitrov László

3. Csapucha Katalin képviselő

Csapucha Katalin

4. Dudás Andrea képviselő

Dudás Andrea

5. Hudecz Izabella képviselő

Hudecz Izabella

6. Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Hudeczné Fuzik Anna

7. Silling Győző képviselő

Silling Győző

Balázs Márta Mariann jegyző

Balázs Márta Mariann

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Herczegné Kollár Anikó

Résztvevő(k)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



PILISCSEV KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2519 Piliscsév, Béke u. 24.
Tel.: (33) 503-520; 503-550; 503-551; Fax: 503-521
E-mail: piliscsev@piliscsev.hu

MEGHÍVÓ

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 14-én (csütörtök) 09:00 órakor tartandó
rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácssterme (Piliscsév, Béke u. 24.)

Az ülés napirendje:

1. Döntés a 607587 azonosító számú (Piliscsév, Petőfi Sándor utca (1441 hrsz) alatti partfal helyreállítása) Vis maior pályázati igény benyújtásáról és a szükséges önrész biztosításáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok!

Piliscsév, 2023. szeptember 13.

Tisztelettel:



Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 14-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. július 24-én lakossági bejelentés érkezett, hogy a 2519 Piliscsév, Rákóczi Ferenc utca 5. alatti lakóépület mögött a Petőfi Sándor utcai (1441 hrsz) támfalból nagyobb méretű kövek estek ki, az út mellett húzódó, fém kerítés kihasadott, megdőlt az ingatlan udvara felé. A nyári özönvíz szerű esőzések miatt további romlás volt várható, így a vis maior eseményről 2023. július 26-án ebr42 rendszerén keresztül a bejelentő adatlap beküldésre került. Az előzetes helyszíni vizsgálatok után a vis maior kérelem támogatásra került a szakértők által. A pályázat műszaki szakértői véleményét Dr. Hidasi János okleveles geológus, földtani szakértő készítette el.

Kérem szíveskedjenek elfogadni az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének .../2023. (IX.14.) önkormányzati határozata
a 607587 azonosító számú – Piliscsév, Petőfi Sándor utca (1441 hrsz) alatti partfal
helyreállítására
Vis maior pályázati igény benyújtásáról és a szükséges önrész biztosításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vis maior tartalék címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Piliscsév, 1441 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő terület (partfal) stabilizációs munkáinak Vis maior pályázata.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás	2.299.069,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0,- Ft	0 %
Egyéb forrás	0,- Ft	0 %
Vis maior igény	20.691.614,- Ft	90 %
Források összesen	22.990.683,- Ft	100 %

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **22.990.683,-** Ft, melynek fedezetét az önkormányzat **nem tudja / részben tudja** (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik / nem rendelkezik** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt / nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni / nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlannal a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítást.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Piliscsév, 2021. szeptember 12.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
 polgármester



1.kép: A Petőfi u. 11. előtt (Rákóczi u. 5. mögött) a régi melléképület megsemmisült, annak romjait elbontották. A felső utat támasztó hátsó támfal elbillent, eldeformálódott, a falazati elemek kihullaottak. Két pince indult a támfalból, a képen látható jobb oldali bélelt pince nem igényel beavatkozást.



2.kép: A kibillent támfal feletti kerítés a lábazatával együtt szintén elbillent, a deformáció már dm-es nagyságú. A közút melletti padkán emiatt hosszanti övrepedések keletkeztek, a legnagyobb a kerítés lábazatának tövében jelent meg, mutatva a horizontális mozgásokat.



3.kép: A közeli felvételen jól látható a falazati anyag kiomlása, illetve a fal jelentős megbillenése. A harántfal és a NY-i oldali terméskő épület fal még támasztják a támfalat, ezért nem tudott az teljesen leomlani. A felső kerítés billenése itt is jól kivehető.



4.kép: A támfalból induló bal oldali pincét házilagosan , laza anyaggal betöltötték. Valószínűleg a pince vége a felső út alatt üresen maradhatott. Bányászati feltárás után a pince ráinjektálásos módszerrel tömedékelendő.

AQUASTOP Kkt.

1136 Budapest Hegedűs Gy. u. 21. 1. e. 1.

Telefon: 06-1-340-0035 és 06-30-961 5659 e-mail: aquastopkkt@gmail.com www.aquastopkkt

EBR azonosító: 607 587

MŰSZAKI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

Piliscsév, Petőfi u. 11. előtti 1441. hrsz. támfal - károsodásokra

a 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet 4§ (3.) bekezdés b./szakasz alapján

KÉSZÍTETTE:

Dr. Hidasi János

okl. geológus , földtani szakértő

SZKV-1.3.

Budapest, 2023. július

1. BEVEZETŐ, ELŐZMÉNYEK

Jelen műszaki szakértői véleményt Piliscsév Község Önkormányzatának megbízásából készítettem el. **2023. július 25. -i záporokat követően** Rákóczi u. 5. mögötti 1441. hrsz. terméskő- téglá bélésfal (támfal) a beszivárgó víz hatására kibillent, eldeformálódott, a falazóelemek kihullottak. Az omlás a Petőfi u. 11. előtti útszakaszon a 1441. hrsz. közterületen történt, de a károsodott fal érinti a körömvonalon lévő ingatlan végét (1447. hrsz.) és a telekhatárokon beforduló falazott kerítéseket is . A támfal **16 m hosszban** károsodott . A fal magassága 2,7-3,2 m volt, abból két pince is indult a Petőfi utca alá. A partélen a partéli kerítés megbillent, az útpadka lesüllyedt. A szakadás feletti közúton a közlekedés balesetveszélyessé vált -, mivel az út völgy- oldali támasza megszűnt, az a forgalmi terhelés hatására horizontálisan és vertikálisan is kitér. Ráadásul össz- közműves a szűk közút-, a vezetékek épsége is veszélybe került. Közvetlenül a partélen a gázvezeték halad, középtűt a szennyvízcsatorna-, az épületek felőli oldalon a vízvezeték található. A víz a közműárkokba is beszivárgott.

A mértékadó csúszólap felszíni kimentsződési vonala valószínűleg a gázvezeték munkaárka környékén lehet, az még nem éri el a szennyvízcsatornát. Tehát a károsodás hatásterülete egyértelműen a felső közút (1441. hrsz.)

A felső szűk aszfalt burkolatos közút (Petőfi utca) egyben vízelvezető funkciót is ellát: azaz két funkciós vonalas létesítménynek kell tekinteni és mindkét funkcióját helyre kell majd állítani a kivitelezési munkák befejező szakaszában az érvényben lévő műszaki előírások és szabványok alapján.

Jelen szakvélemény károsodott megtámasztó szerkezet 16 m-es szakaszának eredeti állapot szerinti stabilizációs megoldását (támfal, vízelvezető, útpadka) , valamint a belőle induló bal oldali házilag betöltött pince ráinjektálásos tömedékelését tartalmazza, mely a közlekedés biztonságát , a közút és a padka használhatóságát, illetve a közút ürszelvényében lévő közművek védelmét hosszú távon szavatolja. A közterületi partfal- és pinceproblémát Piliscsév Község önkormányzatától képtelen megoldani, a partfal felett húzódó közművesített közút (Petőfi utca) pedig nem zárható le, mert más megközelítési lehetőség a partélen lévő lakóterületek irányában nincsen. A szakvélemény a 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet 4§ (3.) bekezdés b./ szakasz alapján került kidolgozásra.

A beavatkozások tehát kizárólag a károsodott támfal és annak következtében károsodott létesítmények eredeti (funkcionális) állapot szerinti helyreállítása céljából készülnek, új létesítmény, bővítés nem lesz. A károsodás nem elmaradt felújításból keletkezett, az természeti hatások következtében állt elő.

Fejlesztéseket a javasolt veszély- elhárítási beavatkozások **nem tartalmaznak** , csakis kizárólag az élet-és vagyonbiztonságot garantáló-, szabvány szerinti -, az eredeti állapot visszaállítását lehetővé tevő beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a

költségbecslésben-, különös tekintettel a Petőfi utca forgalom- biztonsági követelményeire és a partfal eredeti állékonyságának biztosítására.

A műszaki beavatkozások javaslatainál és a költségek meghatározásánál az alábbiakat vettük figyelembe:

- A Magyar Mérnöki Kamara előírása a tervezési-, szakértői és műszaki ellenőri díjakra
- A Térségben a közelmúltban végzett hasonló partfal munkák igazolt fajlagos egységárai
- Az Építőipari Költségbecslési Segédlet 2023. évi prognosztizált egységárai és a 2023. év közepén tapasztalható építőanyag ár- emelkedések
- A meglévő munkakörülményeket figyelembe vevő módosító szorzók
- Az érvényben lévő műszaki szabványok (EUROCODE, MSZ) előírásai az adott szerkezetekre , azok statikai és biztonsági előírásaira vonatkozóan

Jelen szakvélemény és beavatkozási javaslat a 2023. július végén fennálló állapotoknak megfelelően dolgozta ki a szükséges beavatkozásokat , a költség-előirányzat a károsodott 16 m-es partfalszakasz sürgős beavatkozásait és a belőle induló bal oldali részben házilagosan feltöltött pince ráinjektálásos tömedékelését tartalmazza, a lehető legolcsóbb és legegyszerűbb megoldással, de törekedve a komplexitásra. A helyreállításra talajmechanikai szakvéleményen és részletes geodéziai felméréseken alapuló kiviteli terv szükséges. Jelen szakvéleményt és előzetes költségbecslést egyszerűsített helyszíni szalagos felmérés alapján dolgoztam ki.

2. A HELYSZÍN ISMERTETÉSE

2.1. Beépítés, közművek

Piliscsév belterületének ÉNy-i része egy mozgásveszélyes, több teraszos magaspartra épült rá. Az udvarokat meredek partfalak zárják le, a közművesített közutak a partélen helyezkednek el. A lakóépületek a szűk udvarok jobb helykihasználása miatt gyakran végfalukkal nekitámaszkodnak a partfalaknak, illetve a magaspartokat bélésfalak, melléképületek támasztják meg. A partfalakból vájt üregek is indulnak, keresztezve a közutakat, közműveket. A melléképületek támhatása elenyésző, így azok a mozgásoknak nem képesek ellenállni.

A partélen (Petőfi S. utca) a károsodott támfal felett egy szűk zöldsáv, annak szélén gázvezeték, majd 3,6 m széles aszfalt út található. Az út közepe- táján szennyvízcsatorna, az épületek felőli oldalon vízvezeték halad. Közülük a gázvezeték közelítette meg a károsodás.

A Petőfi S. utca aszfalt burkolatos, felszíni vízelvezető vágás út is egyben, mivel a szűk úton árok kialakítására nincsen mód. A területen a partélen és a körömvonalon is vegyes-, régi épületekből átalakított, bővített egyszintes kertes családiházak sorakoznak, hagyományos épületszerkezettel, nyereg-tetővel, gyenge szerkezetekkel, toldozással, hozzáépítésekkel . A Petőfi u. 5. ingatlan is ilyen-, a partfalnak támaszkodó melléképület

összedőlt, azt elbontották, a főépület felújítás alatt áll. A Rákóczi u. 5. lakóház lépcsője mellett az udvaron egy ásott kút található, a talajvíz a terep alatt -4,2 m-en volt.

A területen lévő szűk lakóudvarok végét közel függőleges partfalak, melléképület végfalak és vegyes anyagú támfalak (bélésfalak) zárják le. A Rákóczi u. 5. mögött egy kb. 40 cm vastag, sárhabarcsba falazott régi terméskő – téglá vegyes épület- végfal károsodott, kb. 16 m hosszban. A kőfal előtt valaha egy félnyereg- tetős téglá anyagú melléképület is állt, ez korábban összeomlott, a maradványait elbontották, de a harántfalak még részben megvannak.

A partfalnak nekiépített régi borítófal jelentős támhatással nem rendelkezett, de a melléképülettel együtt kellő támaszt adott a felette lévő Petőfi utcának. A fal a mögő szivárgó csapadékvíz feszítő hatása miatt 16 m hosszban a fal deformálódott., kibillent, a falazóelemek kihullottak a partéli kerítés elbillent, az útpadka lesüllyedt.

A partfalban lévő két pince közül a jobb oldali 3,2 m hosszú, 2,3 m széles, 2,06 m belmagasságú pince betontéglával bélelt, állapota jó, beavatkozást nem igényel. Viszont a bal oldali téglá boltozatos pincét részben betöltötték, annak hátsó része valószínűleg az út alatt üresen maradt. Ezt a pincét feltárás után ráinjektálásos módszerrel tömedékelni kell.

2.2. Földtani és geotechnikai adottságok

Piliscsév község a Pilisi Hegyen nevű kistáj NY-i részén helyezkedik el. Szerkezeti-morfológiai vonatkozásban a falu környezete töréses sasbérc-sorozat, melyet árkos medencék határolnak. Ilyen medencében fekszik Piliscsév is. Az alapkőzet uralkodóan mezozoós dolomit és mészkő.

A környező lejtőkön impozáns sziklatornyok és sziklafalak preparálódtak ki. A medence-felszínek laza agyagos-homokos összletekből épültek fel, melybe a tárgyi területen pincéket is vájtak.

A vizsgált partfalat annak nyílt feltárásában, illetve a környéken lévő vájt pincében megjelenő sárga, kissé iszapos, jelentős finom homok-tartalmú tömör, meszes kötésű homokliszt - finom homok alkotja. Száraz állapotban az összlet jelentős kohézióval rendelkezik, de vízre igen érzékeny.

A partélt a korabeli mélyút feltöltése miatt 1,0-1,5 m vastag áthalmozott, gyökérrel átszőtt humuszos finom homok feltöltés alkotja. Az udvarszintek alatt -1,2 m-en már kemény termett iszapos finom homok (lössz-talaj) található. A partélt a feltöltés laza anyagába benőtt lócaum fedi, mely gyökérzetével stabilizálta a laza feltöltéses talajt.

A talajvíz a felszín alatt -4-6 m szinten helyezkedik el, áramlása É-D irányú. Megjelenésével a munkák során nem kell számolni. (A Rákóczi u. 5. udvarán az ásott kútban a vízszint a terep alatt -4,2 m-en volt)

3. A KÁROSODÁSOK ISMERTETÉSE, OKAI

A keletkezett károk tételes felsorolása

A keletkezett károsodások oka a 2023. július 25 lehullott nagy intenzitású esőzés volt, melynek hatására a partéli vízgyűjtő területéről a Petőfi utca - Rákóczi irányába intenzívebben folyt le a csapadékvíz. A folyamatos esőzés miatt az utat kísérő zöldsávokon át a partél feletti laza feltöltésben, illetve a sűrűn egymás mellé lefektetett közműárkok laza visszatöltésén át a víz- beszivárgás intenzitása nagy volt. A beszivárgó víz a partfal mögött átáztatta a lösz- anyagot és a fal felső harmada mögött lévő partéli lazább feltöltést.

Az átázott löszanyag völgy- irányban 16 m hosszban károsította a kb. 3 m magas terméskő – téglá vegyes anyagú bélésfalat. Az út mellett a padka lesüllyedt, a kerítés elbillent, a kerítés lábazata mellett széles suvadási övrepedés jelent meg. A kőfal anyaga több szakaszon is kiomlott, miközben a fal eldeformálódott, elbillent. A térszíni járműterhek hatásai kisebb mértékben elősegítették a felszínmozgást, deformációkat.

Konkréten az alábbi károk keletkeztek (károk tételes felsorolása) :

- a kőfal 16 m hosszban deformálódott, elbillent, felülete kb. 50 m²
- a suvadás felett a kibillent kerítés tövében öv-repedés fut végig az útpadkán
- a partéli tömör kerítés elbillent a lábazatával együtt
- a körömvonali félnyereg tetős melléképület már korábban összedőlt, annak romjait eltávolították
- a közúti padka az omlási szakaszon lesüllyedt
- a betöltött pince vége az út alatt üresen maradhatott, itt ázás valószínűsíthető, esetleg főte felszakadás is történhetett
- a gázvezeték a közút mellett kimetsződő csúszólap mentén fut, az bármikor károsodhat

A károsodott építmények általános jellemzői:

- építés éve: a támfalat a XX. század elején építették a pincékkel együtt
- karbantartás gyakorisága: A támfalat a tulajdonosok folyamatosan javították, amíg a melléképület előtte állt, addig károsodás nem jelentkezett
- legutóbbi felújítás dátuma: kb. tíz éve fugázták ki a kőfalat
- építés technológiája: terméskő alapra épített 40 cm vastag sárhabarcsba falazott terméskő és téglá vegyes bélésfal, fekvősoros mintázattal-, eredetileg félnyereg- tetős fedéssel, harántfal- merevítésekkel

Közlekedés -biztonsági szempontból a támfal omlás a felső Petőfi utcai közút padkáját, már károsította, és a benne lévő közműveket (víz -, gáz, villany és telefon vezetékek) érintette, az úton a közlekedés a károsodás felőli útszél sávjában balesetveszélyes.

A veszélyeztetett közlekedési létesítmény (1441. hrsz. közút) eredeti biztonságának megteremtésével kell a partfal- károsodást helyreállítani : megtámasztó szerkezettel, kellő méretű kifelé lejtő útpadkával , illetve az út alá menő részben betöltött bal oldali pince ráinjektálásos tömedékelésével

4. A JAVASOLT HELYREÁLLÍTÁS ISMERTETÉSE

A károsodások elhárítása és a balesetek megelőzése komplex mérnöki beavatkozásokkal oldható csak meg. A régi támfal nyomvonalához és a meglévő közút vonalvezetéséhez igazodva csak a leg -minimálisabb (16 m) hosszban javasolunk azonnali beavatkozásokat. Építéskor felül a közút lezárandó, a kibillent falmaradványokat el kell bontani. A bontási anyag a hátúr kitöltésbe bedolgozható (úsztatott- stabilizált háttöltés) . A feledésbe merült pincére rá kell injektálni.

Több alternatív műszaki megoldás is szóba jöhet a partfal stabilizációjára, melyet a tervező a részletes geodéziai felmérések és talajmechanikai feltárások után fog megtervezni. A lehetséges műszaki megoldások az alábbiak:

- SÚLYTÁMFAL, mely lehet úsztatott beton-, terméskő-, gabion-, vagy gömbkúpos kapcsolatú előre gyártott elemekből épülő szerkezet
- SZÖGTÁMFAL, mely lehet előre- talpaló - vagy horgonyzott szerkezetű
- TÁMPILLÉRES TÁMFAL , mely azonnal terhelhető és szakaszosan építhető

A gyakorlati tapasztalatok és a helyszíni adottságok alapján a stabilizációt előre talpaló vasbeton zsalukő szerkezetű szögtámfalként a leg- gazdaságosabb stabilizálni.

– Támfalszerkezet

A kibillent falrész és falcsonkok bontása után a partfalat hátra- kötött függőleges dúc-oszlopokkal, betét- deszkákkal ki kell dúcolni. Majd 16 m hosszban ZSE-40 zsalukő anyagú szögtámfal szükséges, mely alul vb. lemezalapról indul. Horgonyzás a pince-bizonytalanság miatt nem javasolható.

A vb. fal 40cm vastag vasbeton szerkezet (C30/37-XC2 beton, B500B betonacél a zsalukő szerkezetben) . A falat felül a terep felett 20x50 cm-es vb. fedlap zárja le, mely kerékvetőként is funkcionál-, az újjáépülő padka a fedlaphoz csatlakozik. A fal magassága kb. 4,00 m (alap tetejétől a fedlapig)-, annak fedlapja tehát kerékvetőként támasztja meg a visszaépítendő útpadkát . A szerkezet **alapját** 20 cm vastag tömörített homokos kavics ágyazatra és 5 cm C10-32/FN szerelőbetonra helyezett 45 cm vastag C30/37-16-F3 monolit vb. lemez képezi, az alaplemez szélessége kb. kb. 2,70 m (méretezni szükséges). Ha az alapozási síkon laza talaj jelentkezne, akkor az alaplemezt szoliter tömbökkel v. mikro cölöpökkel kell a termett talajra letámasztani (ezzel nem számoltam a költségvetésben)

A fal mögötti hátúrt 50 kg/m³ cementtel stabilizált helyi anyaggal, vagy a bontott fal híg soványbetonba úsztatott anyagával kell kitölteni.

A szerkezetet alul a támfaltesten átvezetett egy sor NA 63-80 mm PVC vízkivezető csövek víztelenítik, melyek kifelé lejtnek. A csövek vonalában a fal mögött kavics szivárgó gerendát kell elhelyezni. A csővégeket geotextíliával kell bandázsolni.

— Közúti padka helyreállítás

A támfal fedlapja a terep fölé megy, mintegy kerékvető lezárást biztosítva a közútnak. A fal mögötti kiomlást cementtel stabilizált háttöltéssel v. úsztatott soványbetonnal kell megszüntetni. Felette a padkát a fedlaptól az út felé 5-10 %-ot lejtetve kell visszaépíteni füvesített felülettel. Az omlás és bontás során esetlegesen felszínre került közműveket (pl. gázvezeték) védőcsőbe kell helyezni. A támfal fedlapjába a bontott kerítést kell visszaépíteni.

— Felszíni vízelvezetés helyreállítása

Építés közben esetlegesen sérülhet a padka melletti kiemelt útszegély. Ez esetben a bontott szegélyelemeket CKT támasszal kell visszahelyezni, kifugázott felülettel.

— Pince tömedékelések (ráinjektálás)

A bal oldali részben házilagosan betöltött pince (kb. 7 m hosszú, 2,5 m széles, 2,0 m belmagassággal) a bejárat felől feltárandó, abban a behordott feltöltést el kell teregetni. A lazán visszatöltött pincére kb. 2-3 m-enként (2 db) D= 200 mm-es béléscsővezet anyagleadó- légtelenítő furatok mélyítendőek. Ezeken keresztül 2"-os réselt injektor csövek elhelyezésével P=6-8 bár nyomással kell H-25 cementhabarcs (v. C12-16/F beton) tömedék anyagot beinjektálni. Az injektálás addig folytatandó, amíg a támfaltesten át kivezetett légtelenítő csövön az injektáló anyag meg nem jelenik.

5. A HELYREÁLLÍTÁS KÖLTSÉGEINEK TÉTELES BEMUTATÁSA

A 9/2011. korm.rendeletben előírt tételes költség- bemutatás részletes kiviteli tervek hiányában egy előzetes költségbecslés a rendelkezésre álló előzetes helyszíni adatok , egyszerűsített szalagos mérések alapján.

A költségbecslés **2023. december 30-ig érvényes**, az a térségben megépült támfalak költségeiből visszszámolt (prognosztizált) fajlagos egységárak -, illetve az Építőipari Költségbecslési Segédlet 2023. évi kiadványa alapján készült, figyelembe véve az építőanyag áremelkedések ütemét, szintjét és a nehéz építési körülményeket .

A károsodás előtti biztonsághoz szükséges munkák szerepelnek a költségbecslésben, mely új létesítményt és műszaki fejlesztést egyáltalán nem tartalmaz.

A költségek Ft-ban értendők.

I./ ELŐKÉSZÍTÉSI, TERVEZÉSI ÉS BONYOLÍTÁSI MUNKÁK

a./ Műszaki szakértői nyilatkozat készítése jogdíjjal	300.000
b./ Támfal , pince kiviteli terve geodéziával, számításokkal, vasalással talajmechanikai fúrásokkal	900.000
d./ Műszaki ellenőri (bonyolítói) díj	500.000
I. előkészítés ÖSSZESEN nettó	1.700.000 Ft

II./ KIVITELEZÉSI MUNKÁK:

(lásd önálló költségvetésben csatolva)

II. kivitelezés ÖSSZESEN nettó	16.402.900 Ft
I.+II. ÖSSZESEN	18.102.900 Ft
27%-os ÁFA	4.887.783 Ft
I.+II. MINDÖSSZESEN bruttó	22.990.683 Ft

Alulírott Dr. Hidasi János földtani szakértő kijelentem és aláírással igazolom, hogy a Magyar Mérnöki Kamara tagja vagyok, földtani szakértői jogosultsággal rendelkezem.

Szakértőként a megrendelő Önkormányzattól -, valamint a helyreállítás későbbi Kivitelezőjétől és leendő Tervezőjétől **egyaránt független vagyok** [Rendelet 4. § (4) bekezdés] , emiatt a műszaki szakértői véleményben szereplő műszaki megoldások továbbtervezése szerzői jogdíj köteles, melyet a költségbecslésbe beépítettem.

A károsodási helyszín jelenleg **balesetveszélyes** . Élet- és vagyonvédelmi okok miatt a károsodott létesítmények (lesüllyedt útpadka, károsodott támfal, betöltött pince) eredeti funkcionális állapotban, biztonságos közlekedésre és felszíni vízelvezetésre alkalmas módon-, az érvényben lévő műszaki előírások , szabványok alapján állítandók helyre-, méretezett megtámasztó szerkezettel .

Felelősség kizárólag a méretezett és szakszerűen elvégzett tervszerű támfal-helyreállítási és pince tömedékelési munkákért vállalható. A szakvéleményben megadott műszaki megoldásoktól el lehet térni-, a pályázat bírálata után előállt anyagi forrásokhoz igazodva.

A javasolt stabilizációs- és helyreállítási beavatkozások nem tartalmazzak új létesítményt (beruházást, fejlesztést, felújítást, pótlást).

A támfal leomlása nem elmaradt felújítás, karbantartás miatt következett be, az a kedvezőtlen környezeti hatások (kedvezőtlen földtani környezet, intenzív szélsőséges és tartós esőzésből képződött hosszú idejű és intenzív vízbeszivárgás) miatt történt.



Dr. Hidasi János

okl. geológus, földtani szakértő

SZKV-1.3./ 01-6471

Budapest, 2023. július

ÁRAZOTT SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉSI ÖSSZESÍTŐ

a

Piliscsév, Petőfi u. 11. előtti 1441. hrsz. támfal károsodások helyreállítására

EBR: 607 587

Vis-maior

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	400 000	979 800	1 379 800
Alépítményi és földmunkák	1 815 000	2 337 600	4 152 600
Szerkezetépítési munkák	6 290 400	3 627 800	9 918 200
Befejező munkák	64 000	888 300	952 300
Összesen (nettó):	8 569 400	7 833 500	16 402 900

ÁFA 27 %:

4 428 783

MINDÖSSZESEN (bruttó):

20 831 683

L= 16 m

Megjegyzés:

A költségvetés kerekítéseket tartalmaz, érvényessége 2023.12.30., pontossága 20%

Készítette:



Dr. Hidasi János
földtani szakértő

Budapest, 2023. július

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:**ANYAG****DÍJ**

- 1, Útlezárás a partélen korláttal , jelző- és tájékoztató táblák elhelyezése, forgalom technika

10,0 m a: 2 000 20 000
d: 2 000 20 000

- 2, Felvonulás és energia ellátás (víz, villany, WC konténer)

1,0 klt a: 140 000 140 000
d: 160 000 160 000

- 3, Meglévő terméskő és téglafal - maradványok elbontása alappal együtt, gépi erővel, a kövek deponálása visszaépítésig (támfal, harántfalak)
16x3,5x0,4+3 db x 2,5x2,0x0,4

28,5 m3 a: 0 0
d: 12 000 342 000

- 4, Partéli kibillent kerítés elbontása, a bontott anyag deponálása visszaépítésig, kézi erővel

16,0 m a: 0 0
d: 5 800 92 800

- 5, Közművezetékek feltárása (gázvezeték,) óvatos kézi munkavégzéssel, szakfelügyelet mellett, a munkáárok visszatöltése, tömörítése

1,0 db a: 15 000 15 000
d: 10 000 10 000

- 6, Pince feltárása kis munkagéppel a bejárat felől, a betöltött anyag részleges eltávolításával, a vájvégig

5,0 m a: 0 0
d: 14 000 70 000

- 7, Partfal felületének ideiglenes kidúcolása hátra- kötött hézagos dúcolattal 16x3

50,0 m2 a: 4 500 225 000
d: 4 500 225 000

- 8, Szakfelügyelet a közmű üzemeltetőktől (gáz) alapozás előtt

1 műszaknap a: 0 0
d: 60 000 60 000

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:**400 000 979 800****B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:**

- 1, Bevágás készítése gépi erővel, közművel érintett partfalból, nehéz munka - körülmények között II.-III. fejtési oszt. talajban, a kitermelt föld ideiglenes helyszíni deponálása 16x4x0,7

45,0 m3 a: 0 0
d: 6 800 306 000

- 2, Alapgödör kiemelése földzsalus profillal
közmművesített területen, a támfal részére II-
III. f. o. talajban, munkagéppel, nehéz
munkakörülmények között 16x2,7x1,4

60,5 m3	a:	0	0	
	d:	7 200		435 600

- 3, Anyagleadó- légtelenítő furatok mélyítése
gépi fúróberendezéssel a fbal oldali
pincére, réselt acél injektor csövek
elhelyezésével 2db x 4 m

8,0 m	a:	10 500	84 000	
	d:	8 500		68 000

- 4, Stabilizált úsztatott beton háttöltés
készítése helyi kötőrmelék és beton
keverékéből, v. cementtel stabilizált helyi
anyagból, rétegesen tömörítve 3,2x0,6x16

31,0 m3	a:	8 500	263 500	
	d:	7 500		232 500

- 5, Tükörképzés elő-tömörítéssel munkagéppel
az alaplemez éalatt II-III. fejt.oszt. Talajban
16x2,7

43,50 m2	a:	0	0	
	d:	1 000		43 500

- 6, Ráinjektálás rosszul-, részlegesen feltöltött
pincére H-25 habarccsal v.C12-16/F
betonnal 6-8 bár nyomással
7mx2,0mx2,5mx60%

21,00 m3 (előirányzat)	a:	58 000	1 218 000	
	d:	48 000		1 008 000

- 7, Homokos kavics v. zúzottkő ágyazat -,
hátszivárgó készítése tömörítéssel
16x(2,7x0,2+0,3x0,5)

11,00 m3	a:	12 500	137 500	
	d:	6 000		66 000

- 8, 200 g/m2 szőtt geotextília szűrő és
pergésvédelem elhelyezése a fal mögött
16x5

80,00 m2	a:	1 400	112 000	
	d:	1 000		80 000

- 9, Feltöltés készítése helyi anyaggal az alap
felett és rézsűben, tömörítve
16x(2,3x0,5+2x0,3)

28,0 m3	a:	0	0	
	d:	3 500		98 000

B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:		1 815 000	2 337 600	
--	--	------------------	------------------	--

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

- 1, C10-32/FN soványbeton anyagú
szerelőbeton készítése az alaptest alatt
16x2,7x0,05

2,2 m3	a:	38 000	83 600	
	d:	40 000		88 000

- 2, Betonacél szerelés készítése Ø20 mm
átmérőig, B500B minőséggel, átlagos
körülmények között 16x(4,0+2,7) x 2 sor x
20 kg/m2

4,3 tonna	a:	560 000	2 408 000	
	d:	160 000		688 000

- 3, C30/37-XC2 -16-F3 monolit vasbeton
alaptest készítése a támfalhoz 16x0,45x2,7

19,5 m3	a:	68 000	1 326 000	
	d:	60 000		1 170 000

- 4, Falazó könnyűállvány építése és bontása
lábdeszkával, korláttal, (függőleges)
16x3,5

56,0 m2	a:	3 500	196 000	
	d:	3 500		196 000

- 5, Függőleges zsaluzat készítése és bontása
táblákból vagy OSB lapokból a fedlaphoz,
2x0,2x17

7,0 m2	a:	3 800	26 600	
	d:	3 800		26 600

- 6, ZSE-40 monolit vb. Támfal , fedlap építése
C30/37 kibetonozással, tömörítve,
utókezelve 16x4,2x0,4

27,0 m3	a:	78 000	2 106 000	
	d:	48 000		1 296 000

- 7, Kerítés visszaépítése a fedlapba acél
oszlopokra rögzítve, javítással

16,0 m	a:	4 800	76 800	
	d:	5 200		83 200

- 8, Kiemelt szegély sérült részének
visszaépítése, kijavítása a partélen a
támfal átázásának megakadályozására 10
m hosszban, betonba ágyazva

10,0 m	a:	4 500	45 000	
	d:	7 200		72 000

- 9, NA 63 -80 mm PVC vízkivezető csövek,
elhelyezése, a csövégek geotextília
bandázsolásával. 8 db

8,0 m	a:	2 800	22 400	
	d:	1 000		8 000
C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:			6 290 400	3 627 800

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

- 1, Fejtett föld járműre rakása és 20 km-en
belül történő elszállítása az Önkormányzat
által kijelölt lerakó helyre (45+60,5-31-
28)x1,3

61,0 m3	a:	0	0	
	d:	6 800		414 800

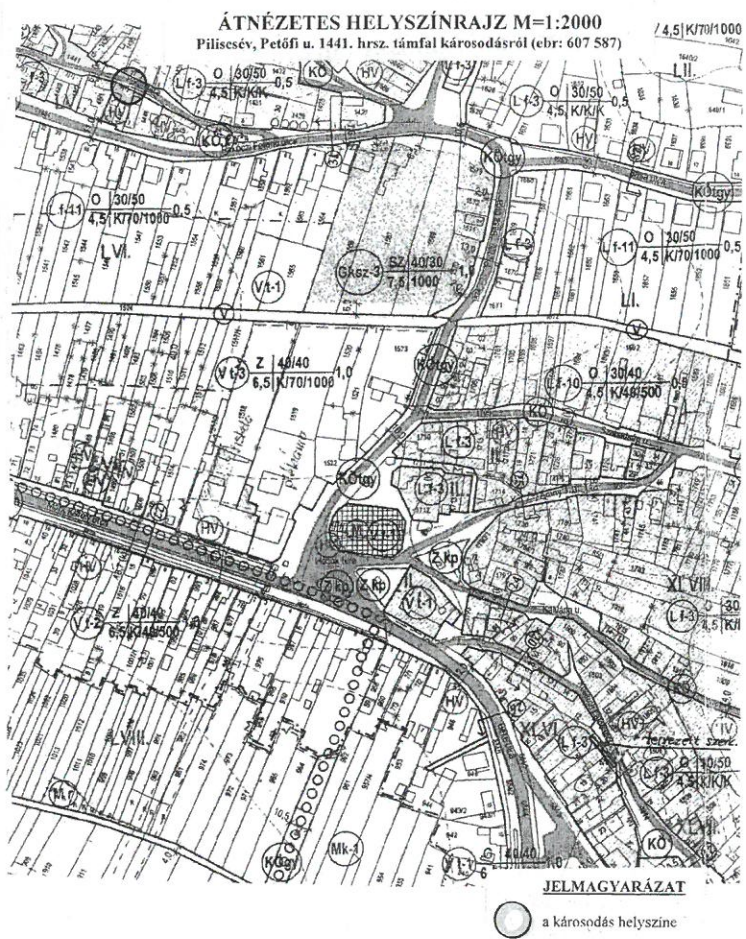
- 2, Vegyes építési törmelék járműre rakása és
elszállítása 20 km-re feldolgozásra
(28,5)x1,3

37,0 m3	a:	0	0	
	d:	11 500		425 500

- 3, Alaplemez felett és a támfal fedlapja mellett
tereprendezés lejtésben, tömörítéssel,
füvesítéssel 16x(3+2)

80,0 m2	a:	800	64 000	
	d:	600		48 000

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			64 000	888 300
-------------------------------------	--	--	---------------	----------------

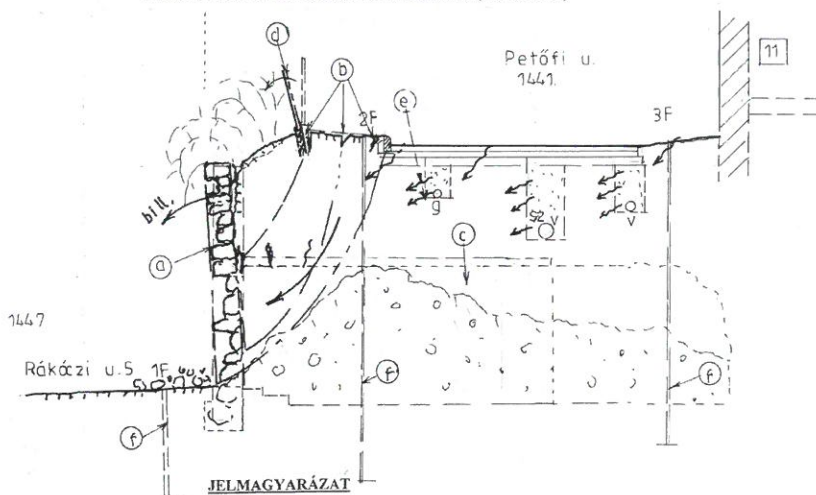


KÉSZÍTETTE:

Dr. Hidas János
okl. geológus, földtani szakértő
SZKV-1.3/01-6471
Budapest, 2023. július

1. rajz

KÁROSODÁS A-A MINTA- SZELVÉNYE M=1:50
Pilisés, Petőfi u. 1441. hrsz. támfal károsodásról (cbr: 607 587)



- JELMAGYARÁZAT**
- a) kibillent, kiomlott természetes támfal
 - b) partéri övrepedések, lesüllyedt padka
 - c) elzárt, házilag betöltött pince
 - d) kibillent partéri kerítés
 - e) szivárgó csapadékvíz (áztatás)
 - f) talajmechanikai fúrások

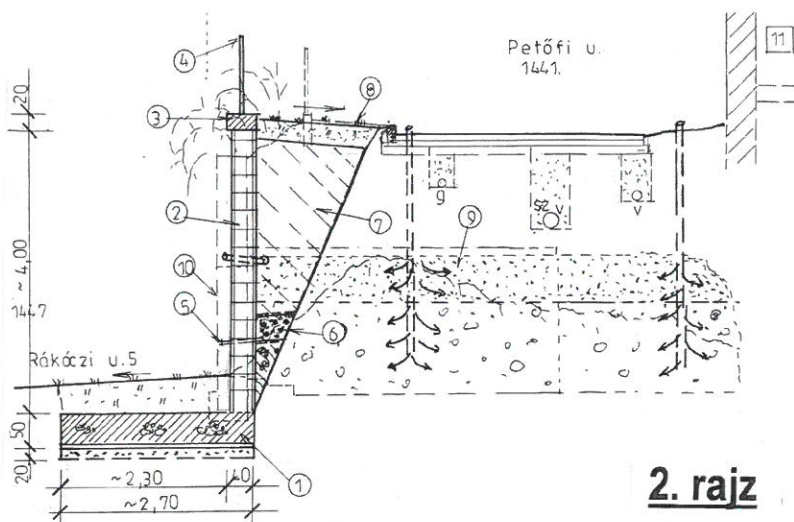
KÉSZÍTETTE:

Dr. Hidas János
okl. geológus, földtani szakértő
SZKV-1.3./01-6471
Budapest, 2023. július

JELMAGYARÁZAT

- 1) monolit vb. alaplemez ágyazaton
- 2) ZSE-40 vb. zsávkő támfal fugázva
- 3) vb. fedlap (kerékvetőként is)
- 4) bontott kerítés visszahelyezése
- 5) vízkivezető csősor (MÁ 63-80 mm)
- 6) Z5/20 hátszivárgó gerenda szűrőzve
- 7) cementtel stabilizált háttöltés tömörítve
- 8) padka helyreállítás stabilizált talajjal, lejtésben
- 9) H-25 habarcs ráinjektálás a pincére
- 10) meglévő kibillent régi fal elbontása

HELYREÁLLÍTÁS A-A MINTA- SZELVÉNYE M=1:50



2. rajz