

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



5. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2023. június 27-én
16:30 órától 18:00 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. június 27-én 16:30 órától 18:00 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Dimitrov László alpolgármester úr és Csapucha Katalin képviselő jelezték, hogy néhány percet késni fognak.

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2023. (VI.27.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 27-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Napelempark létesítés – elvi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. Rendezési terv felülvizsgálat, véleményezési szakasz lezárása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző

4. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásáról szóló rendeletének hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. A Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. Első lakáshoz jutási támogatási kérelem
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. Egyebek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Napelempark létesítés – elvi hozzájárulás kérelem

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Napelempark létesítés ügyben az előző testületi ülésen nem született konkrét döntés. Fekete Zoltán úrtól érkezett egy kérelem, mely az előterjesztésben kiküldésre került. Köszöntöm a kérelmezőket, akik eljöttek a testületi ülésre, kérem, hogy adják elő kérésüket, illetve szükség esetén egészítsék ki a kérelembe leírtakat.

Csapucha Katalin képviselő 16:35-kor megérkezett a testületi ülésre, a jelenlévő képviselők száma 6 főre változott.

Dettai Tibor Callis Befektetési Zrt. képviselője: Köszönjük a meghívást. Minimálisan változott a múltkori állapothoz képest, de csökkent a terület. Néhány héttel ezelőtt kaptunk egy meghívást a pénzügyi bizottsági ülésre, ahol bemutattuk a beruházási szándékunkat.

Tájékoztatja a képviselőket a beruházás egyik alappillért jelentő hálózati csatlakozási jogosultságok részleteiről. Elmondja, hogy 2021-2022-ben két napelempark létesítésére kaptak engedélyt Dorogon – esztergomi közigazgatási határon belül. Az esztergomi külterületen természetvédelmi, örökségvédelmi, földvédelmi, vízvédelmi szempontból akadályokba ütköztek. Emiatt csak az egyik napelemparkot tudták megvalósítani, ezért kezdtek el máshol területeket keresni. Így került a látószögünkbe Piliscsév. Kérelmükben megindokolták, hogy ezeken a területeken való beruházások nem jelentenek semmilyen negatívumot az itt élőknek. A napelemparknak nincs károsanyag kibocsátása, semmilyen vonatkozásban. Vállalják, hogy a napelempark külső határain növényssávot telepítenek, így oldalról nem lehet látni a napelemparkot. Szóban is megerősíti, hogy kérelmük lényege az, hogy az önkormányzattól olyan együttműködést szeretnének kérni, ami arról szól, hogy két

eljárást indítson el. Az egyik a megyei területrendezési tervbe egy beillesztési eljárás, a másik egy településrendezési terv módosítási eljárás. Mindkettő teljeskörű költségét vállalják. Az önkormányzati teendő annyi, hogy feltölti a tervet és megindítja az eljárást. A kérelem mellékletében leírták, azt kínálják az önkormányzatnak, hogy a létesítmény használatba vételi engedélyét követő 30 napon belül ezeket az ingatlanokat a beruházás telephelyeként bejelentik. Ez azt jelenti, hogy az iparüzési adót az önkormányzat fogja kapni. A terület kb. 70 hektárnyi, a két területen, ha meg tud valósulni a napelempark, akkor ez hektáronként kb. 500 ezer forintot jelent évente, azaz kb. 35 millió forint iparüzési adó bevételként jelenik meg, ebből a beruházásból. Az ajánlatuk másik eleme egy egyszerű támogatási összeg, amit egy településrendezési szerződés keretén belül tudnak rögzíteni, egy egyszeri 30 millió forintos összeg. Ennek felhasználási célját az önkormányzat tudja megjelölni. Ez egy egyszeri célhoz nem kötött támogatás lenne az önkormányzat részére.

Dimitrov László alpolgármester 16:40-kor megérkezett a testületi ülésre, a jelenlévő képviselők száma 7 főre változott.

Sörös Péter Istar Holding Kft. képviselője: Nagyon fontos, hogy összesen két dolgot kérünk az együttműködés kapcsán. Az egyik a helyi rendezési tervvel kapcsolatos módosítási feladatok, amelyhez nem szükséges semmilyen engedélyezési eljárás. Nem az Önök feladata eldönteni, hogy egy napelempark megépülhet-e, vagy sem, hanem a különböző hatóságoké. Az összes szakhatóság meg fogja vizsgálni, ez nem az Önök felelőssége lesz.

Dettai Tibor Callis Befektetési Zrt. képviselője: Nem is várunk többet, csupán az elvi hozzájárulást, a beruházáshoz. Elkezdtünk kommunikálni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával és a KEM Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Osztályával, és már tudjuk, hogy ezek a területek, amelyekre a testület elvi hozzájárulását kérjük, mentesek mindenféle környezetvédelmi és természetvédelmi előírástól.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az állami főépítésznél és a vármegyei önkormányzatnál érdeklődtek, hogy fog működni az eljárás?

Dettai Tibor Callis Befektetési Zrt. képviselője: Mi nem a megyei területrendezési tervet fogjuk módosítani, hanem párhuzamosan egy hatósági eljárást fogunk lefolytatni. Ez egy 30 napos eljárás, egy ún. beillesztési eljárás, ami azt jelenti, hogy a két kijelölt területet felszerkesztik majd, amikor a megyei területrendezési tervet módosítják, felvezetik a megyei szerkezeti tervbe. Addig kapunk egy engedélyt az Állami Főépítészeti Irodától. Esztergomban már túl vagyunk ezen, el tudjuk küldeni az engedélyt és a terv-dokumentációt.

Dimitrov László alpolgármester: Esztergomban is kellett ilyen szerződést kötni, hogy valamilyen támogatás révén kerül sor a napelempark kialakítására?

Dettai Tibor Callis Befektetési Zrt. képviselője: Nem, ők nem éltek ezzel a lehetőséggel.

Balázs Márta jegyző: Ilyen közvetlen pénzügyi támogatást az önkormányzat nem kaphat államháztartáson kívülről, tudomásom szerint.

Sörös Péter Istar Holding Kft. képviselője: Jogászokkal végignéztük, ez egy teljesen működő dolog.

Balázs Márta jegyző: Településrendezési szerződést lehet kötni, és a költségeket lehet vállalni, de csak a feladatra lehet szerződni. Illetve jogszerű bevétele az önkormányzatnak a befejezett beruházást követően az iparűzési adó bevétel.

Sörös Péter Istar Holding Kft. képviselője: Mivel a településrendezési tervet csak az önkormányzat módosíthatja, ezért erre lehet egy háromoldalú szerződést kötni. A támogatási szerződés tényleg egy támogatási szerződés. Az önkormányzat nem egy bizonyos feladatért kapja, hanem ez egy ellenszolgáltatás nélküli önkéntes felajánlás. Minden vizsgálatunk szerint lehetséges, kötöttünk már ilyet.

Dimitrov László alpolgármester: Kaphatunk egy ilyen szerződés-tervezetet?

Sörös Péter Istar Holding Kft. képviselője: Persze, tudunk küldeni.

Dimitrov László alpolgármester: Lenne egy szakmai kérdésem. Itt most több területről van szó, több helyrajzi számról. Ennek a lekerítése hogyan történne meg? Helyrajzi számonként lenne körbe kerítve, vagy ez az egész hatalmas nagy naperőmű egybefüggő kerítésrendszerrel lenne lekerítve?

Sörös Péter Istar Holding Kft. képviselője: A szomszédos területek egybe tartoznak, ezt a két foltot kerítenénk körbe (térképen mutatja). A telekhatár mezsgyéjén telepítenénk egy növényssávot, amely eltakarná.

Dimitrov László alpolgármester: A hálózat, amit építenek, a felüljáróhíd két tábla között, az a felszínen lenne összekötve, vagy a föld alatt?

Sörös Péter Istar Holding Kft. képviselője: Földkábelrel lenne összekötve.

Dimitrov László alpolgármester: Hány megawattos lesz a napelempark?

Sörös Péter Istar Holding Kft. képviselője: 42 megawattos.

Dimitrov László alpolgármester: Ez csak a piliscsévi, vagy a kesztölci területekkel együtt?

Sörös Péter Istar Holding Kft. képviselője: Ez a piliscsévi. Beszéltünk a DINPI-vel, és a kesztölci területek valamilyen védett faj miatt sajnos kiestek.

Dimitrov László alpolgármester: A csatlakozási pontja 20 kilovolton hol lesz?

Sörös Péter Istar Holding Kft. képviselője: A dorogi állomáson.

Dimitrov László alpolgármester: Ott külön kiépítenek egy vonalat?

Dettai Tibor: Van már aláírt csatlakozási szerződésünk az E.ON-nal, ők egy nagyfeszültségű csatlakozási pontot adtak, ide nekünk kell egy saját állomást építenünk. Az E.ON állomása mellé építünk egy saját transzformátorállomást. Megvan a csatlakozási tervünk is.

Sörös Péter Istar Holding Kft. képviselője: Esztergom közigazgatási határán belül, ám a dorogi állomás mellett néhány száz méterrel lesz az állomás.

A kérelmezők megmutatják a képviselőknek a térképen az állomás pontos helyét.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném megkérdezni a tulajdonost, Fekete Zoltán urat, hogy partner-e a területén a beruházás megvalósításában?

Fekete Zoltán: Partner vagyok, mivel ennek a területnek a használhatósága elég csekély, a talaj nagyon homokos, a mezőgazdasági művelés során a termésátlag nagyon alacsony.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Abban kell döntenünk, hogy a 080/13, a 080/22, a 080/100, és a 080/95-ös hrsz-ú ingatlanokon napelempark létesítésre az elvi hozzájárulásunkat megadjuk. Amennyiben úgy dönt a testület, hogy elvi hozzájárulását adja, akkor feladata lesz a testületnek a településrendezési terv módosítási eljárás lefolytatása, illetve a megyei területrendezési tervbe egy beillesztési eljárás megindítása.

Sörös Péter Istar Holding Kft. képviselője: Az eljárásokat csak az önkormányzat indíthatja meg, de a háttérmunkát azt gyakorlatilag mi végezzük.

Dimitrov László alpolgármester: A támogatási szerződés-tervezetet szíveskedjenek megküldeni, hogy a jogászunk meg tudja nézni.

Sörös Péter Istar Holding Kft. képviselője: Szeretném elmondani, hogy a támogatást úgy adjuk, ahogy Önök szeretnék. Bármilyen jogcímen oda tudjuk adni a támogatást. Örölnénk, ha ma dönteni tudna a testület.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester 17:00 órakor 15 perc szünetet rendel el.

A kérelmezők 17:00 órakor elhagyják a tanácsstermet.

A képviselő-testület 17:15-kor a szünet után folytatja munkáját.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester összefoglalja a képviselők által említett érveket, ellenérveket. A képviselők egyetértettek abban, hogy mindenféle beruházást támogatnak, főleg azt, amely, megújuló energiához köthető, végül meghozzák döntésüket.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném összegezni a testület döntését. A képviselő-testület megadja elvi hozzájárulását a 080/13, a 080/22, a 080/100, és a 080/95-ös hrsz-ú ingatlanokon napelem park létesítéséhez. A testület 29/2023. (II.28.) határozatát visszavonja, mert az abban leírt feltételek okafogyottá váltak. A településrendezési terv módosítását elindítjuk, az összes költséget Önök viselik. Kezdeményezzük a megyénél a beillesztési eljárást. Több helyen hallani, hogy az iparüzési adót lehet, hogy el fogják venni az önkormányzatoktól, ha nem érkeznek meg az Uniós források, támogatási hozzájárulás. Önök 30 millió forintos feltétel nélküli támogatást ajánlottak fel, amiből mi tudjuk fejleszteni a települést, az utakat, járdákat. Ezt az összeget szeretnénk 35 millió forint összegben meghatározni. Amint megkapjuk a szerződés-tervezetet, az önkormányzat meg fogja határozni, hogy milyen célra kívánja felhasználni.

Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (VI.27.) önkormányzati határozata

Napelempark létesítés elvi hozzájárulásról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 29/2023. (II.28.) önkormányzati határozatát és elvi hozzájárulását adja Naperőmű Park létesítéséhez a piliscsévi 080/13, 080/22, 080/95, és a 080/100 hrsz-ú ingatlanokon.
2. A Képviselő-testület jelen határozat 1. pontjában meghatározott Naperőmű Park létesítése érdekében településrendezési szerződést köt - rendezési terv módosítása céljából - az **ISTAR Holding Kft.-vel** (Székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 45.; Cégjegyzékszám: 01-09-401868).
3. A településrendezési szerződés megkötésével, és a rendezési terv módosításával felmerülő valamennyi költséget az Istar Holding Kft. viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, majd arra, hogy kezdeményezze a vármegyei önkormányzatnál a rendezési terv módosítással kapcsolatos beillesztési eljárást.
5. A Képviselő-testület az **ISTAR Holding Kft.** (Székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 45.; Cégjegyzékszám: 01-09-401868). által településfejlesztési, településrendezési céllal felajánlott 35 millió forintos, feltétel nélküli támogatást elfogadja, mely felajánlásról támogatási szerződést köt.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési és településrendezési célra felajánlott támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2023. (VI.27.) önkormányzati határozata

Napelempark létesítés elvi hozzájárulásról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 29/2023. (II.28.) önkormányzati határozatát és elvi hozzájárulását adja Naperőmű Park létesítéséhez a piliscsévi 080/13, 080/22, 080/95, és a 080/100 hrsz-ú ingatlanokon.
2. A Képviselő-testület jelen határozat 1. pontjában meghatározott Naperőmű Park létesítése érdekében településrendezési szerződést köt - rendezési terv módosítása céljából - az **ISTAR Holding Kft.-vel** (Székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 45.; Cégjegyzékszám: 01-09-401868).
3. A településrendezési szerződés megkötésével, és a rendezési terv módosításával felmerülő valamennyi költséget az Istar Holding Kft. viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, majd arra, hogy kezdeményezze a vármegyei önkormányzatnál a rendezési terv módosítással kapcsolatos beillesztési eljárást.
5. A Képviselő-testület az **ISTAR Holding Kft.** (Székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 45.; Cégjegyzékszám: 01-09-401868). által településfejlesztési, településrendezési céllal

felajánlott 35 millió forintos, feltétel nélküli támogatást elfogadja, mely felajánlásról támogatási szerződést köt.

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési és településrendezési célra felajánlott támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A beszámolómban leírtam, milyen események történtek az előző testületi ülés óta.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2023. (VI.27.) önkormányzati határozata a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

3. Rendezési terv felülvizsgálat, véleményezési szakasz lezárása

Balázs Márta jegyző: A vélemény-eltérésekből adódó május 16-ai egyeztető tárgyaláson az örökségvédelemnek, az állami főépítész asszonynak, és a földhivatalnak volt olyan érdemi észrevétele, amiben további pontosítást kértek. Ezek megtörténtek. Valamennyi szakhatóság, és a szakhatóságok további véleményei beépítésre kerültek a határozati javaslat 1. sz. mellékletébe. A 2. melléklet a véleményeltérések végett polgármester asszony által összehívott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve, amely szintén elkészült. A településtervezőnek meg lettek küldve a javítások, a Fejlesztési terv, a Szabályozási terv, a HÉSZ-módosítás. Gyárfás Henriett a tegnapi nap folyamán átküldte a komplett anyagokat. Az állami főépítészhez még nem tudjuk beadni, mert a régészeti hatástanulmány, az örökségvédelmi hatástanulmány, minden, amit a települési főjegyzői feljegyzés tartalmaz, ezeket még

szakemberekkel egybe kell dolgoztatni. A véleményeltérési jegyzőkönyv lezárását követően a véleményezési szakasz lezárul azzal, hogy ki lesz hirdetve ez a döntés. Közzé kell tenni ezt a jegyzőkönyvet, és ahogy a településtervezőtől megkapjuk a lejavított anyagot, akkor már záró véleményezésre be tudja adni a Képviselő-testület a rendezési terv felülvizsgálatát.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2023. (VI.27.) önkormányzati határozata
Településfejlesztési- és településrendezési terv felülvizsgálatának közbenső
véleményezési szakaszában véleményeltérésből megtartott egyeztetésről**

- a) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztési terv és településrendezési terv felülvizsgálatának közbenső szakmai véleményezési szakaszában az állami főépítési és az eljárásba bevont véleményező szakhatóságok véleményeit elfogadja (1. melléklet szakhatósági vélemények).
- b) A közbenső véleményezési eljárásban beérkező eltérő szakhatósági véleményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 39. § (2) bekezdés alapján az egyeztetésről készült jegyzőkönyv és a jegyzőkönyv 2. mellékletét képező módosított szabályozási tervlap, a módosított beépítésre szánt területek táblázata, valamint a Helyi Építési szabályzat módosított tervezetét elfogadja.
- c) A véleményezési szakasz jelen döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

4. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló rendeletének hatályon kívül helyezése

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014. (IV.25.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyezni. Nincs felhatalmazása az önkormányzatnak rendeletalkotásra. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2023. (VI.27.) önkormányzati határozata
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási ellátásról szóló rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 9/2014. (IV.25.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésével.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

5. A Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolójának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A családsegítő megküldte szakmai beszámolóját, melyet mindenki megkapott. Nagyon jó a szolgálattal a szakmai kapcsolat, bármilyen probléma esetén tudunk velük egyeztetni. A beszámolót elfogadásra javaslom az előterjesztés szerint. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2023. (VI.27.) önkormányzati határozata
a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
szakmai beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatának szakmai beszámolóját Piliscsév településen 2022. évben végzett tevékenységéről, az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

6. Első lakáshoz jutási támogatási kérelem

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Vogyeraczki Zsolt és Vogyeraczki-Zsoldos Alexandra piliscsévi lakosok vásároltak egy ingatlant a Vörösvári utcában, azt felújítják, és ehhez szeretnék kérni a támogatást, az 500.000,- Ft összegű kamatmentes kölcsönt. A kolléganő készített környezettanulmányt, a kérelmezők a rendeletben foglalt feltételeknek

megfelelnek. Javaslom a kamatmentes kölcsön megítélését. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (VI.27.) önkormányzati határozata

Vogyeraczki Zsolt és Vogyeraczki-Kormos Alexandra

első lakáshoz jutási támogatási kérelméről

1. Piliscsév község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a fiatal házasok első lakáshoz jutásának elősegítéséről szóló 6/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § e) pontja alapján, hogy 500.000,- Ft kamatmentes kölcsönrel támogatja Vogyeraczki Zsolt és Vogyeraczki-Kormos Alexandra piliscsévi lakosokat.
2. Felkéri a jegyzőt a támogatási szerződés megkötésére és a támogatás kiutalására.

Felelős: 1. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Balázs Márta jegyző

Határidő: 1. azonnal
2. 2023. július 31.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2023. (VI.27.) önkormányzati határozata

Vogyeraczki Zsolt és Vogyeraczki-Kormos Alexandra

első lakáshoz jutási támogatási kérelméről

1. Piliscsév község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a fiatal házasok első lakáshoz jutásának elősegítéséről szóló 6/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § e) pontja alapján, hogy 500.000,- Ft kamatmentes kölcsönrel támogatja Vogyeraczki Zsolt és Vogyeraczki-Kormos Alexandra piliscsévi lakosokat.
2. Felkéri a jegyzőt a támogatási szerződés megkötésére és a támogatás kiutalására.

Felelős: 1. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Balázs Márta jegyző

Határidő: 1. azonnal
2. 2023. július 31.

7. Egyebek

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Csőke Judit néhai Csőke János lánya felajánlotta a Béke utca 28. szám alatti ingatlant az önkormányzatnak megvásárlásra, 20 millió forintért. Ez egy felújításra szoruló ingatlan. Nekem az a véleményem, hogy vannak már az

önkormányzatnak felújításra váró ingatlanjai, de pályázati kiírás hiányában, pályázati támogatás nélkül nem tudjuk felújítani.

Dimitrov László alpolgármester: Ne vegyük meg, ott a csupasz falak érnek valamit, minden mást ki kell dobni.

Csapucha Katalin képviselő: Nagyon kicsi a telek.

Dr. Etter Ödön ügyvéd: Ha lenne az önkormányzatnak olyan 20 millió forintja, amit hosszú távra szeretne befektetni, akkor érdemes lenne átgondolni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ha ez egy lakható, jó állapotú ingatlan lenne, akkor azt mondanám, hogy igen, de így nem. Aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (VI.27.) önkormányzati határozata

a Piliscsév, Béke u. 28. szám alatti, 29 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Piliscsév község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja megvásárolni a Piliscsév, Béke u. 28. szám alatti, 29 hrsz-ú ingatlant.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2023. (VI.27.) önkormányzati határozata

a Piliscsév, Béke u. 28. szám alatti, 29 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Piliscsév község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja megvásárolni a Piliscsév, Béke u. 28. szám alatti, 29 hrsz-ú ingatlant.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Januska Ernő mutatványos idén is megküldte a búcsú idejére a közterület foglalási kérelmét. Ez a hatáskör az önkormányzatunk rendelete szerint a polgármester hatásköre. Abban bizonyára egyetértünk, hogy idén az előző évek gyakorlatának megfelelően biztosítjuk a helyszínt, ennek fejében a vállalkozó kedvezményes hinta-árakat biztosít.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Piliscsévért Díj emléklakettet kell készíttetni, mert már csak egy darab maradt. Megtaláltam azt az embert, aki 21 évvel ezelőtt ezeket készítette. Vállalta a készítést, 35.000,- Ft/db áron. Megrendeltem 15 bronz emléklakettet, szerintem az elkövetkezendő 15-20 évre elegendő lesz. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (VI.27.) önkormányzati határozata

„Piliscsévért Díj” emléklakett megrendelésről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a „Piliscsévért - Za Čiv” díj alapításáról és adományozásáról szóló 4/2008. (III.5.) önkormányzati rendelet alapján – megrendel Gáspár Pál Szilveszter (szül.: Szentgotthárd, 1957.09.24., adóazonosító jel: 8331383303) 2243 Kóka, Béke u. 11. szám alatti lakostól 15 db bronz emléklakettet, bruttó 35.000,- Ft/db, azaz összesen 525.000,- Ft áron.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

68/2023. (VI.27.) önkormányzati határozata

„Piliscsévért Díj” emléklakett megrendelésről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a „Piliscsévért - Za Čiv” díj alapításáról és adományozásáról szóló 4/2008. (III.5.) önkormányzati rendelet alapján – megrendel Gáspár Pál Szilveszter (szül.: Szentgotthárd, 1957.09.24., adóazonosító jel: 8331383303) 2243 Kóka, Béke u. 11. szám alatti lakostól 15 db bronz emléklakettet, bruttó 35.000,- Ft/db, azaz összesen 525.000,- Ft áron.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tájékoztatom a képviselőket, hogy az iskola energetikai pályázatban kiírt közbeszerzésre 15 ajánlat érkezett, ebből 3 érvénytelen volt. A kiküldött hiánypótlásokat a holnapi napon fogják pótolni. Ezután kapjuk a jegyzőkönyvet, melyet a testületnek el kell fogadnia. A legalacsonyabb összegű ajánlat 43 M Ft, a legmagasabb összegű 86 M Ft.

A védőnői szolgálatot július 1-től átveszi a megyei kórház. A védőnőknek alá kellett írniuk egy tájékoztatást, hogy július 1-től ki lesz a munkáltatójuk, mennyi lesz a bérük, mindenki marad a helyén, a saját intézményében. A főigazgató elmondta, hogy egy homogén rendszert

szeretnének ráhúzni az összes védőnői szolgálatra. Minden település máshogy működteti a védőnői szolgálatot, ezért ez így nem tud megvalósulni. Az önkormányzatoknak kiküldtek 3 féle szerződést, jegyző asszonnyal kiválasztottuk a nekünk megfelelőt. Van egy külön megállapodás az épület ingyenes használatba adásáról, az üzemeltetési költségek viseléséről, és van a tájékoztató levél, amelyet a védőnőnek alá kellett írnia. A védőnők már a munkaszerződésüket is megkapták.

Balázs Márta jegyző: A Pénzügyi bizottság elnöke az illetékes a polgármester jutalmazásánál, de beszéltem az elnökkel erről. A képviselők megkapták az előterjesztést, a költségvetés elfogadásakor a Képviselő-testület 2 havi illetményének megfelelő összeget különített el a polgármester jutalmazására. A közszolgálati törvény is lehetőséget biztosít jutalom megállapítására, hogy a polgármester teljesítményét értékelje a testület. Polgármester asszony munkáját mindenki ismeri, én indokoltnak tartom. Javaslom az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a napirend tárgyalásakor és a napirendben történő szavazáskor személyes érintettséget jelent be.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2023. (VI.27.) önkormányzati határozata
Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester szavazásból történő kizárásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert érintettség miatt a polgármester jutalmazásával kapcsolatos szavazásból kizárja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2023. (VI.27.) önkormányzati határozata
Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester jutalmazásáról**

- a) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert 2022. év végi tervezési és zárási feladatok, valamint a 2023. év első félévében – meghatározott időszakban végzett kimagasló munkája értékelése alapján – elismerésül 2 havi illetményének megfelelő mértékű jutalomban részesíti.
- b) Az 1 havi illetmény mértékének megfelelő összegű jutalom kifizetése a döntés meghozatalát követő 5 napon belül esedékes.

- c) A következő 1 havi illetmény mértékének megfelelő összegű jutalom kifizetése 2023. november hónapban esedékes.
- d) A jutalom összege az önkormányzat 2023. évi jóváhagyott költségvetésének személyi juttatások kiadási előirányzata terhére biztosított.

Felelős: Hudeczné Fuzik Anna Pénzügyi bizottság elnöke

Határidő:
a) azonnal
b) döntést követő 5 napon belül
c) legkésőbb 2023. november 30.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testületi ülést 18:00 órakor berekesztette.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző