

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



4. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2023. május 23-án
16:30 órától 17:40 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. május 23-án 16:30 órától 17:40 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácssterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2023. (V.23.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 23-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének III. számú előirányzat módosítása és a 2022. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. számú előirányzat módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
4. Az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző

5. A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
6. A 2022. évi éves összesített belsőellenőri jelentés elfogadása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
7. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
9. Egyebek
Ingatlan ügyek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az írásbeli tájékoztatót mindenki megkapta, melyből látható, hogy az elmúlt időszakban sok esemény, program, rendezvény volt. Fő munkánk a Rendezési tervvel kapcsolatos szakhatósági egyeztető tárgyalás. A jegyzőkönyv megküldése után főépítész asszony beépíti a módosításokat a tervbe. Amit ez kész van, szükséges egy testületi döntés, melyet záró véleményezésre meg kell küldenünk a főépítésznek. Tegnap volt a határideje az iskola energetikai pályázat közbeszerzési eljárásának. 15 pályázat érkezett, a legdrágább kb. kétszerese a legolcsóbbnak. Átnézik, hogy mindegyik szabályos, érvényes-e, erről fogunk kapni egy jegyzőkönyvet, arról is kell majd egy testületi döntés. Szerződéskötésre szerintem leghamarabb június végén kerülhet sor. Október 31-ig ezzel a pályázattal el is kell számolnunk.

Más ügy, hogy Tallér Károly szeretne építkezni a pincefalu területén, a 014/10 hrsz-ú ingatlanon. Településképi bejelentés alapján 3 épületet szeretnének építeni. A jelenleg hatályos Rendezési terv szerint az beépíthető, egy lakó- és egy gazdasági épülettel. A főépítészről kértem egy szakvéleményt, hogy milyen településképi véleményt lehet kiadni. Amennyiben a rendezési terv hatályba lépése előtt megérkezik a kérelem, meg kell adnom az engedélyt.

Balázs Márta jegyző: A főépítész egy lakóegységet enged. Miután még nincs településképi véleményezési eljárás, így ez csak előzetes vélemény. Azt kell megnézni, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ mit enged, illetve az OTÉK mit mond. A Heni a településképi rendelet szándékát közölte az építetővel.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Én erről csak tájékoztatni szerettem volna a testületet, hogy ha a Pincefalu területén építkezést látnak, ne csodálkozzanak. A jelenleg hatályos rendezési tervünk alapján az a terület beépíthető. A felülvizsgálat során húzta le azt a területet a képviselő-testület 0 %-os beépítésre nem szánt területté, de az új rendezési tervünk még nem hatályos.

Az óvodában lesz egy nagy szakmai ellenőrzés a jövő héten, megküldték az ellenőrzési ütemtervet. A bölcsődebővítés pályázathoz kapcsolódóan megküldték az első 10 % kifizetési dokumentációját, az anyag nagyon precíz és pontos, hibátlan.

Aki egyetért a két ülés közötti beszámolóval, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2023. (V.23.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

2. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének III. számú előirányzat módosítása és a 2022. évi beszámolójának elfogadása

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: A Pénzügyi bizottság az önkormányzat 2022. évi költségvetésének III. számú előirányzat módosítását, és a 2022. évi beszámolót megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2023. (V.23.) L.K.Ö.Kt. határozatával elfogadta a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének III. előirányzat-módosítását, valamint a 2022. évi zárszámadását. (Ez a döntés a jegyzőkönyv 1. mellékletéhez csatolva.) Aki elfogadja a 2022. évi költségvetés III. számú előirányzat módosítását az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelete
Piliscsév Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló
2/2022. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja az önkormányzat 2022. évi beszámolóját, a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletet az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként tartalmazza.

3. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. számú előirányzat módosítása

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: A Pénzügyi bizottság az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. számú előirányzat módosítását megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a 2023. évi költségvetés I. számú előirányzat módosítását az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló
1/2023. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 3. mellékletként tartalmazza.

4. Az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatának módosítása

Balázs Márta jegyző: A Művelődési háznak volt egy bértámogatása Magyar Falus pályázati forrásból. Amikor az SZMSZ módosítást bejegyeztettük az elszámolás benyújtása végett, az Államkincstártól értesítés érkezett, hogy a rövid távú közfoglalkoztatást kiveszi az önkormányzat SZMSZ-éből. Ez a KOFOG kód megszűnt. Innentől kezdve 90 napja van a fenntartónak, hogy módosítsa az Alapító Okiratot, ezért kellett a Szervezeti és Működési szabályzatból a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatást hatályon kívül helyezni. Ez egy

komplett rendelet-módosítással járt együtt. A Loclex rendszerben elfogadásra vár, és ezt követően publikálásra kerül. Utána küldjük a módosított Alapító okiratot az Államkincstárhoz bejegyzésre.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatának módosításával az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló
11/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 4. mellékletként tartalmazza.

5. A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Balázs Márta jegyző: Egy teljesen új rendeletet kellett alkotni a közterület rendeletünk helyett. Az alapvető szabályozás nem változott, de annyi módosítást kellett beletenni, hogy jogszabály-szerkesztésileg egyszerűbb volt egy újat létrehozni. A közterület elnevezés általános szabályait kellett meghatározni, a házszámozás szabályait kellett megállapítani. Semmiben nem változtattam a 13/2014-es önkormányzati rendelet szabályrendszerében, ugyanazokat a szabályokat vettem át. Igazából csak kiegészítésre került a közterület elnevezés megváltoztatásának kezdeményezésére irányuló eljárásrenddel.

Hudecné Fuzik Anna képviselő: Vártunk, hogy kiírásra kerüljön egy pályázat a közterületekkel kapcsolatban. Hiányosak az információs tábláink, az utcatábláink, szerintem ezzel foglalkoznunk kellene még idén. Meg kellene nézni, hová kellene kihelyezni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Rendben, kérünk árajánlatot tartós, fém utcanév táblákra.

Dudás Andrea képviselő: Szeretném jelezni, hogy az iskola épületére még nem került vissza a címer és az iskola neve.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A felújítási munkálatok, nyílászáró-cserék befejezése után fognak visszakerülni.
Aki elfogadja a közterület rendeletet az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezet szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 5. mellékletként tartalmazza.

6. A 2022. évi éves összesített belsőellenőri jelentés elfogadása

Balázs Márta jegyző: A tavalyi évben elfogadta az ellenőrzési tervet a testület. Két témakört ellenőriztek, az első téma volt az önkormányzat Áfa-bevallása, a másik az intézményi térítési díj, az étkezések ellenőrzése az óvodában. Itt a szabályozottságra kell elsősorban gondolni, a rendeletből indultak ki, amit az élelmezési jogszabályok előírnak, hogy hogyan kell az élelmezési naplót vezetni, milyen analitika kell. Ellenőrizték a számlatartalmat, sőt, még a szolgáltatót is fel kellett hívni a számla-kiállítás miatt. A belső ellenőr leírta az ellenőrzés nyomvonalát, amely végrehajtási beszámolóval zárul.

Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2023. (V.23.) önkormányzati határozata
a 2022. évi éves összesített belső ellenőri jelentés elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi éves összesített belső ellenőri jelentést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

7. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi beszámolójának elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Társulás megküldte a 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót. Leírták a feladat-és hatásköröket, valamint az ülések időpontját és a döntéseket. Aki egyetért a beszámoló elfogadásával az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2023. (V.23.) önkormányzati határozata
a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló
beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

8. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: 2023. május 1-től változás történt az ügyeleti ellátásban, az ügyeleti ellátást az Országos Mentőszolgálat látja el, ezért a megállapodásból kikerül a háziorvosi ügyeleti szolgálat feladatellátása. A Társulásnak tulajdonképpen már csak egy-két célfeladata van, a Szociális Alapellátó Központ működtetése, és a szilárd kommunális hulladék elszállításának a megszervezése.

A gyermekjóléti szolgálat is kikerült a Kistérségből, arra már nem jár normatíva, azt intézményi fenntartásban Dorog látja el egy központi rendszerként.

Nem tudom, mi lesz a társulás sorsa, marad-e ebben a formában.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2023. (V.23.) önkormányzati határozata
a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának
módosításáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítását az előterjesztés szerint, és ezzel együtt az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást.
2. Felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.
3. A Társulási Megállapodás módosítása, valamint az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás jelen határozat 1. mellékletét képezi.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA
(tervezet)

A társult tagok Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) k. pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 87. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Mötv 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 2005.május 11. napjától működő önkormányzati társulás társulási megállapodását az alábbiak szerint módosítják:

Törlésre kerül a Társulási Megállapodás 5. pontjában felsorolt 5.1-es „orvosi ügyeleti szolgálat”.

„5. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

5.1 orvosi ügyeleti szolgálat;

5.2 szociális feladatok;

5.3 hulladékgazdálkodási feladatok”

„5.1. Orvosi ügyeleti szolgálat:

A társulás a kistérség minden településén szakfeladatként ellátja az egészségügyi alapellátáshoz csatlakozó központi ügyelet feladatait. Az ügyeleti szolgálat során biztosítja a társult önkormányzatok lakossága számára a munkaidőn kívüli, munkanapokon 16 órától másnap reggel 08 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon 08 órától másnap reggel 08 óráig a sürgős orvosi ellátást. A 14 éven aluli gyermeklakosság részére hétvégeken szombat, vasárnap és ünnepnap 08 órától 12 óráig biztosítja a sürgős gyermekorvosi ellátást.

A feladatellátást a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás a tagok hozzájárulásából, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés alapján finanszírozza. Az ügyeleti szolgálatban résztvevő vállalkozó háziorvosokkal a társulás elnöke köti meg a feladat ellátására vonatkozó szerződést.

A felnőtt háziorvosi ügyelet, valamint a gyermekorvosi ügyelet a Dorog, Kossuth Lajos u. 6. szám alatt működik. A működést biztosító ingatlanok Dorog Város Önkormányzatának tulajdonát képezik.”

Záradék

A Társulási Megállapodás módosítást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el:

Annayölgy Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Bajna Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Csolnok Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Dág Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Dorog Város Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Epöl Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Kesztölc Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Leányvár Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Máriahalom Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata

Nagysáp Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Piliscsév Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Sárisáp Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Tokod Nagyközség Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Tokodaltáró Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata
Úny Község Önkormányzata	.../2023. (. .) sz. határozata

Dorog, 2023. május 26.

Aláírások:

Annayölgy Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Bajna Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Csolnok Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Dág Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Dorog Város Önkormányzata nevében:	 polgármester
Epöl Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Kesztölc Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Leányvár Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Máriahalom Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Nagysáp Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Piliscsév Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Sárisáp Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Tokod Nagyközség Önkormányzata nevében:	 polgármester
Tokodaltáró Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Úny Község Önkormányzata nevében:	 polgármester

DOROGI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

(egységes szerkezetben)

A társult tagok Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) k. pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 87. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Mötv 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 2005.május 11. napjától működő önkormányzati társulás társulási megállapodását az alábbiak szerint módosítják, fogadják el.

1. A megállapodás 3. pontjában felsorolt települési önkormányzatok önálló jogi személyiséggel rendelkező kistérségi társulást hoznak létre 2005. május 11-től határozatlan időre.

2. A Társulás neve: Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás.

A Társulás székhelye: 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

3. A Társulás tagjai, azok székhelye, képviselője:

Annayölgy Község Önkormányzata	2529 Annayölgy, Községháza köz 2.
Bajna Község Önkormányzata	2525 Bajna, Kossuth L. u. 1.
Csolnok Község Önkormányzata	2521 Csolnok, Rákóczi tér 1.
Dág Község Önkormányzata	2522 Dág, Deák F. u. 28.
Dorog Város Önkormányzata	2510 Dorog, Bécsi út 79-81.
Epöl Község Önkormányzata	2526 Epöl, Kossuth L. u. 8.
Kesztölc Község Önkormányzata	2517 Kesztölc, Szabadság tér 11.

Bánhidi József
Pallagi Tibor
Kolonics Péterné
Steiner Tamás
Dr. Tittmann János
Tácsik Attila

Farkas Krisztina

Leányvár Község Önkormányzata	2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.
-------------------------------	--------------------------------

Fári Csaba

Máriahalom Község Önkormányzata	2527 Máriahalom, Széchenyi Ferenc u. 31.
Nagysáp Község Önkormányzata	2524 Nagysáp, Köztársaság tér 1.
Piliscsév Község Önkormányzata	2519 Piliscsév, Béke u. 24.
Sárisáp Község Önkormányzata	2523 Sárisáp, Fő u. 123.
Tokod Nagyközség Önkormányzata	2531 Tokod, Kossuth L. u. 53

Murczin Kálmán
Balogh Miklós
Kosztikáné Rokolya Bernadett
Kollár Károly

Bánhidi László

Tokodaltáró Község Önkormányzata	2532 Tokodaltáró, József A. u. 31.
Úny Község Önkormányzata	2528 Úny, Kossuth L. u. 2.

Petrik József
Pósfai József

4. A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma: 2018. január 1-jei állapot.

Annayölgy	916
Bajna	1972
Csolnok	3258
Dág	945
Dorog	12 158
Epöl	641
Kesztölc	2 720
Leányvár	1 851
Máriahalom	674

Nagysáp	1 487
Piliscsév	2 494
Sárisáp	2 804
Tokod	4 200
Tokodaltáró	3 033
Úny	746
Összesen	39 899

5. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

5.1 ¹

5.2 szociális feladatok;

5.3 hulladékgazdálkodási feladatok;

5.1. ²

5.2. Szociális feladatok:

A Társulás közösen biztosítja az alábbi szociális alapszolgáltatásokat:

- szociális étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- nappali ellátás: idősek nappali ellátása, demens betegek nappali ellátása

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-a szerinti szociális étkeztetés, a 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás, valamint a 65/F. §-a szerinti nappali ellátás szociális alapszolgáltatásokat a Társulás által alapított és közösen fenntartott Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat a 2510 Dorog, Schmidt Villa kert 3. szám alatti intézménye útján látja el.

A szociális étkeztetés feladatát Bajna Község Önkormányzata részére nem látja el a társulás.
A házi segítségnyújtás feladatát Dorog Város Önkormányzata részére nem látja el a társulás.

A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat által ellátott térségi szociális alapszolgáltatások ellátásának módja, az igénybevételének módja, valamint a fizetendő térítési díjak 2011. április 01-től Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott rendeletében kerülnek megállapításra.

A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzájárulása szükséges.

5.3. Hulladékgazdálkodási feladatok:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény V. fejezetében foglalt települési önkormányzatok kötelező hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokra vonatkozó, a társulást alkotó 15 tagtelepülésre közös közbeszerzési eljárás lefolytatása a társulást alkotó 15 tagtelepülésen.

¹ Hatályon kívül helyezve 2023. május 1. napjával.

² Hatályon kívül helyezve 2023. május 1. napjával.

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás a hulladékgazdálkodási célok elérése érdekében hulladékkezelési közszolgáltatást szervez a települési szilárd hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és kezelésére és ezen tevékenységek ellátásáról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

Dorog Város, Annavölgy Község, Bajna Község, Csolnok Község, Dág Község, Epöl Község, Kesztlőc Község, Leányvár Község, Máriahalom Község, Nagysáp Község, Piliscsév Község, Sárísáp Község, Tokod Nagyközség, Tokodaltáró Község, Úny Község közigazgatási területén a hulladékkezelési közszolgáltatás teljesítésére 2014. január 1. napjától kizárólagosan jogosult hulladékkezelő a VERTIKÁL-JUNK Konzorcium (továbbiakban: közszolgáltató), melynek tagjai a VERTIKÁL Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a KOMMUNÁL-JUNK Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

A hulladékgazdálkodási feladatok ellátásának módja 2014. március 01-től Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott rendeletében kerülnek megállapításra. A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzájárulása szükséges.

5.4 Alapvető szakágazati besorolási szám: 841105

Megnevezés: Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

5.5 Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége.

6. A társulás szolgáltatásainak igénybevételét az 5.1; 5.2; 5.3; 5.4 pont részletesen szabályozza.

7. A társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Tanács tagjai a társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei, vagy a képviselő-testületek által meghatalmazott személy.

8. A Társulási Tanács elnököt, alelnököt és Pénzügyi-Ellenőrző Bizottságot választ.

9. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik. A Társulási Tanács ülése határozatképes, ha ülésén a tagok 50 %-a + 1 fő jelen van.

10. A Társulási Tanács döntése határozat. A Társulási Tanács döntéseit egyszerű többséggel, vagy minősített többséggel hozhatja meg.

10.1 Minősített többséget igényel (8 fő)

- elnök, alelnök, Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság megválasztása,
- a társulás költségvetése, (8 Képviselő-testületi döntés megerősítésével),
- az intézményvezető kinevezése,
- a társulás és a társulás által alapított intézmények megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradt vagyon felosztása,
- a társulásból való kizárás,
- a társulás megszüntetésére vonatkozó javaslat.

11. A társulás feladatai ellátására közösen alapított és fenntartott intézményei:

- Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat

11.1 A társulás által közösen alapított intézmények esetében az alapítói és irányítói jogok gyakorlója a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa.

12. A társulás által ellátott feladatok finanszírozásával kapcsolatos, az egyes képviselő-testületek által fizetendő pénzügyi hozzájárulás mértékét, éves megállapításának módját a Társulási Tanács által elfogadott költségvetési határozat tartalmazza, a társulás által ellátott feladatonkénti bontásban.

A társulás működéséhez egyéb hozzájárulást a tagoknak nem kell fizetniük.

A társulásban részt vevő tagönkormányzatok a hozzájárulásokat minden hónap 15. napjáig átutalják a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás OTP Bank Nyrt. dorogi fiókjánál vezetett 11740023-15388942 számú számlaszámra, valamint

a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat OTP Bank Nyrt. dorogi fiókjánál vezetett 11740023-15389266-00000000 számú számlaszámra.”

13. A társulás tagjai hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben a feladatok ellátásához szükséges pénzügyi hozzájárulás fizetésével 30 napos késedelembe esnek, és a fizetési kötelezettségüket írásbeli felszólítás ellenére sem teljesítik, úgy a társulás a fennálló követelés kiegyenlítése érdekében azonnali beszedési megbízást nyújthat be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz.

14. A tulajdonosi jogok és a kötelezettségek gyakorlásáról a Társulási Tanács, mint döntéshozó szerv dönt.

15. A Társulás közös vagyonát képezi az általa szerzett ingó és ingatlan vagyon. Az ingó és ingatlan vagyont az éves költségvetési beszámoló tartalmazza, mely a megállapodás 1. sz. mellékletét képezi. A társulás vagyongazdálkodásáról a Társulási Tanács dönt.

16. Intézmény közös alapítása esetén a leendő intézmény céljának, feladatának meghatározásával, a társulási célok módjának szabályai szerint kell eljárni.

A társulásban vállalt feladatok ellátására szolgáló intézmény alapítására, vagy megszüntetésére vonatkozóan a Társulási Megállapodás szabályai szerint jár el a Társulási Tanács.

A társulás által alapított új intézmény esetén az alapítás költségeit a Társulási Tanács által elfogadott határozat alapján, a feladatellátásban résztvevő tagönkormányzat(ok) lélekszamarányosan, az alapítást követő 15 napon belül átutalják a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás OTP Bank Nyrt. dorogi fiókjánál vezetett 11740023-15388942.számu számlaszámra.

17. Az elnök a gazdálkodásról és a Társulás működéséről évente beszámol a Tanácsnak.

A társult tagok polgármesterei évente egy alkalommal beszámolnak a képviselő-testületeknek a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, gazdálkodásáról.

18. A társulás és a társulás által alapított intézmények megszűnése, vagy megszüntetése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyonról a Társulási Tanács minősített többségű határozattal dönt.

Az elszámolás alapja az elszámoláskor meglévő közös vagyomból az esedékes követelések kielégítése után megmaradó ingó, ingatlan és vagyon értékű jog.

19. A társulási megállapodás módosítását négy tagönkormányzat támogatásával lehet kezdeményezni. A kezdeményezést a Tanács köteles megtárgyalni és arról véleményt kialakítani.

20. Kiválás és kizárás esetén a társulás tagja által a többcélú kistérségi társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. Annak kiadására a társulás tagja csak akkor tarthat igényt, ha ez nem veszélyezteti a többcélú kistérségi társulás feladatának ellátását.

Egyebekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvény szabályai az irányadók.

21. A társulás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.

22. A Társulási Tanács működésének ellenőrzését a Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság végzi.

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság a Társulási Tanács és a Társulás általános ellenőrző szerve. 3 főből áll, tagjait a Társulási Tanács választja meg tagjai közül.

A gazdálkodás jogszerűségét a Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság ellenőrzi. Az ellenőrző bizottság jelentése mellett a Társulás elnöke évente a költségvetési beszámoló keretében beszámol a Társulási Tanács tagjainak a rendelkezésre álló pénzeszközök felhasználásáról.

Dorog, 2019. december 18.

K.M.F.

Dr. Tittmann János
elnök

Záradék

A Társulási Megállapodást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el:

Annayölgy Község Önkormányzata	/2023. (.) sz. határozata
Bajna Község Önkormányzata	/2023. (.) sz. határozata
Csolnok Község Önkormányzata	/2023. (.) sz. határozata
Dág Község Önkormányzata	/2023. (.) sz. határozata
Dorog Város Önkormányzata	/2023. (.) sz. határozata

Epöl Község Önkormányzata	/2023. (. .) sz. határozata
Kesztölc Község Önkormányzata	/2023. (. .) sz. határozata
Leányvár Község Önkormányzata	/2023. (. .) sz. határozata
Máriahalom Község Önkormányzata	/2023. (. .) sz. határozata
Nagysáp Község Önkormányzata	/2023. (. .) sz. határozata
Piliscsév Község Önkormányzata	/2023. (. .) sz. határozata
Sárisáp Község Önkormányzata	/2023. (. .) sz. határozata
Tokod Nagyközség Önkormányzata	/2023. (. .) sz. határozata
Tokodaltáró Község Önkormányzata	/2023. (. .) sz. határozata
Úny Község Önkormányzata	/2023. (. .) sz. határozata

Dorog, 2023. május 26.

Aláírások:

Annayölgy Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Bajna Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Csolnok Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Dág Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Dorog Város Önkormányzata nevében:	 polgármester
Epöl Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Kesztölc Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Leányvár Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Máriahalom Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Nagysáp Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Piliscsév Község Önkormányzata nevében:	 polgármester
Sárisáp Község Önkormányzata nevében:	 polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata nevében:
polgármester

Tokodaltáró Község Önkormányzata nevében:
polgármester

Úny Község Önkormányzata nevében:
polgármester

9. Egyebek

9.1 Naperőmű Park létesítése

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Pénzügyi bizottsági ülésen részt vett a Callis Befektetési Zrt. két képviselője. Kérésük, hogy a térképen zölddel jelölt területek elvi hozzájárulást adjon a testület ahhoz, hogy el tudják indítani a szakhatósági beszerzéseket, hogy Napelem parkot tudjanak létesíteni. Felvettem a kapcsolatot a kesztölci polgármesterrel, mert van olyan terület, amely Piliscsév és Keszthely közigazgatási határát is érinti.

A Rendezési terv tárgyalásánál rákérdeztünk a szakhatóságoktól, mit szólnak a kérelemhez. Nem ellenzik, de Natura 2000 területeken külön eljárás, az ökológiai folyosóra oda kell figyelni. Az elvi hozzájárulást, ha meg is adjuk, semmi kárt nem teszünk Piliscsévben, hiszen majd a szakhatóságok úgy is meg fogják akadályozni a beruházást, ha valami részükről nem támogatható.

Dimitrov László alpolgármester: Ezek borzasztó nagy területek, ezt már tárgyaltuk egyszer. A 080/95 hrsz-ú területet nem javasoltuk, hanem csak azt a területet, amely a hulladéklerakó körül van.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Igen, de most azért jöttek el személyesen, hogy arra a területre is szeretnék a testület elvi hozzájárulását kérni. Nekik nem kell ekkora terület, azért kértek ennyit mert, hogy ha valamelyik területen a szakhatóság megakadályozza, maradjon terület. El fogja vágni a területet az M100-as út nyomvonala.

Hudecné Fuzik Anna képviselő: Ez a terület messze van Piliscsévtől, Leányvárhoz van közelebb.

Dimitrov László alpolgármester: Erre Piliscséről rá lehet majd látni, és egy nagy tükröződő felület lesz.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Elmondták, hogy földsvot hoznak létre, és figyelnek rá, hogy ne legyen csúnya.

Dimitrov László alpolgármester: Itt azt mondták, amit hallani akarunk, nem fognak odafigyelni erre.

Silling Győző képviselő: Hozhatjuk azt a döntést is, hogy ehhez a 080/95 hrsz-hoz nem járulunk hozzá.

Dimitrov László alpolgármester: Már hoztunk egy ilyen döntést. Amihez hozzájárulunk, felvásárolják a területet. A Pilis Invest eladja nekik beruházás céljára a területeket, mert azokat már ők összevásárolták. Én nem javaslom ezt a táblát semmiképpen.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: De milyen indokkal nem járulunk hozzá?

Dimitrov László alpolgármester: Nem kell nekünk megindokolni semmit szerintem. Ez egy gigantikus méretű terület, pont akkora, mint Piliscsév beépített területe. Egy hatalmas nagy tükröződő felületet hoznának létre, amit a falunak több pontjáról látni lehet. Hiába fogja mondani, hogy autópálya lesz ott, meg erdősávot csinál, ez nem így van. A kesztölci Napelempark is zavaró és tájidegen. Hasznunk nem lesz belőle, ide semmilyen adó nem fog érkezni.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Nem igaz. Ha itt lesz a Napelempark, ide kell fizetnie az iparűzési adót.

Szabóné Párma Ildikó bizottsági tag: Miből gondolod, hogy nem fog iparűzési adót fizetni?

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Megkérdezhetjük Kesztölcöt, hogy kapnak-e iparűzési adót.

Dimitrov László alpolgármester: Közcélú hálózatra csatlakozik fel. Esztergomban az áramszolgáltatónál lesz egy egyeztető tárgyalás, azon én is részt veszek, többet fogok tudni. Azt kell végig gondolnunk, hogy ha már egyszer megvalósult, akkor évtizedekig fogjuk nézni ezt a hatalmas tükröződő területet.

Silling Győző képviselő: Akkor erre ne adjunk engedélyt, csak a másik háromra.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A 29/2023. (II.28.) önkormányzati határozatban döntöttünk a 080/13 és a 080/22 hrsz-ú ingatlanokról, melyben elvi hozzájárulását adta az önkormányzat feltételekkel a napelempark létesítéséhez. Eddig a cég az önkormányzat egyetlen határozatban foglalt felételét sem teljesítette. Ez el is hangzott a bizottsági ülésen. Elvi engedélyt kértek továbbá a 080/23 és a 080/100 hrsz-ú ingatlanokra is.

Balázs Márta jegyző: A 080/23 hrsz-ú ingatlan Natura 2000 terület, azt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság leírta a szakvéleményében, hogy oda épület elhelyezését nem engedélyezi.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (V.23.) önkormányzati határozata

Naperőmű Park létesítéséről

- a) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Naperőmű Park létesítése ügyében a módosított elvi döntést elnapolja.

- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés meghozatalához szükséges további információk beszerzésére.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2023. (V.23.) önkormányzati határozata
Naperőmű Park létesítéséről**

- a) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Naperőmű Park létesítése ügyében a módosított elvi döntést elnapolja.
b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés meghozatalához szükséges további információk beszerzésére.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

9.2 Dimitrov László ingatlanvásárlási kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Dimitrov László ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a piliscsévi, 4112 hrsz-ú 973/1965-öd részben önkormányzati tulajdonú ingatlanra. Vételi ajánlata 200 Ft/m². A kérelmet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és 500 Ft/m² áron javasolja az értékesítést.

Dimitrov László alpolgármester: Szeretnék érintettséget bejelenteni a vásárlási kérelem tárgyalásakor.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja az alpolgármester út érintettségének bejelentését, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2023. (III.28.) önkormányzati határozata
Dimitrov László szavazásban történő érintettségének bejelentéséről,
a piliscsévi 4112 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelmének tárgyalásakor**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Dimitrov László alpolgármester személyes érintettségének bejelentését a piliscsévi 4112 hrsz-ú ingatlan

önkormányzati tulajdonrészére benyújtott vásárlási kérelmének tárgyalásakor, illetve a döntés meghozatalakor.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az ingatlan összesen 2301 m² alapterületű, szántó, legelő, erdő, kert művelési ágú. Dimitrov Lászlónak már van benne tulajdonrésze. Aki egyetért a Pénzügyi bizottság javaslatával, az 500 Ft/m² áron való értékesítéssel, az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (V.23.) önkormányzati határozata

**Dimitrov László – piliscsévi, 4112 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó –
ingatlanvásárlási kérelméről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 4112 hrsz-ú, 973/1965-öd részben Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában álló, 2301 m² alapterületű, szántó, legelő, erdő, kert művelési ágú ingatlant értékesíti Dimitrov László 2519 Piliscsév, Dózsa György utca 25/A szám alatti lakos részére 500 Ft/m² áron.
2. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, majd az adásvételi szerződés kifüggesztését követően az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. június 30.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2023. (V.23.) önkormányzati határozata

**Dimitrov László – piliscsévi, 4112 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó –
ingatlanvásárlási kérelméről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 4112 hrsz-ú, 973/1965-öd részben Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában álló, 2301 m² alapterületű, szántó, legelő, erdő, kert művelési ágú ingatlant értékesíti Dimitrov László 2519 Piliscsév, Dózsa György utca 25/A szám alatti lakos részére 500 Ft/m² áron.
2. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, majd az adásvételi szerződés kifüggesztését követően az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. június 30.

9.3 Dr. Bába András ingatlanvásárlási kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Dr. Bába András ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a piliscsévi 4201 és 4204 hrsz-ú ingatlanokra. A Pénzügyi bizottság a kérelmet megtárgyalta, és az a javaslata, hogy ne adjuk el, hanem cseréljünk vele területet. Ha a jövőben ott az út kialakulna, akkor jó lesz, ha ott marad az önkormányzatnak területe. Aki ezzel egyetért

Dudás Andrea képviselő: Ha területet cserélünk, onnantól megszűnik az útlezárásos rész?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az már megszűnt. Megvolt a hivatalos kitűzés. Elindítottuk a hivatalos eljárást, lebontásra került az elkerítés. A nyomvonal kialakítása el fog kezdődni. Aki az ingatlancserével, illetve az alábbi határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (V.23.) önkormányzati határozata

a piliscsévi, 4201, 4202, és 4204 hrsz-ú ingatlanok cseréjének lehetőségéről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Bába András kérelmére úgy dönt, hogy a piliscsévi, 4201 hrsz-ú, 1/1 részben Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában álló, 281 m² alapterületű, rét művelési ágú ingatlant, és a piliscsévi, 4204 hrsz-ú, 1/1 részben Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában álló, 1748 m² alapterületű, szántó művelési ágú ingatlant értékesíteni nem kívánja, azonban a Dr. Bába András tulajdonát képező, piliscsévi, 4202 hrsz-ú, szántó művelési ágú területre vonatkozóan területarányos cserelehetőséget javasol. Az önkormányzat által cserélni kívánt ingatlan a piliscsévi 4204 hrsz-ú ingatlan.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok területarányos cserelehetőségének Dr. Bába Andrásal történő egyeztetésére.
3. A csere útján létrejövő szerződés elkészítésével az önkormányzat megbízza Dr. Etter Ödön ügyvédet.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan csereszerződés aláírására, illetve az önkormányzat tulajdonát érintő ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. július 31.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2023. (V.23.) önkormányzati határozata

a piliscsévi, 4201, 4202, és 4204 hrsz-ú ingatlanok cseréjének lehetőségéről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Bába András kérelmére úgy dönt, hogy a piliscsévi, 4201 hrsz-ú, 1/1 részben Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában álló, 281 m² alapterületű, rét művelési ágú ingatlant, és a piliscsévi, 4204

- hrsz-ú, 1/1 részben Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonában álló, 1748 m² alapterületű, szántó művelési ágú ingatlant értékesíteni nem kívánja, azonban a Dr. Bába András tulajdonát képező, piliscsévi, 4202 hrsz-ú, szántó művelési ágú területre vonatkozóan területarányos cserelehetőséget javasol. Az önkormányzat által cserélni kívánt ingatlan a piliscsévi 4204 hrsz-ú ingatlan.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok területarányos cserelehetőségének Dr. Bába Andrással történő egyeztetésére.
 3. A csere útján létrejövő szerződés elkészítésével az önkormányzat megbízza Dr. Etter Ödön ügyvédet.
 4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan csereszerződés aláírására, illetve az önkormányzat tulajdonát érintő ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. július 31.

9.4 Piliscsévi, 4502 hrsz-ú ingatlan ügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A 4502 hrsz-ú ingatlan 24/72 tulajdoni hányadát Limbek-Kölner László korábban már meg kívánta vásárolni. Akkor úgy döntött a testület, hogy nem értékesíti, mivel annak területe a már kijárt útban helyezkedik el. Csináltattunk egy vázrajzot, hogy azt a 30 nm-nyi területet becsatoljuk a Pincefalu közterületébe, amelynek egyébként szántó a besorolása. A 4 tulajdonos megkereste az önkormányzatot, hogy nem szeretné értékesíteni Limbek-Kölner Lászlónak, hanem inkább az önkormányzat vegye meg. A Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és az a javaslata, hogy vásárolja meg az önkormányzat. A hagyatéki eljárás során 2,5 M Ft-ra értékelte a hivatal a pincét az adó- és értékbizonyítványban. A bizottság javaslata, hogy 2 M Ft-ot javasoljunk vételárnak ezt osszák fel tulajdoni hányad arányában. Aki egyetért azzal, hogy megkeressem a 4 tulajdonost a vételi ajánlattal, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (V.23.) önkormányzati határozata

a piliscsévi, 4502 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a piliscsévi 4502 hrsz-ú ingatlant.
2. Megbízza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az összes tulajdonossal, és ajánljon fel vételárként összesen 2 M Ft-ot, tulajdoni hányaduk arányában.
3. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződések elkészítésével.
4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására, és az ingatlannyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. július 15.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2023. (V.23.) önkormányzati határozata
a piliscsévi, 4502 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a piliscsévi 4502 hrsz-ú ingatlant.
2. Megbízta Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az összes tulajdonossal, és ajánljon fel vételárként összesen 2 M Ft-ot, tulajdoni hányaduk arányában.
3. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződések elkészítésével.
4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására, és az ingatlannyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. július 15.

9.5 Magyar Falu Program – ingyenes földfelajánlás

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Kormány döntése alapján lehetőség van az állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanok átvételére, önkormányzati tulajdonba kerülésére. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (V.23.) önkormányzati határozata

a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanokról

1. Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) **kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének önkormányzati tulajdonba adását.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlanok/ingatlanhányadok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok tekintetében a vagyontáradási szerződés aláírására, és az ingatlannyilvántartási bejegyzésre vonatkozó kérelem benyújtására.

Sor-szám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányad
1.	Piliscsév	Külterület	061/37	Kivett beépítetlen terület	1/1
2.	Piliscsév	Belterület	813	Kivett beépítetlen terület	6/72
3.	Piliscsév	Belterület	820	Kivett beépítetlen terület	4/12
4.	Piliscsév	Belterület	907	Kivett beépítetlen terület	2/24
5.	Piliscsév	Belterület	914	Kivett beépítetlen terület	4/12
6.	Piliscsév	Belterület	1641	Kivett beépítetlen terület	3/12

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2023. (V.23.) önkormányzati határozata
a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanokról**

- Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) **kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének önkormányzati tulajdonba adását**.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlanok/ingatlanhányadok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok tekintetében a vagyontáradási szerződés aláírására, és az ingatlannyilvántartási bejegyzésre vonatkozó kérelem benyújtására.

Sor-szám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányad
1.	Piliscsév	Külterület	061/37	Kivett beépítetlen terület	1/1
2.	Piliscsév	Belterület	813	Kivett beépítetlen terület	6/72
3.	Piliscsév	Belterület	820	Kivett beépítetlen terület	4/12
4.	Piliscsév	Belterület	907	Kivett beépítetlen terület	2/24
5.	Piliscsév	Belterület	914	Kivett beépítetlen terület	4/12
6.	Piliscsév	Belterület	1641	Kivett beépítetlen terület	3/12

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

9.6 Önkormányzati ingatlanvásárlás a 042/10 hrsz-ú ingatlanból

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A piliscsévi 042/10 hrsz-ú ingatlan Szivek Péter tulajdonában van, ez a terület a Vasút utca folytatása.

Itt nem volt út, ezért az erdő területéből ki kellett vonatni. A Földhivatal megküldte a telekalakítási engedélyt. 148 m²-t az önkormányzatnak meg kell vásárolnia a tulajdonostól. A tulajdonos úgy nyilatkozott, hogy 2.500,- Ft/m² vételi ajánlatot fogad el. A Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek. A vételár, pedig 2.500,- Ft/m² árat javasolnak. Az adásvételt követően a területet be tudjuk jegyeztetni útként, folytonos lesz a Vasút utca vége. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (V.23.) önkormányzati határozata

a piliscsévi 042/10 hrsz-ú ingatlanból való 148 m² megvásárlásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szivek Péter, 2517 Keszölc, Akácos u. 26/A. szám alatti lakostól megvásárolni kívánja a tulajdonában lévő, piliscsévi 042/10 hrsz-ú, 4 ha 8712 m², erdő területből 148 m² területű ingatlant, út kialakítás céljából, 2.500,- Ft/m áron, azaz összesen 370.000,- forint vételárért..
2. A képviselő-testület megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2023. (V.23.) önkormányzati határozata
a piliscsévi 042/10 hrsz-ú ingatlanból való 148 m² megvásárlásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szivek Péter, 2517 Keszölc, Akácos u. 26/A. szám alatti lakostól megvásárolni kívánja a tulajdonában lévő, piliscsévi 042/10 hrsz-ú, 4 ha 8712 m², erdő területből 148 m² területű ingatlant, út kialakítás céljából, 2.500,- Ft/m áron, azaz összesen 370.000,- forint vételárért..
2. A képviselő-testület megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

9.7 Magyar Falu Program - járda felújítás

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Magyar Falu Program keretében ismét lehetőség van járda felújításra pályázni. A kiírt pályázatban szeretnénk megpályázni az Iskola u. 2-32. házszámig, a 1456/7 és 1456/8 hrsz-ú ingatlanok járda szakaszának felújítását. A pályázat benyújtása 2023. június 14-től 2023. július 14-ig lehetséges. Egyeztettem Magyar Ákos tervezővel, és kértém, hogy a tavalyi tervet aktualizálja az idei évre vonatkozó költségeknek megfelelően. Az új költségbecslés alapján kerül benyújtásra a pályázat. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (V.23.) önkormányzati határozata
az „Út, híd, járda építése / felújítása” című alprogram MFP-UHJ/2023 számú
pályázati kiírás szerinti támogatási kérelem benyújtásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az „Út, híd, járda építése / felújítása” című alprogram MFP-UHJ/2023 számú pályázati kiírásra.
2. A pályázat során az önkormányzat piliscsévi, 1456/7 és 1456/8 hrsz-ú ingatlanok előtti járdaszakasz felújítását tervezi megvalósítani.
3. Megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával, szükséges dokumentáció elkészítésével, valamint felhatalmazza azok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2023. (V.23.) önkormányzati határozata
az „Út, híd, járda építése / felújítása” című alprogram MFP-UHJ/2023 számú
pályázati kiírás szerinti támogatási kérelem benyújtásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az „Út, híd, járda építése / felújítása” című alprogram MFP-UHJ/2023 számú pályázati kiírásra.
2. A pályázat során az önkormányzat piliscsévi, 1456/7 és 1456/8 hrsz-ú ingatlanok előtti járdaszakaszcso felújítását tervezi megvalósítani.
3. Megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával, szükséges dokumentáció elkészítésével, valamint felhatalmazza azok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

9.8 Békepárti határozat elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Kaptunk Szita Károly Kaposvár polgármesteréről egy levelet, melyben a békepárti határozat elfogadását kéri a testülettől. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (V.23.) önkormányzati határozata
a Békepárti határozat elfogadásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi csatlakozási szándékát az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatával elfogadott békepárti határozathoz, mivel egyetért a határozatban foglalt elvi álláspontokkal, a mielőbbi béke elérése érdekében.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy jelen határozat elfogadásával értesítse a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnökét.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2023. (V.23.) önkormányzati határozata
a Békepárti határozat elfogadásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi csatlakozási szándékát az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatával elfogadott békepárti határozathoz, mivel egyetért a határozatban foglalt elvi álláspontokkal, a mielőbbi béke elérése érdekében.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy jelen határozat elfogadásával értesítse a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnökét.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

9.9 Fekete Ferenc ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Korábban már döntött a testület arról, hogy a helyi lakos, östermelő kérelmezőnek kívánja értékesíteni az ingatlant.

A Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és 300 Ft/m² eladási árat javasol. Aki egyetért a 300 Ft-os árral, illetve az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (V.23.) önkormányzati határozata

Fekete Ferenc – piliscsévi, 080/62 hrsz-ú ingatlanból 1747 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó – ingatlanvásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 080/62 hrsz-ú ingatlanból 1747 m² nagyságú önkormányzati tulajdonrészt értékesít Fekete Ferenc, 2519 Piliscsév, Temető u. 35. szám alatti lakos részére 300 Ft/m² áron.
2. Megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. június 30.

A szavazásban részt vett 7 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2023. (V.23.) önkormányzati határozata

Fekete Ferenc – piliscsévi, 080/62 hrsz-ú ingatlanból 1747 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó – ingatlanvásárlási kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 080/62 hrsz-ú ingatlanból 1747 m² nagyságú önkormányzati tulajdonrészt értékesít Fekete Ferenc, 2519 Piliscsév, Temető u. 35. szám alatti lakos részére 300 Ft/m² áron.
2. Megbízta Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy Barócs Dávid 2094 Nagykovácsi, Semmelweis utca 17. szám alatti lakos a 2519 Piliscsév 2142 hrsz-ú kivett beépítetlen terület tulajdonosa a Búzavirág utcában. A rendezési terv felülvizsgálata során állapítottuk meg, hogy a helyi jelentőségű védett terület a tulajdona, melyen a Mária szobor és a kőkereszt áll, eladásra került 2022. 02. 23-án.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény V. rész a természet védelmének tulajdoni és gazdasági alapja tulajdonjogi rendelkezések (6) pontja alapján:

„Védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság - más jogosultakat megelőzően - jogosult gyakorolni.

Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében - sorrendben az igazgatóságot követően - a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.”

Az adás-vételi szerződés megkötésekor nyilatkozat tételre nem hívták fel az önkormányzatot. Barócs Dávid tervei szerint építkezni szeretne a telekre, tudott a helyi védettségről, de nem szeretné elkeríteni a kegyhelyet. Viszont az övezeti besorolás szerint a terület jelenleg is közpark (Z kp).

A HÉSZ 20. § (1) Z kp jelű övezet közpark.

a) Zöldterület az állandó növényzettel fedett közpark területe.

b) A közpark területén elhelyezhetőek a pihenést, testedzést, gyermekek szórakoztatását szolgáló létesítmények (térbútorok, játszóterek) illetve a fenntartást szolgáló létesítmények.

c) Az övezetben maximum 2% beépítési százalék mellett 3,0-3,5 m-es építmény-magasságú építmény építhető szabadon álló módon.

Ezek alapján ő nem építési teleket vásárolt.

Balázs Márta jegyző: Elmondtam a tulajdonosnak, hogy az ingatlan eladóját kérdezze meg, hogy adott el építési teleknek egy nem közparkot. Az estleges kártérítési igényét oda nyújtsa be, akitől az ingatlant megvásárolta. Vagy akár megkeresheti az önkormányzatot is, hogy a jövőben milyen szándéka van, esetleg tudnának-e cserélni ingatlant. Döntse el, mit a terve, többféle jogi megoldási lehetőség van.

Csapucha Katalin képviselő: Június 3-án, szombaton lesz egy rendezvény a Művelődési házban, 9 szakkörnek lesz a kiállítás megnyitója. Popovics elnök úr jelezte, hogy szeretne eljönni. Itt lesz a Nemzeti Művelődési Intézet vármegyei igazgatója, ő fogja megnyitni a kiállítást. A Hangfestő Művészeti Iskola növendékei bemutatót tartanak. Mindenkit szeretettel várunk.

Dimitrov László alpolgármester: Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy az atyával dolgozunk azon, hogy legyen egy akadálymentes feljárát a templomhoz. Oldalt meg lenne bontva a fal és ott lenne egy lankás feljárát a bejárathoz. Erről tájékoztatni szerettem volna a képviselő-testületet.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testületi ülést 17:40 órakor berekesztette.




Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester


Balázs Márta
jegyző