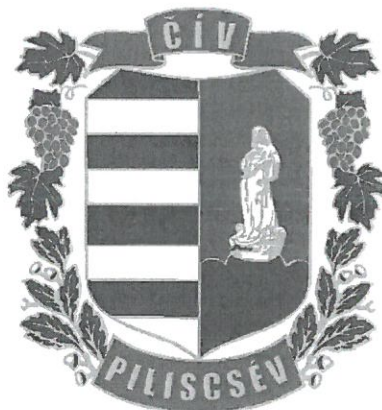


Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



3. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2023. március 28-án
16:30 órától 17:20 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. március 28-án 16:30 órától 17:20 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácssterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég: Dr. Etter Ödön ügyvéd

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. Hudeczné Fuzik Anna képviselő asszony jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait, elmondja, hogy a 7. Egyebek napirendi pont keretében döntenie kell a testületnek az iskola energetika korszerűsítési pályázat ismételt közbeszerzési eljárásának megindításáról. Javasolja a napirendi pontok meghívó szerinti elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2023. (III.28.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 28-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
3. 75 év felettieknek, gyermek születésekor és a beiskolázásról adható támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

4. A Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
5. Döntés a 2023/2024. nevelési évre történő óvodai-bölcsődei beiratkozás rendjéről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázat
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. Egyebek
Ingatlan ügyek
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Írásban mindenkit tájékoztattam, hogy az előző testületi ülés óta mi minden történt. Ma délelőtt voltunk jegyző asszonnyal az Államkincstárnál az iskola energetikai pályázattal kapcsolatban. Minél hamarabb ki kell irattatni a közbeszerzési eljárást, a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és a mellékletét képező műszaki tervdokumentáció ezért az ülés előtt mindenki megkapta az anyagot. . Az lenne a cél, hogy június elején szerződni tudjunk az új kivitelezővel. Legkésőbb október 15-ig be kell fejezni a beruházást. Ezért az egyebek napirendi pontban tárgyaljuk meg a közbeszerzés elindítását. A bölcsődebővítés munkálatai megkezdődtek, a sajtótájékoztatót megtartottuk.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2023. (III.28.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

2. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Balázs Márta jegyző: A rendelet-módosítással kapcsolatos előterjesztést a Szociális bizottság már megtárgyalta. A bizottság a szociális rendelet módosítását és egy új, eseti támogatások rendszeréről szóló rendelet elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

Balázs Márta jegyző ismerteti a rendelet-változásokat az előterjesztésnek megfelelően.

Balázs Márta jegyző: Elfogadásra javaslom a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Én is elfogadásra javaslom a rendelet-módosítást. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

3. 75 év felettieknek, gyermek születésekor és a beiskolázáskor adható támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Szociális bizottság javasolta, hogy emeljük meg a támogatások összegét. A tavalyi évben sokan nem vették igénybe a beiskolázási támogatást. A Képviselő-testület minden piliscsévi iskolás szüleit támogatni szeretné egy egyszeri maximum 10.000,- forintos összeggel, és a 75 év felettieket is, évente egyszer legfeljebb 20.000,- forinttal. A maximum adható támogatási összegeket állapítottuk meg a rendeletben. A babák születésénél az összeg eddig 20.000,- forint volt, de most legfeljebb egyszeri 50.000,- forintnyi támogatást javasolt a bizottság. Egyeztettem a védőnővel, 23 gyermek születése várható az idei évben. Ezek a támogatások nem a szociális normatíva terhére, hanem az önkormányzat saját költségvetésének terhére lennének elszámolva. A kiküldött rendelet-tervezet végén, a végső előterjesztői indoklásban 5.000,- Forint szerepel még, de természetesen a bizottság javaslatára az-az összeg legfeljebb 10.000,-Ft.

Dudás Andrea képviselő: Javaslom, hogy a 3. § 1. és 2. pontját cseréljük meg a rendeletben. Előbb legyen a gyermek születés, később a harmadik, vagy további gyermek születése.

Balázs Márta jegyző: Ez csak szerkesztési kérdés, módosítható.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Javaslom, hogy a 3. § (2) pontjában az „egyszeri 50.000,- Ft összegű” támogatást módosítsuk „egyszeri, legfeljebb 50.000,- Ft” összegűre.

Hudecz Izabella képviselő: Egyetértek, hagyjunk mérlegelési lehetőséget.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a rendelet szövegét az előterjesztésben kiküldött tartalommal, az előbb elhangzott kiegészítésekkel, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

75 év felettieknek, gyermek születésekor és a beiskolázáskor adható támogatásról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként tartalmazza.

4. A Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratának módosítása

Balázs Márta jegyző: Az Alapító okirat módosítására egy kormányzati funkció kód kiegészítése miatt volt szükség. A tavalyi évben a Magyar Falu Program keretében az önkormányzat a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021-es kormányrendelet alapján pályázott és nyert is támogatást a magyar államtól. Az elszámoláshoz a könyvelési tételsoron ez a kormányzati funkció nem szerepelt. Ahhoz, hogy az elszámolásunkat elfogadják a pályázatban, létre kellett hozni ezt a kormányzati funkciókódot az Alapító okiratban. Ehhez készült egy Módosító okirat, és egy egységes szerkezetű Alapító okirat, melyet 8 napon belül a Törzskönyvi nyilvántartásban bejegyzés végett be kell nyújtani a döntést követően.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Kérem, hogy fogadja el a Testület az Alapító okirat módosítását az előterjesztés szerint, hiszen az a mi érdekünk, hogy a pályázati elszámolás rendben legyen. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2023. (III.28.) önkormányzati határozata

A Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratának módosításáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

a) Az Alapító okirat 4.4 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciós szám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
5	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
6	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
7	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
8	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

”

2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 2. mellékletében szereplő Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár módosításokkal Egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: 2023. április 15.

5. Döntés a 2023/2024. nevelési évre történő óvodai-bölcsődei beiratkozás rendjéről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Írásban mindenki megkapta az óvodavezető által megküldött tájékoztatót, melyet a testületnek el kell fogadnia. Az intézményvezető a beiratkozást 2023. április 26-28-ig szeretné meghirdetni. A hirdetményben szerepel, hogy milyen módon, milyen formában történik a beiratkozás. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (III.28.) önkormányzati határozata
a 2023/2024. nevelési évben a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsődébe történő
jelentkezés módjáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde fenntartója az Nktv. 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az előterjesztés 1. mellékletében szereplő hirdetmény szerinti tartalommal fogadja el a 2023/2024. nevelési évben az óvodába történő jelentkezés módjáról, illetve a beiratkozás rendjéről és időpontjáról szóló felhívást.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2023. (III.28.) önkormányzati határozata
a 2023/2024. nevelési évben a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsődébe
történő jelentkezés módjáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde fenntartója az Nktv. 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az előterjesztés 1. mellékletében szereplő hirdetmény szerinti tartalommal fogadja el a 2023/2024. nevelési évben az óvodába történő jelentkezés módjáról, illetve a beiratkozás rendjéről és időpontjáról szóló felhívást.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

6. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázat

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Megváltozott a pályázat benyújtási határideje, idén április 28-ig lehet benyújtani a támogatási kérelmet. A maximálisan igényelhető összeget fogjuk kérelmezni. Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023.(III.28.) önkormányzati határozata
a „2023. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás”-ról szóló
pályázatról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat formájában benyújtja igényét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett Magyarország 2023. évi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti **a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.**
2. A pályázat keretében igénylendő támogatás fajtája és mennyisége: erdei 116 m³ keménylombos fajtájú tűzifa.
3. A pályázat keretében az önkormányzat által vállalt saját forrásként biztosított önrész összege 2000 Ft/erdei m³ + áfa, összesen bruttó 296.640,- Ft (azaz bruttó kettőszázkilencvenhatezer-hatszánnegyven forint), mely összeg Piliscsév Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének tartalékkeret terhére biztosított.
4. A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

7. Egyebek

7.1. Döntés az iskola energetika korszerűsítési pályázatban ismételt feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A két ülés közötti tájékoztatómban már említettem, hogy a mai napon jegyző asszonnyal Tatabányán voltunk a Magyar Államkincstár által a Megyeházán szervezett megbeszélésen. A megbeszélés témája az „Energetikai korszerűsítés a Piliscsévi Általános Iskolában” tárgyban TOP-3.2.1-16-KO1-2021-00015 számú pályázatunk megvalósítása volt, ugyanis az államkincstár tudja, hogy az iskola hőszigetelése és a nyílászárók cseréje 50 %-os készültségben van és, hogy a közbeszerzési nyertes OCTOPUS Invest Kft. vállalkozó ellen felszámolási eljárás van folyamatban a cégbíróságon. Az államkincstár az után érdeklődött, hogy legkésőbb 2023. december 31-ig el tudunk-e számolni a pályázati támogatással, illetve, hogy az építési beruházás ténylegesen október 31-ig be tud-e fejeződni? A tárgyalás után felhívtam a KEM Megyei Területfejlesztési Kft-t a közbeszerzési eljárás megindítása érdekében, és ott azt a tájékoztatást kaptam, hogy részükről a megismételt feltételes közbeszerzési eljárás napokon belül indítható, még a tervezőtől várnak adatokat. Ezt követően felhívtam Hanzelik Gábor tervezőt, aki arról tájékoztattott, hogy a módosított terveket a mai napon megküldte a közbeszerzési felhívást készítő szakértőnek. Ezen információk birtokában már csak a testület döntése hiányzik a megismételt közbeszerzési eljárás megindításához. Ezért kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Kérem, aki az elhangzott javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

a TOP 3.2.1-16-K01-2021-00015 sz. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázatban közbeszerzési eljárás megindításáról

- 1) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 3.2.1-16-K01-2021-00015 számú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" nevű pályázatban feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról dönt a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt eljárás lefolytatásával.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen közbeszerzés megindítása érdekében valamennyi szükséges nyilatkozat megtételére és aláírására, valamint a hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárás hirdetményi díjra vonatkozó kötelezettségvállalásra, utalványozásra.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2023. (III.28.) önkormányzati határozata
a TOP 3.2.1-16-K01-2021-00015 sz. „Önkormányzati épületek energetikai
korszerűsítése” pályázatban közbeszerzési eljárás megindításáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 3.2.1-16-K01-2021-00015 számú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" nevű pályázatban feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról dönt a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt eljárás lefolytatásával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen közbeszerzés megindítása érdekében valamennyi szükséges nyilatkozat megtételére és aláírására, valamint a hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárás hirdetményi díjra vonatkozó kötelezettségvállalásra, utalványozásra.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

7.2. Tejút Kft. kérelme – haszonbérleti szerződés módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A piliscsévi 080/60 hrsz-ú terület – földhivatali határozat alapján – megosztásra került. Emiatt módosítani szükséges a haszonbérleti szerződésünket a kiküldött előterjesztés szerint. Aki egyetért a szerződés módosításával az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2023. (III.28.) önkormányzati határozata
Önkormányzati ingatlanok Tejút Kft. részére történő haszonbérbe adásáról**

- 1.) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy haszonbérbe adja az alábbi ingatlanokat a Tejút Kft. (székhely: 2517 Keszölc, Akácos út 24.) részére:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (ha)	Tulajdoni hányadra eső terület (ha)	Önkormányzat tulajdoni hányada
080/86	szántó	11 ha 7192 m ²	1ha 6680 m ²	4090/28736
080/89	szántó	3504 m ²	499 m ²	4090/28736
	Összesen:		1ha 7179 m ²	

- 2.) A képviselő-testület a 1.) pontban részletezett ingatlanokat 2023. január 1. napjától kezdődően, 2026. december 31-ig, határozott időre adja bérbe, 55 ezer Ft/ha/év összegért.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. 04. 30.

7.3. Gera Tímea önkormányzati ingatlanban történő székhely létesítési kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Gera Tímea a 2519 Piliscsév, Urbanics u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan címére szeretné bejegyeztetni vállalkozásának székhelyét, ahol vállalkozási tevékenységét ténylegesen végzi. Ennek jogi akadálya nincs. Előfordulhat, hogy a többi bérlő is fogja kérni a székhely-bejegyzést.

Dimitrov László alpolgármester: Ennek vannak olyan kitételei, hogy ki kell tábláznia, postaládát kell elhelyeznie. Le kell írni, hogy a bérlő gondoskodik erről.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Le kell írni azt is, hogy a székhely létesítés csak a bérleti jogviszony fennállása alatt lehetséges, és létesítsen postafiókot a hivatalos postaküldemények átvétele céljából. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (III.28.) önkormányzati határozata

Gera Tímea önkormányzati ingatlanban történő székhely létesítési kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt Gera Tímea egyéni vállalkozó kérelmére, hogy engedélyezi részére, hogy egyéni vállalkozásának székhelyként a döntés napjától, azaz 2023. március 28-tól az önkormányzat tulajdonát

- képező **Piliscsév, belterület 280/3 hrsz. alatti, ténylegesen 2519 Piliscsév, Urbanics u. 2. szám** alatti ingatlanba kerüljön bejegyzésre a nyilvántartást vezető szerv felé.
2. Jelen határozat 1) pontjában meghatározott ingatlanban történő székhely létesítéséhez a képviselő-testület a bérleti jogviszony fennállásáig járul hozzá.
 3. A képviselő-testület felhívja Gera Tímea kérelmező figyelmét arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor az egyéni vállalkozás székhelye címének megváltoztatásáról haladéktalanul gondoskodni köteles.
 4. A képviselő-testület az egyéni vállalkozó részére postafiók létesítését szorgalmazza a hivatalos postaküldemények átvétele céljából.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2023. (III.28.) önkormányzati határozata

Gera Tímea önkormányzati ingatlanban történő székhely létesítési kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt Gera Tímea egyéni vállalkozó kérelmére, hogy engedélyezi részére, hogy egyéni vállalkozásának székhelyeként a döntés napjától, azaz 2023. március 28-tól az önkormányzat tulajdonát képező **Piliscsév, belterület 280/3 hrsz. alatti, ténylegesen 2519 Piliscsév, Urbanics u. 2. szám** alatti ingatlanba kerüljön bejegyzésre a nyilvántartást vezető szerv felé.
2. Jelen határozat 1) pontjában meghatározott ingatlanban történő székhely létesítéséhez a képviselő-testület a bérleti jogviszony fennállásáig járul hozzá.
3. A képviselő-testület felhívja Gera Tímea kérelmező figyelmét arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor az egyéni vállalkozás székhelye címének megváltoztatásáról haladéktalanul gondoskodni köteles.
4. A képviselő-testület az egyéni vállalkozó részére postafiók létesítését szorgalmazza a hivatalos postaküldemények átvétele céljából.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

7.4. Jámbor Anikó és Nebehaj Rudolfné ingatlan felajánlása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Két személytől érkezett ingatlan-felajánlás az előterjesztésben felsorolt ingatlanokra. Összesen 12 ingatlanról van szó, mindegyikben van már önkormányzati tulajdonrész. A felajánlásoknál mindig megvizsgáljuk, hogy az önkormányzat milyen költségei merülnek fel az elfogadással kapcsolatban. Ez 12 x 6.600,- Ft-os költséget jelent. Én azt gondolom, hogy érdemes elfogadni.

Kérdés, észrevétel nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2023. (III.28.) önkormányzati határozata
Belterületi - és zártkerti ingatlanok résztulajdonjogának felajánlásáról**

- 1) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Jámbor Anikó született Radovics Anikó 2517 Keszölc, Esztergomi utca 54. szám alatti lakos belterületi- és zártkerti ingatlanok résztulajdonjogának ingyenes felajánlását elfogadja.
- 2) Az ajándékozási szerződés és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem elkészítésével és benyújtásával a képviselő-testület megbízza Dr. Etter Ödön ügyvédet.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
- 4) Jelen határozat értelmében Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonába kerülnek az alábbi ingatlanok ajándékozás jogcímén.

Sorszám	Besorolás	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)	tulajdoni hányad
1.	Belterület	869	Beépítetlen terület	175	4/288
2.	Belterület	1155	Beépítetlen terület	240	2/120
3.	Belterület	1210	Beépítetlen terület	24	1/20
4.	Belterület	1243	Beépítetlen terület	135	1/20
5.	Zártkert	3804	szőlő	662	12/864
6.	Zártkert	3805	szőlő	1176	12/864
7.	Zártkert	3806	szőlő	1169	1/8
8.	Zártkert	3807	szőlő	1165	1/16
9.	Zártkert	3808	szőlő	543	1/8
10.	Zártkert	3809	szőlő	547	2/16
11.	Zártkert	4035/1	szőlő	1929	12/864
12.	Zártkert	4040/1	szőlő	1322	96/4608

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2023. (III.28.) önkormányzati határozata
Belterületi - és zártkerti ingatlanok résztulajdonjogának felajánlásáról**

- 1) Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nebhaj Rudolfné született Polczer Erika 2517 Keszölc, Dózsa György utca 31. szám alatti lakos belterületi- és zártkerti ingatlanok résztulajdonjogának ingyenes felajánlását elfogadja.
- 2) Az ajándékozási szerződés és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem elkészítésével és benyújtásával a képviselő-testület megbízza Dr. Etter Ödön ügyvédet.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

- 4) Jelen határozat értelmében Piliscsév Község Önkormányzat tulajdonába kerülnek az alábbi ingatlanok ajándékozás jogcímén.

Sorszám	Besorolás	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)	tulajdoni hányad
1.	Belterület	869	Beépítetlen terület	175	4/288
2.	Belterület	1155	Beépítetlen terület	240	2/120
3.	Belterület	1210	Beépítetlen terület	24	1/20
4.	Belterület	1243	Beépítetlen terület	135	1/20
5.	Zártkert	3804	szőlő	662	12/864
6.	Zártkert	3805	szőlő	1176	12/864
7.	Zártkert	3806	szőlő	1169	1/8
8.	Zártkert	3807	szőlő	1165	1/16
9.	Zártkert	3808	szőlő	543	1/8
10.	Zártkert	3809	szőlő	547	2/16
11.	Zártkert	4035/1	szőlő	1929	12/864
12.	Zártkert	4040/1	szőlő	1322	96/4608

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

7.5. Dimitrov László ingatlanvásárlási kérelme

Kosztikáné Rokolya Bernadett polgármester: Dimitrov László szeretné megvásárolni a piliscsévi 4112 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészét. Vételi ajánlattal élt a testület felé. Kérem szépen a javaslatokat.

Dimitrov László alpolgármester érintettséget jelentett a napirend tárgyalásánál.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2023. (III.28.) önkormányzati határozata

Dimitrov László szavazásban történő érintettségének bejelentéséről, a piliscsévi 4112 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészére benyújtott vásárlási kérelmének tárgyalásakor

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Dimitrov László alpolgármester személyes érintettségének bejelentését a piliscsévi 4112 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészére benyújtott vásárlási kérelmének tárgyalásakor.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előző testületi ülésen tárgyaltunk két hasonló kérelemről. Akkor árban nem állapodtunk meg, hanem kaptam egy megbízást, hogy járjak utána, hogy ezek az ingatlanok milyen áron értékesíthetők. Az elmúlt időszakban nem értékesítettünk ilyen besorolású földeket. Magánszemélynek volt kifüggesztése, ott 800,- Ft/m² áron kelt el az ingatlan. Esetleg fel tudjuk még hívni az Illetékhivatalt, vagy a környező településeket, hogy ott milyen áron történt a hasonló besorolású ingatlanok értékesítése.

Hudecz Izabella képviselő: Zártkerti ingatlant adtunk el tavaly, nem is egyet. Ott meghatároztuk valamilyen módon az irányarat. Volt is olyan kitétel a határozatban, hogy nem vonható belterületbe.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Igen, és szerintem ott 1.000,- Ft-ot négyzetméter árat határoztunk meg.

Silling Győző képviselő: A kettő azért nem hasonlítható össze, mert az itt van közvetlenül a település mellett, a 4112-es hrsz-ú ingatlan meg kint a motocross pályánál.

Hudecz Izabella képviselő: Szerintem először tárgyalja meg a Pénzügyi bizottság.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Rendben, akkor ezt a napirendet tárgyalja meg a Pénzügyi bizottság, és javaslatát következő ülésen terjessze a testület elé. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (III.28.) önkormányzati határozata**

**Dimitrov László – piliscsévi, 4112 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó –
ingatlanvásárlási kérelmének tárgyalásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dimitrov László kérelmében nem dönt, azt a következő testületi ülésen tárgyalja, figyelembe véve a Pénzügyi bizottság javaslatát.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2023. (III.28.) önkormányzati határozata
Dimitrov László – piliscsévi, 4112 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó –
ingatlanvásárlási kérelmének tárgyalásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dimitrov László kérelmében nem dönt, azt a következő testületi ülésen tárgyalja, figyelembe véve a Pénzügyi bizottság javaslatát.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Rendezési tervvel kapcsolatban lejárta a határidők a szakhatósági véleményezésekre. Ennek az ügynek a tárgyalása hosszabb időt fog igénybe venni. A 24 szakhatóságból 4-nek nem volt hozzászólása, készül a táblázat az észrevételekkel. Van olyan, amelyet a tervezőnek kell helyre raknia, a véleményekről pedig egyenként kell testületi döntést hozni. Amint ez megvan, egyeztető tárgyalást kell összehívni a szakhatóságokkal. Összeülhetnénk egyik délelőtt, vagy délután hogy átbeszéljük szakhatóságunként, véleményünként az ügyet.

Dudás Andrea képviselő: A Petőfi utcai játszótérrel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy használható már?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Még nem használható. Az előző testületi döntésen határoztunk arról, hogy még egy hintát vásárolunk oda. Jövő héten fogják kiszállítani és telepíteni. Utána át kell festetni a régi hintákat, homokot kell vitetni a hinták alá, azt követően tudjuk majd megrendelni a felülvizsgálatot. Amint a felülvizsgálat megtörténik, és ez átadható, az még kb. 4 hét.

Biztos látta mindenki, hogy az orvosi rendelő előtti térkövezés ki lett javítva, köszönjük alpolgármester úrnak a segítségét. Kicseréltettük a rendelő előtti kerítést. Folyik az árkok rendbetétele, a hivatali karbantartók kapacitásának megfelelően. Március 16-tól hétfőnként 8-19 óráig el lehet égetni a zöldhulladékokat, de kizárólag növénybetegségekre, fertőzésre utaló jelek, valamint kártevőket tartalmazó növényi részek esetén, a rendeletünk szerint.

Április 29-re családi napot szervezünk, egy Egészség hét keretében. Az iskolában, a művelődési házban, és az orvosi rendelőben lesznek szervezve a szűrések, melyek később meghirdetésre kerülnek. Ravasz Édua egészségtudatosságról, környezettudatosságról fog előadásokat tartani. Doktor úr újra élesztési gyakorlatokat fog bemutatni az iskolás gyerekeknek. 29-én esőnap esetén minden programot áttelepítünk a művelődési házba, egyébként a sportpályán kerül megrendezésre. Lesz bringás bemutató, kézműves sátrak, kosárhinta, ugrálóvár. Mivel egészséggel kapcsolatos családi napot terveztünk, a gyerekek akadályverseny-szerűen, menetlevéllel mehetnek a különböző helyszínekre. Ezután egészséges kürtös kalácsot süthetnek.

Dudás Andrea képviselő: 28-án 17 órára jön egy alvászterapeuta, aki az egészséges alvásról fog előadást tartani.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Amint összeállnak a pontos időpontok és helyszínek, akkor fogjuk meghirdetni a programokat a lakosság körében.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testületi ülést 17:20 órakor berekesztette.


Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester




Balázs Márta
jegyző