

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2023. február 28-án
16:30 órától 17:40 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. február 28-án 16:30 órától 17:40 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dimitrov László alpolgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég: Dr. Etter Ödön ügyvéd

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 6 fő, Hudecz Izabella képviselő jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait, javasolja a napirendi pontok meghívó szerinti elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2023. (I.31.) önkormányzati határozata a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. február 28-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
3. Számviteli szabályzatok módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző

4. Az önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. Döntéselőkészítő bizottság megválasztása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
6. Döntés a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde épületének tetőfelújításáról, a kivitelező kiválasztásáról
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
7. Aktívan a Dunamentén Konzorcium – együttműködési megállapodás elfogadása
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. Egyebek
 - Ingatlan ügyek
 - Tájékoztató Ebrendész szerződés módosításrólElőterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném kiegészíteni az írásbeli beszámolómat néhány dologgal. A januári testületi ülésen született egy olyan döntés, hogy a külterületi utas pályázatot visszaadjuk, a támogatási összeget a támogató hatóság részére visszaautaljuk. A visszafizetés megtörtént a Magyar Államkincstárnak, ezzel lezárult az ügy. Holnap délelőtt 10 órakor kezdődik a bölcsődebővítés projektnyitó rendezvénye. Az identitás pályázat ellenőrzése folyamatban van, március 7-ére várjuk a helyszíni ellenőrzést.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2023. (II.28.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

2. A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Balázs Márta jegyző: A Kormányhivatal ismét rendelet-felülvizsgálati feladatot adott a települési jegyzőknek, illetve önkormányzatoknak. Piliscsév Község Önkormányzatának a 15/2013-as rendelete szól a temetőről és a temetkezésről. Mivel sok módosítás, illetve kiegészítés, pontosítás vált szükségessé, ezért célszerűnek tartottam az újra szabályozást, újra kodifikálást. Ennek megfelelően az új rendelet-tervezet elkészült.

Balázs Márta jegyző ismerteti az új rendelet pontjait az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezet szerint. Elmondja, hogy az új rendeletbe átemelésre kerültek a korábbi rendeletben szabályozottak és azok olyan új elemek kerültek bele, amelyeket a törvény szerint kötelezően kell, hogy tartalmazza a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Pénzügyi bizottsági ülésen – és már többször – felmerült, hogy a temető a felső útról is megközelíthető legyen, nyissunk egy kaput onnan is. Javaslatként elhangzott, hogy zárjuk a kaput, mert sokan bejárnak gépjárművel, és csapadékos időjáráskor felszántják a temető területét. Illetve egy észrevétele volt a rendelet-tervezettel kapcsolatban a bizottságnak, hogy az urna sírhelyek is kerüljenek bele. A bizottság a rendeletet elfogadásra javasolja az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezet szerint.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a temetőről és a temetkezésről szóló rendeletet az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezet szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi rendeletet:

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

3. Számviteli szabályzatok módosítása

Balázs Márta jegyző: Változott a munkába járás költségének átalánydíja. Február hónaptól a 18 forintot adnia kell a munkáltatónak a munkába járáshoz, januártól adható, 30 forintban is meg lehet határozni ezt az összeget. A szabályzatok úgy lettek előkészítve, hogy januártól 30 forint a Kiküldetési szabályzatban és a Gépjármű használati szabályzatban is az összeg. Olyan alacsony volt a 15 forint, hogy én javasolom a Testületnek a 30 forintos összeget januártól.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A költségvetés elfogadásakor 15 forint volt betervezve. Amennyiben a testület elfogadja a 30 forintot, akkor a következő előirányzat-módosításnál tudunk rajta változtatni, ha szükséges. Én javaslom a 30 forint elfogadását, a kiküldött előterjesztés szerint.

Balázs Márta jegyző: A két szabályzat az önkormányzatra és intézményeire vonatkozik.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a számviteli szabályzatok módosítását az előterjesztésben kiküldöttek szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2023. (II.28.) önkormányzati határozata
számviteli szabályzatok módosításáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a
 - a) Gépjárművek igénybevételeinek és használatának szabályzat, valamint a
 - b) Kiküldetési szabályzat 2023. január 1-től történő módosítását a Piliscsév község Önkormányzata, a Piliscsévi Szlovák Önkormányzat, a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal, a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-Bölcsőde, és a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár vonatkozásában.
2. A Gépjárművek igénybevételeinek és használatának szabályzatának módosított szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként, a Kiküldetési szabályzat módosított szövegét a jegyzőkönyv 3. mellékletként tartalmazza.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

4. Az önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ebben az évben támogatást nyertünk az „Aktívan a Dunamentén – Aktív és ökoturisztikai fejlesztések Komárom-Esztergom Megyében” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO2-2022-0001 azonosító számú projekttel kapcsolatos építési beruházás keretében megvalósuló turizmusfejlesztésre, pincefelújításra. A pályázat közbeszerzési eljárás köteles, emiatt szükséges módosítani a közbeszerzési tervünket.

Balázs Márta jegyző: A közbeszerzési tervben idénre került beírásra, de nem biztos, hogy az építési engedélyezési eljárás lefolytatódik az idei évben. Ha a jövő évre húzódik át a közbeszerzési eljárás, akkor a jövő évi tervben is szerepeltetni kell. A terv bármikor módosítható, és nem jelent megvalósítási kötelezettséget, ha a tervben szerepel.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja az önkormányzat összesített közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatnak megfelelően, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2023. (II.28.) önkormányzati határozata
az önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésére tekintettel a 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervet a jelen határozat 1. melléklete alapján - módosítottan - fogadja el.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

22/2023. (II.28.) határozat 1. melléklete

Sorsz.	Tárgy	Beszermzés fajtája	nettó becsült érték (Ft)	Eljárás megindításának tervezett időpontja
1.	TOP-3.2.1-16 „Önkormányzati ingatlanok energetikai korszerűsítése”	Kbt. III. rész Uniós értékhatárt el nem érő 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	40.960.130,-	2023.
2.	„Aktívan a Dunamentén – Aktív és ökoturisztikai fejlesztések Komárom-Esztergom Megyében” TOP_PLSZ-1.1.3-21-KO2-2022-0001 azonosító számú projekttel	Kbt. III. rész Uniós értékhatárt el nem érő 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	39.980.000,-	2023.

5. Döntéshőkészítő bizottság megválasztása

Balázs Márta jegyző: Az önkormányzat és az óvoda beszerzési szabályzata is úgy szól, hogy ha a beszerzés értéke meghaladja az 1 millió forintot, akkor nyilvános ajánlattételi felhívást kell közzétenni. Az ajánlattételi felhívás elkészítése az intézményvezető feladata, de magának a döntéshőkészítésnek a feladata a 3 fős bizottságé. Az építési beruházással kapcsolatos

beszerzéshez Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintézőt, Rozbora Tímea költségvetési és gazdálkodási ügyintézőt, és a beszerzés tárgya szerinti jogi végzettségű személynek magamat javaslom a bizottság tagjaként elfogadásra a testületnek.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért jegyző asszony javaslatával, az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2023. (II.28.) önkormányzati határozata
Az óvoda tetőjavítás - építési beruházás - beszerzés bíráló bizottsági tagjainak
megválasztásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsév Aranykapu Óvoda-bölcsőde tetőjavítás építési beruházás 2023. évi beszerzése tárgyában létrehozandó 3 fős bíráló bizottság tagjai:

1. Balázs Márta Mariann jegyző, mint a beszerzés tárgya szerinti megfelelő jogi végzettségű személy,
2. Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintéző, mint a beszerzés tárgya szerinti megfelelő műszaki végzettségű személy, valamint
3. Rozbora Tímea költségvetési, gazdálkodási ügyintéző, mint a beszerzés tárgya szerinti megfelelő gazdaság-pénzügyi végzettségű személy.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

6. Döntés a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-bölcsőde épületének tetőfelújításáról, a kivitelező kiválasztásáról

Balázs Márta jegyző: Az ajánlattételi felhívásra határidőn belül három árajánlat érkezett. Hiány pótoltni kellett az ajánlattevőket, két esetben. A Fischer Bau Kft. nem csatolta 2 gazdasági év eredmény-kimutatását, az Eszter Invest & Bau Kft., pedig egy költségvetési tételsort nem árazott be. Referenciákat kaptam az Eszter & Bau-tól, de a 2021-es, vagy 2022-es évre vonatkozóan nem kaptam semmit. Az ő anyaguk hiányos. Az ajánlattételi felhívásban a kritérium a legkedvezőbb ár volt. A három ajánlattevő közül gyakorlatilag 2 ajánlat érvénytelen, mert hiányosak voltak. A hiánypótlási felhívás ellenére a Fischer Bau Kft. nem pótolta a hiányt, az Eszter Invest & Bau Kft. referencia nyilatkozatot küldött, de két gazdasági év eredménykimutatása helyet csak egyet küldött. Illetve az Eszter Invest & Bau Kft. költségvetési soraiból hiányzott a mechanikai rögzítési tétel, és annak költsége, melyre úgy nyilatkozott az ajánlattevő, hogy nem rögzítést használ, hanem melegíti, ragasztja az elemeket. Így ez a két ajánlattevő ajánlata nem felelt meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. A Balogh Szig-Bád Kft. ajánlata az, ami a legkedvezőbb árat tartalmazza és nem volt hiányos. Ezt javaslom elfogadásra.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: A napirendet a Pénzügyi bizottság is megtárgyalta, és a Balogh Szig-Bád Kft.-t javasolja a testületnek elfogadásra. A költségvetésben 10 millió forintot különítettünk el az óvoda tető-szigetelésére. Az ajánlati ár magasabb, ezért a bizottság javasolta, hogy a tartalék terhére tegyük hozzá a hiányzó 1,5 millió forintot.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2023. (II.28.) önkormányzati határozata

**A Piliscsévi Aranykapu Óvoda-Bölcsőde tetőfelújítás építési beruházás ügyében
kivitelező kiválasztásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-Bölcsőde tetőfelújítás építési beruházás ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok közül a Balogh Szig-Bád Kft. (2500 Esztergom, Mátyás király út 50., adószám: 12687376-2-11, Cg.sz.: 11-09-008273) ajánlatát fogadja el, bruttó 11.491.507,- Ft vállalkozói díjért.
2. Az óvoda 2023. évi, intézményi költségvetésből hiányzó 1.500.000,- Ft vállalkozói díjat az önkormányzat az intézmény részére intézményi finanszírozás keretében, az önkormányzat 2023. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

7. Aktívan a Dunamentén Konzorcium – együttműködési megállapodás elfogadása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A két ülés közötti beszámolómban már említettem, hogy a megyei Önkormányzati Hivatalban voltam, ahol a turisztika fejlesztési pályázatunk szerződéséről, valamint a konzorciumi szerződés részleteiről tárgyaltuk.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: A Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek az előterjesztésben kiküldött tervezet szerinti tartalommal.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki elfogadja a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást, illetve az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2023. (II.28.) önkormányzati határozata

Az „Aktívan a Dunamentén – Aktív és ökoturisztikai fejlesztések Komárom-Esztergom Megyében” TOP_PLSZ-1.1.3-21-KO2-2022-0001 azonosító számú projekttel kapcsolatos Konzorciumi Együttműködési Megállapodás elfogadásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Aktívan a Dunamentén – Aktív és ökoturisztikai fejlesztések Komárom-Esztergom Megyében” TOP_PLSZ-1.1.3-21-KO2-2022-0001 azonosító számú projekttel kapcsolatos Konzorciumi Együttműködési Megállapodást elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. március 15.

8. Egyebek

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az Ebrendész tájékoztatott bennünket a 2023. március 1-től hatályos vállalási árakról. A Pénzügyi bizottság az ülés előtt megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a szerződés-módosítást. Aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2023. (II.28.) önkormányzati határozata

az ebrendészeti tevékenység ellátására kötött megbízási szerződés módosításáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. április 1-én kelt, Ebrendészeti tevékenység ellátására kötött megbízási szerződés 2. mellékletének módosítását.
2. A módosított szerződés 2. melléklete jelen határozat 1. mellékletét képezi.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. március 1.

Ebrendészeti feladatok – vállalási ára

24 órás rendelkezésre állás: 29.300 Ft/hó

Szállítási, kiszállási költség: 260 Ft/km

Állati tetemek megsemmisítésével kapcsolatos költségek: 760 Ft/kg

Befogott állatokkal kapcsolatos tartási költségek:

10 kg alatt	tartás	1.300 Ft/nap
	kábítás	1.470 Ft/alkalom
	eutanázia	8.300 Ft
10 - 20 kg között	tartás	1.900 Ft/nap
	kábítás	2.200 Ft/alkalom
	túlaltatás	10.200 Ft
20 kg felett	tartás	2.550 Ft/nap
	kábítás	2.950 Ft/alkalom
	túlaltatás	11.400 Ft

A fenti árak az Általános Forgalmi Adót nem tartalmazzák.

Az örökbeadással kapcsolatos költségek (chippelés, oltások, oltási könyv, féreghajtás ivartalanítás költsége) az örökbefogadót terhelik, azonban ezen költségek egy részét vagy egészét az Önkormányzat átvállalhatja.

Dorog, 2023. március 1.

K+Á Építő Kereskedelmi,
Építőipari és Fuvarozó Kft.
2510 Dorog, Szent László u. 7.
Adószám: 22773711-2-11
Bank: 58600513-11189961



K + Á Építő Kft.
Kele Ádám
Megbízott

.....
Piliscsév Község Önkormányzata
Kosztkáné Rokolya Bernadett
Megbízó

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Hudecz László ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a piliscévi 3315 és 3344 hrsz-ú ingatlanokra. A saját ingatlanjait csak úgy tudja megközelíteni, ha ezeket a területeket megvásárolná és magánútként használná. Ezek az ingatlanok a Szőlő sor és a Homoki dűlő között helyezkednek el. A Pénzügyi bizottság megvizsgálta, és azt állapította meg, hogy más tulajdonosoktól is meg kellene vásárolnia területeket, hogy a sajátját meg tudja közelíteni. Amennyiben magánút kerül kialakításra, azt le lehet zárni, és ekkor a többi tulajdonos nem tudná megközelíteni az ingatlanját. A Pénzügyi bizottság javaslata, hogy a kérelmező keresse meg a többi ingatlantulajdonost, akinek ingatlanját érintené a magánút, egyezzen meg velük. Közös vásárolják meg a 3344-es hrsz-ú ingatlant, mert akkor közösen tudnák útként használni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Felhívtuk a főépítész asszonyt, és ő azt mondta, hogy magánút kialakítható. Három-négy eljárást követően lehet bejegyeztetni, és ehhez rendezési tervet kell módosítani. A három tulajdonossal a kérelmezőnek meg kellene egyeznie. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (II.28.) önkormányzati határozata

a piliscévi 3315 és 3344 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárkózik el a piliscévi 3315 és 3344 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésétől.
2. Hudecz László kérelmező egyezzen meg a szomszédos telkek megközelítésében érintett ingatlan-tulajdonosokkal, és nyújtsanak be együttesen vételi ajánlatot az 1. pontban szereplő ingatlanok megvásárlására, ezzel biztosítva, hogy mindenki meg tudja közelíteni az ingatlanját.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. április 30.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2023. (II.28.) önkormányzati határozata

a piliscévi 3315 és 3344 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárkózik el a piliscévi 3315 és 3344 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésétől.
2. Hudecz László kérelmező egyezzen meg a szomszédos telkek megközelítésében érintett ingatlan-tulajdonosokkal, és nyújtsanak be együttesen vételi ajánlatot az 1. pontban szereplő ingatlanok megvásárlására, ezzel biztosítva, hogy mindenki meg tudja közelíteni az ingatlanját.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Fekete Ferenc és Tallér Mátyás ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a piliscsévi 080/62 hrsz-ú ingatlan önkormányzati, 1747 m² területű tulajdonrészére. Az ingatlan a Kesztlői utca végén helyezkedik el. A vételi ajánlatokban 200 Ft/m² ár szerepel. A Pénzügyi bizottság nem támogatja a 200,-Ft/m²-es árat, minimum 1.500,-Ft/m² áron javasolja értékesíteni az ingatlant.

Dimitrov László alpolgármester: Annyira fölverték az árakat, hogy falubeli nem tud labdába rúgni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Mi az a reális ár, amit elfogad a Nemzeti Agrárkamara?

Dimitrov László alpolgármester: Fekete Ferencnek ebben az ingatlanban már van tulajdona, helyben lakó földműves, családi gazdálkodó. Neki többszörösen elővásárlási joga van. Az ár megállapodás kérdése.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Abban egyetértünk, hogy mindenképp a helyi lakosnak szeretnénk eladni. Az árban kell megegyeznünk. A Pénzügyi bizottság javaslatát a testület magasnak tartja, a Nemzeti Agrárkamara ennyiért nem fogja elfogadni az árat. Szeretnék javaslatot kérni az árra.

Dimitrov László alpolgármester: Az én javaslatom a hektáronkénti 2 millió forint, ha ezt visszaosztjuk, akkor 200 Ft-ra jön ki egy négyzetméter.

Silling Győző: Évekkel ezelőtt 1.000,- Ft-ért adtuk el négyzetméterét.

Dimitrov László alpolgármester: Ha az elmúlt egy-másfél évet nézzük, 1,5-2-2,5 millió forintos hektár áron mentek el a mezőgazdasági külterületek.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A testületnek arra kell gondolnia, hogy az önkormányzati vagyont megfelelő módon gazdálkodva, nem elherdálva védjük, óvjuk, vagy éppen eladjuk.

Dudás Andrea képviselő: Javaslom, hogy adjuk 500,- Ft/m áron, legfeljebb visszadobják.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Nézzük meg, hogy nullás hrsz-ú ingatlant mikor adtunk el utoljára, és milyen értékben. Bízzon meg a testület, hogy vegyem fel a kapcsolatot Fekete Ferenc kérelmezővel. Felkínálom neki 500 forintos négyzetméter áron, és amennyiben nem kívánja megvásárolni ennyiért, akkor el kell döntenie a testületnek, hogy mekkora az az összeg, amennyiért eladja.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Az eladástól nem zárkozunk el.

Csapucha Katalin képviselő: Javaslom, hogy ne döntsünk erről most, hanem érdeklődjük meg, hogy mi az a reális ár, amit a Nemzeti Agrárkamara is elfogad.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (II.28.) önkormányzati határozata

a piliscsévi, 080/62 hrsz-ú ingatlan 1747 m² nagyságú önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt Fekete Ferenc és Tallér Mátyás ingatlanvásárlási kérelmére, hogy elvi akadálya nincs a piliscsévi 080/62 hrsz-ú, 1747 m² nagyságú önkormányzati ingatlan tulajdonrész értékesítésének, azonban a megajánlott vételárat a képviselő-testület nem fogadja el.
2. A képviselő-testület felkéri Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert, hogy járjon utána jelenleg milyen négyzetméter áron lehet értékesíteni a szántó besorolású ingatlanokat.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: soron következő testületi ülés

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2023. (II.28.) önkormányzati határozata

a piliscsévi, 080/62 hrsz-ú ingatlan 1747 m² nagyságú önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt Fekete Ferenc és Tallér Mátyás ingatlanvásárlási kérelmére, hogy elvi akadálya nincs a piliscsévi 080/62 hrsz-ú, 1747 m² nagyságú önkormányzati ingatlan tulajdonrész értékesítésének, azonban a megajánlott vételárat a képviselő-testület nem fogadja el.
2. A képviselő-testület felkéri Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert, hogy járjon utána, jelenleg milyen négyzetméter áron lehet értékesíteni a szántó besorolású ingatlanokat.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: soron következő testületi ülés

Hudecné Fuzik Anna képviselő: A Callis Befektetési Zrt.-től kérelem érkezett naperőműpark létesítésre. A kérelmet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és nem igazán örülnénk egy naperőmű parknak. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy nem gördít akadályt a létesítés elé, minél távolabb kellene létesíteni a településtől. Olyan helyre, ahol a faluképet nem rontaná. A bizottság a Szkalka mögötti területet javasolja.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A kérelmező által javasolt területekben nincs az önkormányzatnak tulajdonjoga, mind magántulajdon. A 080/13, vagy a 080/22 hrsz-ú ingatlanok kerülhetnek szóba. Az önkormányzat elvi hozzájárulásának nincs akadálya ezekre a területekre, és ha a kérelmezőnek sikerül megegyeznie a tulajdonosokkal, akkor rendezési terv módosítást kell kezdeményeznie. Az önkormányzat a rendezési terv módosításához úgy járul hozzá, hogy az összes felmerülő költséget a kérelmező állja a megköltendő

településrendezési szerződés értelmében, és kiemelt gazdasági területté minősítetteti ezt a területet. Aki elfogadja az alábbi határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (II.28.) önkormányzati határozata

Naperőmű Park létesítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja Naperőmű Park létesítéséhez a piliscsévi 080/13, vagy a 080/22 hrsz-ú ingatlanokon.
2. A településrendezési szerződés megkötésének- és a beruházási szándék tényleges támogatásának feltétele az, ha a beruházó beszerezi:
 - a) a napelempark létesítéséhez és telepítéshez szükséges valamennyi szakhatóság, előzetes szakhatósági - támogató – állásfoglalását, illetve
 - b) megszerezi a napelempark telepítése céljából szükséges területek tulajdonjogát, vagy a területek feletti rendelkezési jogot.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2023. (II.28.) önkormányzati határozata

Naperőmű Park létesítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja Naperőmű Park létesítéséhez a piliscsévi 080/13, vagy a 080/22 hrsz-ú ingatlanokon.
2. A településrendezési szerződés megkötésének- és a beruházási szándék tényleges támogatásának feltétele az, ha a beruházó beszerezi:
 - a) a napelempark létesítéséhez és telepítéshez szükséges valamennyi szakhatóság, előzetes szakhatósági - támogató – állásfoglalását, illetve
 - b) megszerezi a napelempark telepítése céljából szükséges területek tulajdonjogát, vagy a területek feletti rendelkezési jogot.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: A Pénzügyi bizottsági ülésen beszéltünk róla, hogy Petőfi Sándor utcai ingatlanok fölött önkormányzati tulajdonú területek vannak. Hasonlóan, mint az Árpád utcában. A bizottság javaslata, hogy keressük meg a lakosokat, és ajánljuk fel megvásárlásra, 500,- Ft/m áron. Ezeket a területeket most is használják, de nem indították el az elbirtoklást. Amennyiben a testület ezt jóváhagyja, akkor a testületi határozattal kiküldünk egy levelet az érintett ingatlan-tulajdonosoknak. Aki szeretné megvásárolni, lehetősége lesz

rá. Ezek belterületi ingatlanok, tehát ha valaki bővíteni szeretné a házát, nem lesz akadálya, mert nő a beépíthető területe.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ezeket a területeket önállóan nem tudná hasznosítani az önkormányzat, hiszen nincs út-kapcsolatuk. Aki elfogadja a Pénzügyi bizottság javaslatát, hogy 500 Ft/m²-es áron értékesítsük ezeket az ingatlanokat, és egyeztetésre hívjam be az érintett lakosokat

Dimitrov László alpolgármester: Mi csak a nm árról határozunk, a vázrajz-kimérés-földhivatali költségek az ingatlan-tulajdonosokat/vásárlókat terheljék.

Dudás Andrea képviselő: Mi van akkor, ha a jelenlegi tulajdonosok azt mondják, hogy nem kívánják megvásárolni?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Akkor még így használják 30-40 évig. Ezt másnak nem tudja eladni az önkormányzat és használni sem tudja. Ha valaki nem szeretné megvásárolni, akkor lehetséges, hogy a szomszédja ilyen módon szeretné növelni a területét, és akkor, megvásárolhatja ő. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (II.28.) önkormányzati határozata

a Petőfi Sándor utcai, 1352/20, 1353/1, 1392, 1393, 1396, 1397, 1404 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Piliscsév 1352/20, 1353/1, 1392, 1393, 1396, 1397, 1404 helyrajzi számú ingatlanokat vételre ajánlja az ingatlanokat használó, szomszédos ingatlantulajdonosoknak 500,- Ft/m²-es vételáron.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.
3. A képviselő-testület megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződések elkészítésével.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. április 30.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2023. (II.28.) önkormányzati határozata

a Petőfi Sándor utcai, 1352/20, 1353/1, 1392, 1393, 1396, 1397, 1404 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Piliscsév 1352/20, 1353/1, 1392, 1393, 1396, 1397, 1404 helyrajzi számú ingatlanokat vételre ajánlja az ingatlanokat használó, szomszédos ingatlantulajdonosoknak 500,- Ft/m²-es vételáron.

2. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.
3. A képviselő-testület megbízza Dr. Etter Ödön ügyvéd urat az adásvételi szerződések elkészítésével.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Kb. 5 évvel ezelőtt eladtunk 30 m nagyságú ingatlanokat 4 pincetulajdonosnak a Hlínýkban, mert szerették volna, hogy legyen közterület kapcsolatuk. A szerződést megkötöttük, de a Földhivatal elutasította a telekmegosztást. A felülvizsgálat alatt lévő Rendezési terv szerint már a közterületen belül az 1607-es helyrajzi számon belül kialakításra került a K-pf2 jelű övezet, hogy azok az akkori eladások bejegyzésre kerüljenek. Szerettem volna tájékoztatni a testületet erről, hogy még ezzel dolgunk lesz.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: A Dimitrov-féle ingatlan-ügyet javaslom, hogy napoljuk el. Ebben a vételi ajánlatban szereplő ár is nagyon alacsony. Mivel korábban úgy döntött a képviselő-testület Tallér Mátyás és Fekete Ferenc ügyében is, hogy a megajánlott árat nem fogadja el, és a polgármestert felkérte a testület, hogy nézzen utána, mik a piliscségi termőföldekkel kapcsolatos adás-vételi szerződésekben szereplő árak, így erre a megkeresésre is ezt javaslom. Javaslom, hogy ebben az ügyben most a testület ne döntsön, mert nincs megfelelő információ a vételárról.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ajánlatot kértünk az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vagyonszolgáltatására, mert a biztosítási szerződésünk lejár. Ez a szolgáltatás beszerzése nem közbeszerzőköteles, mert a szolgáltatás éves díja nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Gyakorlatilag éves szinten nagyjából 527.000,- Ft-ról beszélünk. Az Aegon biztosítótól, de különböző brókerektől érkeztek be ajánlatok. Megvizsgálva az ajánlatokat az Aegon biztosító 107729220 számú ajánlata a legkedvezőbb, ezt támogatja a bizottság is, ezért ennek elfogadását javaslom.

Aki egyetért azzal, hogy az Aegon biztosítóval kössünk vagyonszolgáltatási szerződést az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra, az kérem, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (II.28.) önkormányzati határozata

az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vagyonszolgáltatásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező önkormányzati ingatlanok vagyonszolgáltatására az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 1.) - előterjesztés mellékletét képező – 107729220 számú, AEGON Trend II. Vagyon- és Felelősségbiztosítás Előzetes Vagyon- és Felelősségbiztosítási Díjtájékoztató ajánlatát fogadja el.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a 2023. március 1-től, 3 év határozott idejű vagyonszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett
Határidő: 2023. március 15.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2023. (II.28.) önkormányzati határozata
az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vagyonszolgáltatásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező önkormányzati ingatlanok vagyonszolgáltatására az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 1.) - előterjesztés mellékletét képező - 107729220 számú, AEGON Trend II. Vagyon- és Felelősségbiztosítás Előzetes Vagyon- és Felelősségbiztosítási Díjtájékoztató ajánlatát fogadja el.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a 2023. március 1-től szóló 3 év határozott idejű vagyonszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett
Határidő: 2023. március 15.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az önkormányzat KIA gépjárművének egy hónapon belül lejár a műszaki érvényessége. 12 éve használja az önkormányzat, 410 e Ft volt a javítási költsége (fékeket kellett cserélni, folyt az olaj, nem működött az index). Előbb-utóbb el kell gondolkodnunk jármű-vásárláson, mert ez lassan 30 éves. A Petőfi utcai játszótérrel kapcsolatban tájékoztatom a testületet arról, hogy a korábbi döntés értelmében beszerezett 3 millió forint értékű kültéri játszótéri eszközök telepítése megtörtént. A pénzügyi bizottságnak is elmondtam, hogy a telepítés során egy korábbi játékot ki kellett vennünk, mert életveszélyessé vált. Helyette újabb játékot kell vásárolnia az önkormányzatnak, pótlása szükséges. Javasolom a képviselő-testületnek, hogy szavazzon meg bruttó 450.000,-Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére, hogy a tönkrement játékot pótolni tudjuk. Kérem, aki az elhangzott javaslattal egyet ért, az kézfeltartással szavazzon:

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (II.28.) önkormányzati határozata
a Petőfi utcai játszótérre kültéri játék beszerzéséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére 450.000,- Ft bruttó összeget biztosít 1 db kültéri játszótéri eszköz beszerzésére a Piliscsév, Petőfi Sándor utcai játszótérre.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2023. (II.28.) önkormányzati határozata
a Petőfi utcai játszótérre kültéri játék beszerzéséről**

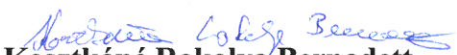
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére 450.000,- Ft bruttó összeget biztosít 1 db kültéri játszótéri eszköz beszerzésére a Piliscsév, Petőfi Sándor utcai játszótérre.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testületi ülést 17:40 órakor berekesztette.




Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester


Balázs Márta
jegyző