

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének



11. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2024. szeptember 30-án
15:00 órától 16:00 óráig megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. szeptember 30-án 15:00 órától 16:00 óráig megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév Község Önkormányzat tanácsterme
Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Csapucha Katalin képviselő

Dudás Andrea képviselő

Hudecz Izabella képviselő

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Silling Győző képviselő

Balázs Márta jegyző

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a megválasztott Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Alpolgármester úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Dudás Andrea képviselő pedig néhány percet késni fog.

Tájékoztatom a képviselőket, hogy mai testületi ülésen döntenünk kell a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi Képzési és Beiskolázási tervének módosításáról. Döntenünk kell a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázatban a közbeszerzés megindításáról is. Továbbá időszerű az Iskola utcai vis maior pályázatban műszaki ellenőr- és kivitelező kiválasztása. Ezen kívül megkeresett Dömös polgármestere a közös hivatalhoz csatlakozás végett.

Kérem a képviselőket, vegyék fel újként ezeket a napirendi pontokat, és fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

HATÁROZAI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (IX.30.) önkormányzati határozata

a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 30-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Döntés a Rendezési terv módosításáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. A Piliscsévi Aranykapu Óvoda-Bölcsőde csoportlétszám emelése
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

3. Döntés a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
4. Egyebek
 - Ingatlan ügyek
 - Dorogi Rendőrkapitányság tájékoztatójaElőterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
5. Döntés a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi Képzési és Beiskolázási tervének módosításáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. Döntés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázatban a közbeszerzés megindításáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. Döntés az Iskola utcai vis maior pályázatban műszaki ellenőr- és kivitelező kiválasztásáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. Dömös Község Önkormányzat megkeresése közös önkormányzati hivatalhoz történő csatlakozás végett
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 5 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 30-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Döntés a Rendezési terv módosításáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. A Piliscsévi Aranykapu Óvoda-Bölcsőde csoportlétszám emelése
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
3. Döntés a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
4. Egyebek
 - Ingatlan ügyek
 - Dorogi Rendőrkapitányság tájékoztatójaElőterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

5. Döntés a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi Képzési és Beiskolázási tervének módosításáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
6. Döntés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázatban a közbeszerzés megindításáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
7. Döntés az Iskola utcai vis maior pályázatban műszaki ellenőr- és kivitelező kiválasztásáról
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
8. Dömös Község Önkormányzat megkeresése közös önkormányzati hivatalhoz történő csatlakozás végett
Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Döntés a Rendezési terv módosításáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztés mindenkinek kiküldésre került. Egyeztetünk a főépítéssel, aki azt mondta, hogy lehet egyszerűsített, vagy általános eljárásban lebonyolítani a módosításokat. Rövid eljárásban lehetne az Urbanics Roxána ügyét és Hudecz László ügyét lefolytatni. Hosszabb, tehát általános eljárásban Barócs Dávid ügyét kell lefolytatni. Indítsuk el kettőbe?

Hudecz Izabella: Véleményem szerint indítsuk két eljárásban, mert az egyszerűsített eljárásban folyó ügyek gyorsabban haladnak.

Balázs Márta jegyző: Itt a környezeti értékelés lezárásáról kell dönteni, mert a megindított eljárásnál minden eljárási szakaszt külön határozattal kell feltölteni az E-TÉR-be. A településrendezési szerződések megkötésére kapna továbbá felhatalmazást polgármester asszony azért, hogy végre tudja hajtani a rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmeket. Így azokkal a kérelmezőkkel, akik az ingatlanukra vonatkozóan kérték a rendezési terv módosítását a költségviselésre vonatkozóan meg tudná kötni a tervezői szerződést.

Dudás Andrea képviselő 15 óra 10 perckor megérkezett, így az ülésen résztvevő képviselők száma 6 főre változott.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata
Településterv módosítása – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés**

1. Piliscsév Község Önkormányzata a folyamatban lévő településterv-módosítással kapcsolatban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-ban ill. a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint megkereste a környezet védelméért felelős szerveket.
A környezet védelméért felelős szervek a beérkezett nyilatkozatokban a környezeti értékelés kidolgozását nem tartották szükségesnek, ezért Piliscsév Község Önkormányzata megállapítja, hogy a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a 72/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozatban foglaltak végrehajtása érdekében - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján - a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosaival (módosítást kérelmezőkkel), a településtervező ajánlatában meghatározott költségek viselése érdekében kötendő településrendezési szerződések aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett
Határidő: 2024. szeptember 30.

2. A Piliscsévi Aranykapu Óvoda-Bölcsőde csoportlétszám emelése

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az óvodavezető írásban kérte a csoportlétszámok emelését. Jelenleg 3 gyermek felvételét kérelmezték az óvodába. A maximális csoportlétszám 20 %-kal történő átlépéséhez a fenntartó engedélye szükséges. A jogszabályi háttér ismertetését az előterjesztés tartalmazza. Javaslom, hogy a határozati javaslatot fogadjuk el az előterjesztés szerint.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata
Döntés óvodai csoportlétszám emelésről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Piliscsévi Aranykapu Óvoda-Bölcsőde (2519 Piliscsév, Jubileum tér 1.) fenntartója, engedélyezi az óvoda csoportjai maximális csoportlétszámának legfeljebb 20 %-kal történő átlépését a 2024/2025. nevelési évben a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

3. Döntés a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ez a pályázat évek óta jól működik, egyre többen pályáznak. Ugyan még a pályázati kiírás nem jelent meg, de annak érdekében, hogy az új testület ne hagy lemaradjon a pályázati kiíráshoz való csatlakozásról, ezért javaslom, hogy még az új testület megalakulása előtt hozzuk meg a csatlakozásról szóló elvi döntést. Javaslom, hogy csatlakozzunk, és fogadjuk el az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való
csatlakozási szándékról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
5. Az önkormányzat felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatban csatlakozási nyilatkozatot aláírja és azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő szervezet részére megküldi.
6. A pályázatot a településen helyben szokásos módon meghirdeti.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidők: A pályázat kiírását követően, az ütemtervnek megfelelően

4. Egyebek

4.1 Sándor Anna Mária és Kétszeri Ádám Zsolt ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Sándor Anna és Kétszeri Ádám ingatlanügyét már kétszer elutasította a Földhivatal, mert az ügyvédjük nem jól írta meg a szerződést. Most kéri a tulajdonukban lévő, előterjesztésben felsorolt ingatlanok belterületbe vonásának módosítását.

Balázs Márta jegyző: Az a céljuk, hogy 1 építési telek és 2 kivett magánút kerüljön kialakításra. Meg kell nevezni, hogy a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint milyen bejegyzésre adunk lehetőséget.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata
a piliscsévi 3570, 3571, 3572 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsévi, 3570, 3571, 3572 hrsz-ú, összesen 3504 m² nagyságú külterületi ingatlanokból 1464 m² nagyságú területet az SA/005/2023. munkaszámú, Spisák Attila földmérő által készített vázrajz alapján belterületbe vonja, 1 építési telek (lakóház, udvar) és 2 kivett magánút kialakítása céljából.
2. Az ingatlanok belterületbe vonásának, illetve művelés alól történő kivonásának költségét (újra záradékolás, változási vázrajz, földvédelmi járulék, telekalakítás és ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj) a kérelmező viseli.
3. A polgármester jogosult a belterületbe vonással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására, illetve a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

4.2 A Klastrom 2000 Kft. ingatlanvásárlási kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Klastrom 2000 Kft. képviseletében Valasek Márk azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni a Piliscsévi, 907 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1360 m² területből az Önkormányzat 2/24-ed tulajdoni hányadát, azaz 113 m²-t. Az ingatlanban a Klastrom 2000 Kft.-nek már van 20/24 tulajdonrésze. A határozati javaslatba 2.500,- Ft/m² árat írtunk, ennyiért adtuk korábban is ezeket a területeket.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Hol van ez a terület?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Viola utcáról lehet megközelíteni. A patak túloldalán van. Aki elfogadja az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata
a Klastrom 2000 Kft. 907 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelméről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klastrom 2000 Kft. (adószám: 14354230-2-11) 2519 Piliscsév, Szilvás utca 15. szám alatti vállalkozás részére értékesíti a piliscsévi, 907 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1360 m² területből az Önkormányzat 2/24-ed tulajdoni hányadát, azaz 113 m²-t 2.500 Ft/m² vételáron.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a Földhivatali eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

4.3 Janovszki-Sélley Vivien Virág ingatlanvásárlási kérelme

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Janovszki-Sélley Vivien Virág szeretné megvásárolni az 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő 1354/9 hrsz-ú, 18 m² alapterületű kivett beépítetlen területet. A terület közvetlenül csatlakozik a 1354/10 hrsz-ú ingatlanukhoz.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Korábban ezeket a területeket 500,- Ft/m² áron adtuk el a lakosságnak.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Javaslom, hogy 45.000,- Ft-ért értékesítsük. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata
Janovszki-Sélley Vivien Virág 1354/9 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelméről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Janovszki-Sélley Vivien Virág 2519 Piliscsév, Árpád utca 6. szám alatti lakos részére értékesíti a piliscsévi, 1354/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 18 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, 45.000,- Ft vételáron.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a Földhivatali eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

4.4 Dorogi Rendőrkapitányság tájékoztatója

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Dorogi Rendőrkapitányság megküldte tájékoztatóját az augusztus hónapban a rendőri beavatkozást igénylő eseményekről.

Számomra meglepő, hogy augusztusban csak 1 gyorshajítás volt. A rendőrségi tájékoztatás tudomásul vételéről a testületnek nem szükséges döntést hoznia.

5. Döntés a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi Képzési és Beiskolázási tervének módosításáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Csapucha Katalin művelődési ház igazgató azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy hagyja jóvá a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi Beiskolázási tervének módosítását, mely a 2023-2027 év közötti időszakra készített Képzési tervnek a mellékletét képezi.

A polgármester asszony nyomtatott formában átadja a képviselőknek az előterjesztést, valamint annak mellékleteit, majd szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata
a Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár
2024. évi képzési és beiskolázási tervének jóváhagyásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kálmánfi Béla Művelődési ház és Könyvtár 2023-2027. évekre vonatkozó képzési és beiskolázási tervének módosítását az előterjesztésben szereplő melléklet szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

6. Döntés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázatban a közbeszerzés megindításáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az aktív turizmusfejlesztési pályázatunkban indul a közbeszerzés. Szeretném átadni a képviselőknek az előterjesztést nyomtatott formában, ez tartalmazza a határozati javaslatokat, melyekről a képviselő-testületnek döntenie kell. Meg kell választani a döntéselőkészítő bizottság tagjait, melyre javaslatot teszek, illetve döntenie kell a közbeszerzési eljárás megindításáról. Kérek mindenkit, aki az elterjesztésben szereplő határozati javaslatokkal egyet ért, az kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata

Döntés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázatban közbeszerzési döntéselőkészítő bizottsági tagok megválasztásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 27. § (3) bekezdése alapján, hogy a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázatban közbeszerzési döntéselőkészítő bizottsági tagnak dr. Koppándi Dániel közbeszerzési szakjogászt, Balázs Márta Mariann (önkormányzati gazdálkodó) jegyzőt, valamint Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintézőt (statikus mérnök) választja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata

Döntés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázatban közbeszerzés megindításáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít:

A Projekt címe: „Barangolj a Dunamentén!”

A felhívás száma, megnevezése: TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztése pályázat

A projekt megvalósítási helyének pontos címe: 2519 Piliscsév, Pincefalu hrsz.: 5061/1.

A projekt összes költsége: 56.129.910,- forint azaz Ötvenhatmillió-százhuszonkilencezer-kilencszázötven forint.

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 56.129.910,- forint, azaz Ötvenhatmillió-százhuszonkilencezer-kilencszáztíz forint.

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása:

0, Ft forint, mely önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.7.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatási összeg: 56.129.910,-Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat szerinti projekthez szükséges önkormányzati önerőt Piliscsév Község Önkormányzata a költségvetéséről szóló 2024. évi 1/2024. (II.7.), illetve a 2025. évi önkormányzati költségvetési rendeletében elkülönítetten kezeli.

Jelen határozat alapján polgármester fel van hatalmazva a pályázat teljes körű megvalósítása érdekében a pályázat:

- a) megvalósításához szükséges ajánlattételi felhívások kiküldésére (tervező, műszaki ellenőr, rehabilitációs mérnök, reziliencia tanulmány beszerzés és a nyilvánosság biztosítás),
- b) a közbeszerzési ajánlatokat kivéve a beérkezett ajánlatok bontására, és értékelésére,
- c) a projekthez szükséges szolgáltatások beszerzésére/megrendelésére (projekt terv készítése, kiviteli terv készítése, közbeszerzési-, projektmenedzsmenti feladatok ellátása érdekében szerződés kötése, rehabilitációs mérnök megbízása, műszaki ellenőr megbízása, reziliencia biztosítása, nyilvánosság biztosítása),
- d) pénzügyi teljesítésre az elkülönített számla terhére,
- e) pályázati támogatás elszámolására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

7. Döntés az Iskola utcai vis maior pályázatban műszaki ellenőr- és kivitelező kiválasztásáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ezen napirendi pont keretében az Iskola utca 10. szám alatti ingatlanunk tetőjének leomlás következtében a helyreállítás során a kivitelező, és a műszaki ellenőr kiválasztásáról kellene döntenünk.

A polgármester asszony nyomtatott formában átadja a képviselőknek az előterjesztést és a beérkezett ajánlatokat, majd szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2024. (IX.30.) önkormányzati határozat
a Piliscsév, Iskola utca 10. szám alatti 623 639 vis maior pályázatban
műszaki ellenőr kiválasztásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Piliscsév, Iskola utca 10. szám alatti 623 639 ebr42 azonosító számú vis maior pályázat műszaki ellenőri feladat ellátására **Metzler Tamás egyéni vállalkozót (2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1., adószám: 67115039-1-33) bízta meg.**
2. A műszaki ellenőr költsége bruttó 762.000,- Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. október 31.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2024. (IX.30.) önkormányzati határozat
a Piliscsév, Iskola utca 10. szám alatti 623 639 vis maior pályázatban
kivitelező kiválasztásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Piliscsév, Iskola utca 10. szám alatti 623 639 ebr42 azonosító számú vis maior pályázat kivitelezői tevékenységének ellátásával **az ULMOD BAU Kft-t** (képviseli: Balogh Richárd ügyvezető, cím: 2518 Leányvár, Várdomb út 58.; adószám: 24909972-2-11) **bízta meg.**
2. A kivitelezés költsége bruttó 15 405 320,-Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: 2024. október 31.

8. Dömös Község Önkormányzat megkeresése közös önkormányzati hivatalhoz történő csatlakozás végett

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Dömös Község Önkormányzat polgármestere, Herman Jenőné 2024. szeptember 19-én személyesen azzal keresett meg, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Möt.) 85. § (1) bekezdése alapján a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalhoz csatlakozhasson a dömösi önkormányzat hivatala.

Megkereséséhez az alábbi indokokat említette:

Az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2024. augusztus 30-án kel levelében arról tájékoztatta Dömös Község Önkormányzatát, hogy az Esztergom Megyei Jogú Város

Önkormányzata önálló hivatalt kíván létrehozni, és az Mötv. 85. § (1) bekezdése alapján 2013. július 1. napjával Dömös Község Önkormányzatával kötött közös hivatal létrehozására vonatkozó megállapodást meg kívánja szüntetni.

2000 fő lakosságszám alatti településük ezáltal kényszerhelyzetbe került, mert önálló hivatala nem lehet az Mötv. alapján, valamely járáson belüli települési önkormányzat hivatalához csatlakoznia kell.

Kérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse a közös hivatalok létrehozására vonatkozó szabályozást.

Balázs Márta jegyző: Az Mötv. a járáson belüli közös önkormányzati hivatalok létrehozására az alábbi szabályozást tartalmazza:

85. (1) Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járáson belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosságszáma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosságszámot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz. (2) A közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések összlakosságszáma legalább kétezer fő, vagy a közös hivatalhoz tartozó települések száma legalább hét."

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A valósághoz hozzátartozik, hogy Dömös közvetlenül az Esztergomi Járáson belül Pilismaróttal közigazgatási határos, így Pilismarót Község Önkormányzatával történő közös önkormányzati hivatal létrehozása jogszerű lenne, és megoldhatná Dömös Község Önkormányzat közös hivatal működtetésére vonatkozó problémáját. Ha megvizsgáljuk Dömös földrajzi elhelyezkedését és gazdasági teljesítőképességét, akkor azt mondhatjuk, hogy földrajzilag és gazdaságilag Dömös és Pilismarót azonos adottságokkal bíró települések. Így e két település közötti közös hivatal létrehozatala indokoltabb, mint Piliscsév és Leányvár településekkel történő társulás közös önkormányzati hivatal létrehozása érdekében. Azt azonban el kell mondani, hogy a közös önkormányzati hivatalok működtetésére vonatkozó megállapodásokat már az új képviselő testületnek kell majd felülvizsgálnia, melynek határideje 2024. november 30. Így jelen kérdésben a még regnáló képviselő-testület csupán elvi döntést tud hozni, mely iránymutatásként szolgálhat az újonnan megalakuló önkormányzat számára. Várom képviselő-társaim véleményét.

Hudecz Izabella képviselő: Ezt nem is értem, hogyan gondolják. Milyen távolságra lenne egymástól a kirendeltség és a székhely település? Miért jó ez nekünk?

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Véleményem szerint elsősorban a székhely település dolgozóinak lenne sokkal több munkája, illetve jegyző asszonynak. Az ő véleményüket is célszerű lenne kikérni ebben az ügyben.

Dudás Andrea képviselő: Én nem gondolom, hogy ez életszerű lenne. Nincs más település, akihez Dömös csatlakozhatna? A közös közigazgatási határ számomra kérdés, hogy tényleg van-e közös határunk Esztergommal? Mindjárt felhívom a fiamat, ő térinformatikával foglalkozik és egy percen belül meglesz a válasz.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Most, hogy már tudjunk, hogy Esztergom közigazgatási határával valóban egy pontban érintkezik Piliscsév közigazgatási határa, a közös hivatal létrehozására vonatkozó szabálynak megfelelünk. Így kérésük indokolt lehet.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Én ezt akkor sem tudom támogatni ezt a kezdeményezést. Egyáltalán tudunk pénzügyi adatokat? Tudjuk, hogy mibe kerülne nekünk, ha plusz 4 főt foglalkoztatnánk, és hogy mennyi normatívát kapnánk Dömös után? Semmit sem tudunk.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Köszönöm a véleményeket. Ismertetném a határozati javaslatot. Aki egyetért vele, azt kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2024. (IX.30.) önkormányzati határozata

Dömös Község Önkormányzat megkeresése közös önkormányzati hivatalhoz történő csatlakozás érdekében

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt Herman Jenőné, Dömös Község Önkormányzat Polgármesterének szóbeli megkeresésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Möt.) 85. § (1) bekezdése alapján, hogy Dömös Község Önkormányzat polgármesteri hivatalának a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozási szándékát *elveiben nem támogatja*.

Jelen döntés iránymutatás Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 15. napján alakuló Képviselő-testülete számára.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2024. november 30.

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

93/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata

Dömös Község Önkormányzat megkeresése közös önkormányzati hivatalhoz történő csatlakozás érdekében

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt Herman Jenőné, Dömös Község Önkormányzat Polgármesterének szóbeli megkeresésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Möt.) 85. § (1) bekezdése alapján, hogy Dömös Község Önkormányzat polgármesteri hivatalának a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozási szándékát *elveiben nem támogatja*.

Jelen döntés iránymutatás Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 15. napján alakuló Képviselő-testülete számára.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2024. november 30.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy Velmovszki Ibolya felmondta az Iskola u. 1-3. szám alatti faház bérleti szerződését. Aki egyetért az alábbi határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (IX.30.) önkormányzati határozata

a Piliscsév, Iskola u. 1-3. szám alatti önkormányzati tulajdonú faház bérleti jogviszonyának felmondással történő megszüntetéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület tudomásul veszi Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester tájékoztatását az önkormányzat tulajdonát képező Piliscsév, Iskola u. 1-3. szám alatti faház bérleti szerződési jogviszonyának 2024. november 30. napjával történő megszűnéséről, a bérlő Velmovszki Ibolya 2024. október 1 napjával, írásban benyújtott - 2 hónapos felmondási idővel - egyoldalú felmondása alapján.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

94/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata

a Piliscsév, Iskola u. 1-3. szám alatti önkormányzati tulajdonú faház bérleti jogviszonyának felmondással történő megszüntetéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testület tudomásul veszi Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester tájékoztatását az önkormányzat tulajdonát képező Piliscsév, Iskola u. 1-3. szám alatti faház bérleti szerződési jogviszonyának 2024. november 30. napjával történő megszűnéséről, a bérlő Velmovszki Ibolya 2024. október 1 napjával, írásban benyújtott - 2 hónapos felmondási idővel - egyoldalú felmondása alapján.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 16:00 órakor berekesztette.


Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester




Balázs Márta
jegyző