

Piliscsév Község Önkormányzata  
**Képviselő-testületének**



**4. számú**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

**2012. március 27-én**  
**megtartott**  
**rendkívüli z á r t képviselő - testületi üléséről**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: Piliscsév község Képviselő-testületének 2012. március 27-én 16,30 órakor kezdődő rendkívüli z á r t testületi üléséről.**

**Az ülés helye:** Piliscsév Község Önkormányzat ülésterme

**Jelen vannak:**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Dimitrov László alpolgármester (17,00 órakor érkezett)  
Csapucha Katalin képviselő  
Csepreghiné Nyitrai Katalin képviselő  
Hudeczné Fuzik Anna  
Maduda Ildikó képviselő  
Nagy Mária képviselő  
Baumstark Tiborné körjegyző  
Bendur Istvánné jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendég:** Dr. Etter Ödön jogtanácsos

*Kosztkáné Rokolya Bernadett köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Dimitrov László alpolgármester később érkezik. Ismerteti az ülés napirendjét:*

**Az ülés napirendje:**

1. Skuta Gábor bérleti ügye
2. Halász Miklós fellebbezése
3. Óvoda fűtőkorszerűsítési pályázat benyújtása

*Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester szavazásra terjeszti elő a napirendet. Piliscsév Község Képviselő-testülete megvitatás után 6 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát*

**Piliscsév Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
22/2012. (III.27.) határozata  
a testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjaival.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Határidő: azonnal

### **Napirend tárgyalása**

#### **1.) Skuta Gábor bérleti ügye**

Kosztkáné Rokolya Bernadett – Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Skuta Gábor kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben a Béke u. 24. szám alatti hentesüzlet bérleti szerződését március 31-ével felmondta. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a három hónap felmondási időtől tekintsen el, cserébe ő lemond az

általa letett kaucióról. Április 1-től Juhász Katalin boltjában alkalmazottként fog dolgozni.

*Dimitrov László alpolgármester megérkezik*

Csepreghiné Nyitrai Katalin – Javasolom, hogy hamarosan tűzzük napirendre az ÁFÉSZ-ház hasznosításának lehetőségeit. Ha nem tudjuk bérleményként kiadni, akkor javasolom, hogy egy 10 szobás bakancsos turistaházat alakítsunk ki az épületben.

Dimitrov László – Az épület arculatát megváltoztatva több apró üzlethelyiséget tudnánk kialakítani, amit bérbe lehet adni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett – Az épületben egyébként áldatlan állapotok vannak, a nagy hideg miatt csőtörés volt, kárigényünket a biztosító felé benyújtottuk.

*Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester szavazásra terjeszti elő a napirendet. Piliscsév Község Képviselő-testülete megvitátás után 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát*

**Piliscsév Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
23/2012. (III.27.) határozata  
Skuta Gábor bérleti szerződéséről**

- 1.) Piliscsév község Képviselő-testülete elfogadja Skuta Gábor bérleti szerződésének felmondását 2012. március 31-től.
- 2.) A szerződésben megállapított 3 hónap felmondási időtől a kaució fejében eltekint.
- 3.) Megbizzza a Polgármestert, szerződés felbontásával

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Határidő: 2012.04.15.

Kosztkáné Rokolya Bernadett – Szeretném megragadni az alkalmat és tájékoztatni a tisztelt Képviselőket, a másik két meghirdetett ingatlanunkkal kapcsolatban. A sportöltöző bérlését Gürez Metin tervezte, de nem tudja megvalósítani, mert nincsenek meg a szükséges feltételei. Volt egy másik érdeklődő is, aki trafikot üzemeltetne. Ezenkívül a sportöltözőre érdeklődő nem volt. A Marx utca 1-3. szám alatti faház bérletére is volt egy érdeklődő. Egy fodrász érdeklődött a bérleti feltételekről.

Maduda Ildikó – Szerintem ugyanolyan feltételekkel adjuk ki, mint az előző vállalkozónak. Ő a bérleti díjat nem, csak a rezsiköltséget fizette.

*Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester szavazásra terjeszti elő a napirendet. Piliscsév Község Képviselő-testülete megvitátás után 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát*

**Piliscsév Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
24/2012. (III.27.) határozata  
A Marx u.1-3 szám alatti faház bérletéről**

- 1.) Piliscsév község Képviselő-testülete bérbe adja a Piliscsév, Marx Károly u.1-3.szám alatti „Faház” üzlethelyiséget Fodrász üzlet céljára.
- 2.) A bérleti díj megfizetésétől 6 hónapra eltekint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Határidő: folyamatos

## **2.) Halász Miklós Piliscsév Urbanics u.14/A szám alatti lakos fellebbezése**

Kosztkáné Rokolya Bernadett - Halász Miklós átmeneti segély kérelemmel fordult hivatalunkhoz, azzal az indoklással, hogy egyedül lakik albérletben Budapesten, fenntartási nehézségekkel. A kérelmet a Szociális- Egészségügyi és Közművelődési Bizottság határozatban elutasította, mivel a kérelem ellentmondásokat tartalmazott.

Halász Miklós a Szociális, Egészségügyi és Közművelődési Bizottság 113/2012. számú 2012. február 1-én kelt határozata ellen fellebbezést nyújtott be, melyben jelezte, hogy nem él szüleivel közös háztartásban, jövedelme még nincs, ezért kéri, hogy fellebbezését bíráljuk el. 2012. március 1-én Halász Miklós lakóhelyén a szociális előadó környezettanulmányt végzett, ahol édesanyja elmondta, hogy fia nem él velük piliscsévi állandó bejelentett lakcímén, Budapesten albérletében lakik. Amennyiben anyagi lehetőségeik engedik, úgy időnként ők támogatják fiukat.

A bizottság márciusi ülésén a fellebbezést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő Testületnek, hogy átmeneti segélyben részesítse Halász Miklóst.

Maduda Ildikó – A bizottság a kérelem elbírálásakor jóhiszeműen járt el, hiszen a kérelem alapján nem járt segély a kérelmezőnek.

Baumstark Tiborné – Fellebbezés esetén a Képviselő-testületnek kell döntenie a segély odaítéléséről.

*Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester szavazásra terjeszti elő a napirendet. Piliscsév Község Képviselő-testülete megvitatás után 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát*

**Piliscsév Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
25/2012. (III.27.) határozata  
Halász Miklós piliscsévi lakos fellebbezéséről**

- 1.) Piliscsév község Képviselő-testülete Halász Miklós Piliscsév, Urbanics u. 14/A szám alatti lakos fellebbezését elfogadja, és részére 10.000,- Ft átmeneti segélyt állapít meg.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester  
Határidő: azonnal

## **2.) Óvoda fűtőkorszerűsítési pályázat benyújtása**

Kosztkáné Rokolya Bernadett – Megjelent a 4/2012.BM.rendelet, mely alapján pályázatot nyújthatunk be az óvoda korszerűsítésére. Ez ugyanaz a pályázat, mint amivel tavaly az iskolai fűtésrendszert korszerűsítettük. A pályázatot a gesztor településnek, Leányvár Önkormányzatának kell benyújtania. A pályázat önrésze 20

% . A pályázat benyújtásának határideje 2012. április 2. A pályázat támogatásának menete a tavalyihoz hasonló, a szerződés megkötésekor utalnak 30 % előleget, majd a végszámla benyújtása után a különbözetet.

Maduda Ildikó – Az iskolai fűtőkorszerűsítéssel kapcsolatban szeretném elmondani a tapasztalataimat. Az iskolában egész télen kellemes meleg volt, egyszer sem fáztunk. Összességében nem mutatkozott a megtakarítás, ezért meg is rémültem, de a számlák tanulmányozása után kiderült, hogy míg a gáz díja 2010-ben 136 Ft/m<sup>3</sup> volt, 2011-ben 222 Ft/m<sup>3</sup>-re emelkedett. Köbméterre átszámítva 1000 m<sup>3</sup>-rel kevesebb gázt fogyasztottunk, mint az előző évben. Ez volt a megtakarításunk, plusz a gázóra alapdíjából származó közel 600 ezer Ft különbözet.

Kosztkáné Rokolya Bernadett – Az óvodának kisebb a területe, mint az iskolának, mégis ugyanakkora összegű gázszámlát fizet. Ez is indokolja, hogy ezt a pályázati lehetőséget mindenképpen kihasználjuk.

*Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester szavazásra terjeszti elő a napirendet. Piliscsév Község Képviselő-testülete megvitátás után 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2012. (III.27.) határozata  
a 4/2012.(III.1) BM rendeletben kiírt pályázat benyújtásáról**

A Pilisi Közoktatási Társulás gesztor önkormányzata (Leányvár Község Önkormányzata) benyújtja pályázatát a BM által kiírt, a 4/2012.(III.1.) számú rendeletben szabályozott „**az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételeének részletes szabályairól**” című pályázati kiírására:

1. **A pályázat célja:** a társult formában működtetett, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésének, felújításának támogatása
2. **A pályázat tárgya:** Pilisi Általános Iskolák Óvodák és Bölcsődék Közössége „Aranykapu Zlatá Brána Óvoda és Bölcsőde” intézmény fűtőkorszerűsítése
3. A fejlesztés forrásösszetétele:

Ft

Megnevezés	2012. év
Saját forrás	<b>1 574 265,-</b>
Hitel	
Támogatásból igényelt összeg	<b>6 297 059,-</b>
Egyéb támogatás (nevesítve)	
Egyéb forrás	
<b>Összesen</b>	<b>7 871 324,-</b>

4. Piliscsév Község Önkormányzata a pályázati önerő 1.574.265,- Ft-os összegét a 2012.évi általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett, polgármester

## **Bejelentések, interpellációk**

Kosztkáné Rokolya Bernadett – A hétfvégén tűz volt a faluban, leégett a Marx utca-Béke utca mögötti nádas. A tűz az élén szél miatt olyan sebesen terjedt, hogy majdnem elérte a házakat. Az orvosi rendelőt ki kellett ürítenünk. A tűzoltók és a segítő lakosok megfeszített munkájának köszönhetően a tüzet sikerült megfékezni. Minden résztvevő munkáját ezúton is megköszönöm. Felkérem Dimitrov László alpolgármestert, hogy a tűzesettel kapcsolatos aktuális feladatokról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Dimitrov László – Az elmúlt hétfvégén a tűzoltás kapcsán felmerült néhány nagyon fontos és sürgősen elvégzendő feladat. Az orvosi rendelő mögött a patak nem átjárható, ezért nagyon fontos ott egy gázló, vagy híd elkészítése. Én személy szerint egy gázlót javasolok, mert az nem akadályozza a víz elfolyását, a nagyobb gépek pedig át tudnak járni rajta. Nagyon fontos a terület rendben tartása, a tulajdonosok felszólítása, hogy a jövőben ilyen eset ne fordulhasson elő.

Kosztkáné Rokolya Bernadett – Fekete Ferenc családi gazdálkodó felajánlotta, hogy amennyiben beszerezzük a hozzájáruló nyilatkozatokat a terület tulajdonosaitól, akkor ő felszántja és lucernával beveti az elhanyagolt földeket. Jelenleg Körjegyző Asszony és a Műszaki ügyintézőnk felszólítja az ingatlan tulajdonosokat ingatlanuk gondozására.

Nagy Mária – Minden ingatlantulajdonos szántsa fel a saját ingatlanát, ne az önkormányzat oldja meg helyettük a problémát.

Dimitrov László – Megtörtént a Napsugár utca fölötti szakasz kiszíntezése, most már befejezhetjük az árokrendszer kiépítését.

Hudeczné Fuzik Anna – Mivel ezt a munkát már tavaly elkezdtek, be kell fejezni.

Nagy Mária – Meg kell nézni a költségvetésünket, ha van pénzünk, kezdjük meg a munkát.

Dimitrov László – Fontos, elmaradt feladatunk még a Hlinyíkból folyó víz elvezetésének megoldása, emiatt a Kormosék előtt a hidat fel kell szedni.

Nagy Mária – Mi van a Marx utcai járdával?

Hudeczné Fuzik Anna – Ha a járdát megcsináljuk, akkor árkot is ássunk hozzá, majd utána a lakosok rendben tartják.

Kosztkáné Rokolya Bernadett – Az idei költségvetésünkben elköteleztük magunkat az utaspályázat önrészenek biztosítására, mely 25 M Ft. Árajánlatot kérek a Napsugár-Petőfi utcai övárók kivitelezésére, majd utána eldöntjük, hogy milyen fontossági sorrendet állítunk fel.

Kosztkáné Rokolya Bernadett – Az idei évben lejár a Vízművel kötött csatornaüzemeltetési szerződésünk. Kérdeztem a Vízmű vezetőjét, hogy milyen feltételekkel vennék át szennyvíztisztító telepünket, de érdemleges választ nem

kaptam. Holnap tapasztalatcserén veszünk részt Hanzelik Gáborral Tát nagyközség Polgármesterével.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy az idei közmunka program április elsejével indul. 7 fő munkaerőt alkalmazunk, ebből 2 főt hosszú távú munkára.

TÁMOP-os pályázatot is írtak ki 70 %-os támogatással főleg vállalkozók részére, de ha nem lesz elég vállalkozó, akkor az önkormányzatok is lehetőséget kapnak a munkaerő alkalmazására. Ezzel a lehetőséggel is szeretnénk élni.

Csepreghiné Nyitrai Katalin – A csőtörések elhárításakor a Vízmű több esetben felbontotta az aszfalozott úttestet. A helyreállítás után azonban az aszfalt feltöredezik. Fel kellene szólítani a Vízmű Zrt-t, a helyreállításra.

Kosztkáné Rokolya Bernadett – Írtam a Vízműnek ez ügyben, de válasz nem érkezett.

*Több kérdés, hozzászólás nem lévén Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.*

Kmf.

Kosztkáné Rokolya Bernadett  
polgármester

Baumstark Tiborné  
körjegyző